



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



**HOTĂRÂREA**  
nr.353 din 24.08.2023

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejurimi" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.62708/14.06.2023, prin care domnul Dan Constantin și domnul Enescu Liviu Alexandru, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.281/2023, Referatul de aprobare nr.281/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejurimi", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.64077/16.06.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1089/82282/23.08.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.49021/08.05.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.47727/03.05.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasele CF nr.73845, nr. Cad.73845, în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Dan Constantin și Dan Violeta Mirela și CF nr.78774, nr. Cad.78774, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietar Enescu Liviu Alexandru. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 1.000,00 mp.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E(M), conform proiectului nr.404/2022, întocmită de B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.10/62706/14.06.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

4

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului  
local nr. 353/2023*

|                            |
|----------------------------|
| Primăria Municipiului Deva |
| Nr. 49021                  |
| Zila 08 Luna 05 Anul 2023  |

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 52080/19.05.2022 și la cererea cu numărul 40076/11.04.2023, depuse de către Dan Constantin și Enescu Liviu Alexandru, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru**, proiectant Biroul de Arhitectură Pop Oliviu, coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru**, prin următoarele metode de informare:
  - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 53725/24.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 40439/11.04.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
  - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 31.01.2023 și 03.02.2023.
  - au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.Z. aceștia fiind: I.V., B.A.L., B.L., G.A.C., G.A., D.P.Ș., B.C., B.M., S.C.HILL CASSA S.R.L., Bl. 1, Bl. 2, Bl. 3, și Bl. 4 de pe strada Mihail Sadoveanu, conform Procesului verbal de afișare la domiciliu înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 41409 din data de 13.04.2023.
  - documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro). Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 11.04.2023-30.04.2023.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

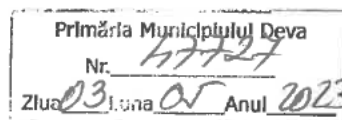
Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Valentin Grunță

Deva, la 24 august 2023  
Președinte de sedință  
Consilier  
Aurice Lăscu  
Contabil  
Secretar general  
Florina Dănuș Vîșniță



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



23-47727-PDV Primaria Deva 03.05.2023

**APROBAT  
PRIMAR**  
Nicolae Florin Oancea

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului  
local nr. 353/2023*



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„Locuință familială și împrejurimi”**

**generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.**

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației „Locuință familială și împrejurimi”, beneficiar DAN Constantin, DAN Violeta Mirela și ENESCU Liviu Alexandru cu domiciliul în municipiul Brad, strada Iazului, bl.27, sc.2, et.2, ap.20, județul Hunedoara, înregistrată la nr.21940 din 27.02.2023 și a adresei de completare nr.39657 din 10.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime P+2E, pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarilor Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru, amplasate în intravilanul localității Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.404/2022, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Se va corela documentația cu P.U.G. aflat în actualizare a cărei variantă preliminară a fost însoțită prin H.C.L. 139/2022 (unde profilul de drum propus pentru drumul de acces la parcela identificată prin CF nr. 73845 și CF nr. 73844 este de 16,00m lățime), așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.21 din 06.09.2022. Astfel, se va respecta profilul propus și se va retrage împrejurirea lotului care are limita de proprietate spre acest drum astfel încât să se poată realiza modernizarea.
- se va retrage zona edificabilă până la aliniamentul propus;

- Se va completa documentația faza P.U.Z. cu planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.;
- se va întocmi un studiu de însorire pentru situația propusă, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, așa cum a fost specificat și în adresa nr.121989 din 07.12.2022.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.73845, nr. Cad.73845, în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Dan Constantin și Dan Violeta Mirela și CF nr.73844, nr. Cad.73844, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Enescu Liviu Alexandru. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 1.000,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 63/23.02.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.21 din 06.09.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.9 din 06.03.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 545/02.03.2023, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.18849/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 615/2023;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.45008/26.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.16625376/09.03.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380440938/23.03.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 69/23/SU-HD din 29.03.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ANIF nr.40/29.03.2023

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.49021/19.05.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială și împrejurimi”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

Deva, la 24 august 2023  
 Președinte de sedință  
 Consilier  
 Aurica Lăscu  
 Contrasemnează  
 Secretar general  
 Florina Dănilă