



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.285 din 08.10.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.71602/11.07.2024, prin care domnul Chirilă Radu Teodor și doamna Iancu Carmen Erika solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.250/2024, Referatul de aprobare nr.250/2024 prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire", situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.77240/30.07.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1496/82282/08.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.3584/12.01.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.57210/29.05.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni, în suprafață de 1656 mp, categoria de folosință livadă, identificat prin extrasul C.F. nr.79917 Deva, nr. cad.79917, în suprafață de 1.356 mp, proprietatea beneficiarei Iancu Carmen Erika și extrasul CF nr.65079 Deva, nr. cad.65079, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea beneficiarului Chirilă Radu Teodor.

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime S+P+1E+M, cu lot propriu și împrejmuirea terenului, proiect nr.9/2020, întocmit de S.C. Arhikit S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihăilescu Mircea, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.14/57220/29.05.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: domnul Chirilă Radu Teodor și doamna Iancu Carmen Erika.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ludoșean



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA