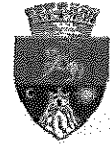


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.319 din 25.08.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 64555/27.06.2022, beneficiarul, domnul Cristian Ioan Podean, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei f.n.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.252/2022, Referatul de aprobare nr.252/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.66646/04.07.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.593/82282/24.08.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.2771/10.01.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.41605/19.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei f.n., în suprafață de 4178,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 64513 Deva, nr. cad 64513, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarului Cristian Ioan Podean. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei parcelări pentru amenajarea unei zone rezidențiale cu locuințe individuale, conform proiectului nr.04/2020 întocmit de S.C. Hard Hat Constructions S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Barna Nicolae Cristian, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.14/42035/13.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

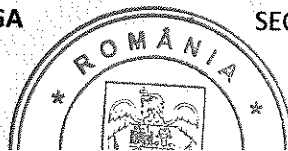
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

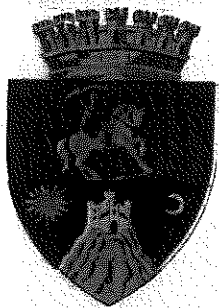
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Podean Ioan Cristian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 319/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 98425/24.09.2021 și cererea nr. 123062/23.11.2021, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOTIZARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE - ETAPA II**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, FN, CF Nr.64513, județul Hunedoara, beneficiar **PODEAN IOAN CRISTIAN**, proiectant S.C. Hard Hat Constructions SRL – coordonator RUR arhitect Barna Cristian Nicolae.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale – Etapa II”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, FN, CF Nr.64513, județul Hunedoara, beneficiar Podean Ioan Cristian, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 99241/27.09.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 125069/02.12.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 29.09.2021-08.10.2021 și 03.12.2021-23.12.2021; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.B.A., B.B.V., F.Z.I., T.C. și T.L.A.M., S.M., O.T., O.L., N.P.M. și N.C.L., Asociația Oncopsy, P.M., C.C.I., Direcția Deva 2020-Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 06.12.2021.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Deoarece notificarea domnului F.Z.I. expediată prin poștă, cu confirmare de primire a fost returnată, destinatarul nefiind găsit la adresa de corespondență (adresă care apare în evidențele D.I.T.L. - Primăria municipiului Deva), acesta a fost contactat telefonic în data de 29.12.2021 și solicită termen pentru consultarea documentației până în data de 03-04.01.2022, astfel Raportul informării, consultării publicului se va întocmi după această dată. Întrucât până în data de 10.01.2022, ora 10:00 nu s-au regăsit înregistrate în Registratura Primăriei Deva (C.I.C.) observații din partea domnului F.Z.I. s-a considerat că nu există observații și a fost încheiat prezentul Raport.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

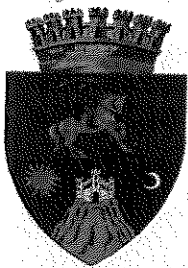
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect ȘOI,
Lăzăruț Raluca
MUNICIPIUL DEVA

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, 25 august 2022
Președintele/de sedință
Avidu
Șef
Șef
Șef

Contractarea,
Secretar General,
Florina-Florina
Ildin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 41601
Zona 19 Luna 06 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2
la Hotărâre
nr. 319 / 2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolaș Florin Oancea
PRIMAR

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE-ETAPA II”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, Zona strada Coziei, f.n.

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 5694 din 18.01.2022 adresate de Cristian Ioan Podean în calitate de beneficiar cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Transilvaniei, bloc 9B, sc.1, ap.4, județul Hunedoara reprezentat de arhitect Cristian Barna, S.C. Hard Hat Constructions S.R.L., în calitate de proiectant al documentației „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale-ETAPA II”,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale- în regim de înălțime S+P+1E, D+P+1E, S+P+M sau D+P+M, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Cristian Ioan Podean, amplasat în extravilanul municipiului Deva, Zona strada Coziei, f.n., în suprafață de 4178,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, alei și platforme.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 4/2020, întocmită de S.C. Hard Hat Constructions S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Cristian Barna, cu următoarea condiție:

- modernizarea drumului de acces la doua benzi carosabile;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438/2015, modificată prin HCL nr. 111/2016, modificată prin HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 4178,00 mp, proprietatea beneficiarului Cristian Ioan Podean, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 64513 Deva, nr. Cad 64513.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 225/06.05.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 13/05.08.2021;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;

- Aviz ANIF nr.58/22.09.2021 cu condiții;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.76/01.10.2021.
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.11957/02.09.2021 cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.157/21/SU –HD din 26.08.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-9293 din 06.05.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr.573/28.10.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 4178,00 mp înscris în CF nr. 64513;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1434 din 13.10.2021;
- Aviz favorabil nr.08712671/1409/2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.88445/30.08.2021
- Studiu pedologic;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 2771/10.01.2022 întocmit de consilier Irina Igrăș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale-ETAPA II”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, Zona strada Coziei, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar STATU
Mircea Laura

Deva, 25 august 2022

Președinte de sedință,
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnare
Secretar general,
Florina-Denis Vidra