



HOTĂRÂREA

nr.343 din 28.08.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.65355/20.06.2025, prin care S.C. Eurostil Art Proiect S.R.L., în calitate de proiectant al beneficiarilor: Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, sat Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.281/2025, Referatul de aprobare nr.281/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire” situat în municipiului Deva, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.69555/01.07.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.305/110817/27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.54531/26.05.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.65221/20.06.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazine și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, conform proiectului nr.785/2025, întocmit de S.C. Eurostil Art Proiect S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, municipiului Deva, categoria de folosință arabil, și este identificat prin extrasul C.F. nr.71975 Deva, având suprafața de 944,00 mp, proprietatea beneficiarilor Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile avizului Arhitectului șef nr.2/9478/30.01.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN