



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.269 din 26.09.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68811/03.07.2024, prin care beneficiarul Pintilie Raimond Ilie, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.245/2024, Referatul de aprobare nr.245/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.73829/18.07.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1474/82282/25.09.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.47071/26.04.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.57166/29.05.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință”, generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului, în suprafață totală de 2.116,00 mp, identificat prin

extrasul CF nr.76485, nr. Cad.76485, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren - casă de vacanță și garaj, se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța.

Documentația Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+E și, într-o etapă ulterioară, a unei alte locuințe individuale, conform proiectului nr.508/2024 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.13/57207/29.05.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Pintilie Raimond Ilie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA