



HOTĂRÂREA

nr.35 din 25.01.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.4839/16.01.2024, prin care beneficiarul Szocs Demeter-Szilard solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.30/2024, Referatul de aprobare nr.30/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.5674/18.01.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1302/82282/23.01.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.20157/10.11.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.2159/09.01.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, identificat prin extrasul CF nr.77355 Deva, nr. cadastral 77355, în suprafață de 728,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Szocs Demeter-Szilard și Szocs Livia, conform proiectului nr.404 din 2023,

Întocmit de S.C. TRIPEXPERT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1E, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.2/5113/17.01.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

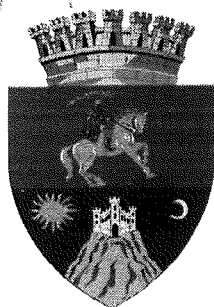
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Szocs Demeter-Szilard și Szocs Livia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru-Florin IACOB



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

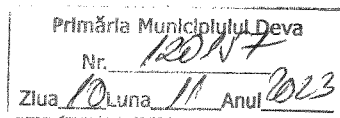




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 35/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 98875 din data de 28.09.2023, prin care domnul Szocs Demeter Szilard solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, C.F. Nr.77355, județul Hunedoara, beneficiari **SZOCS DEMETER SZILARD și SZOCS LIVIA**, proiectant S.C. Tripexpert SRL - coordonator RUR arh. Vulcan Anca,

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, C.F. Nr.77355, județul Hunedoara, beneficiari Szocs Demeter Szilard și Szocs Livia, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 100037/02.10.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 11 notificări prin poștă către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: D.A.D. și D.I., F.E.M. și F.R., C.S., C.T. și C.A.M., G.S. și G.I., O.A.C. și O.M.I., S.S., S.N., Sinesta Gas SRL, B.V., R.A.;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 03.10.2023;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 03.10.2023-23.10.2023.

B. B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

C.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese din partea unor vecini, dintre cei care au fost notificați, acestea fiind transmise elaboratorului și inițiatorului documentației;

prin adresa nr.105676/12.10.2023 – domnii D.A.D. și D.I. aduc unele sugestii: consideră că la o pantă de 5,5% se impune construirea unui zid de sprijin spre NE (proprietatea lor) și NV, precum și realizarea unui studiu geotehnic.

Proiectantul documentației răspunde prin adresa nr.106912/16.10.2023:

- panta de 5,5% nu este o pantă care să impună ziduri de sprijin, dacă nu se dorește ca incinta să fie plană, aceasta urmând a fi sistematizată la faza de autorizare a construcției, odată cu definitivarea soluției de arhitectură și prezintă studiul geotehnic care a fost elaborat pentru această lucrare.

Prin adresa nr.110088/23.10.2023 domnii C.T. și C.A. informează că nu au obiecții, atâta timp cât se respectă în totalitate proiectul prezentat, nefiindu-le afectată proprietatea și calea de acces înscrisă în CF Nr. 63467 nu este utilizată fără acordul proprietarilor.

Arhitectul coordonator RUR răspunde prin adresa nr.111501/25.10.2023:

- conform proiectului, accesul și utilitățile vor fi asigurate dinspre strada Mihail Sadoveanu și nu va afecta în nici un fel terenul menționat în adresă.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

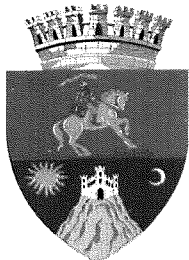


Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

NY

Deva, la 25 Ianuarie 2024
Președinte de ședință
Consilier
Petru Florin Șapob

Contrasemnat
Secretar general
Florina Irina Igrăț



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2159
Ziua 09 Luna 01 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 35/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.39B

Ca urmare a cererii adresate de Szocs Demeter-Szilard, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, cu domiciliul în municipiul Deva, Bulevardul Decebal, bl.S, sc.A, ap.1, et.1, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.116000 din 02.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Szocs Demeter-Szilard și Szocs Livia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, în suprafață de 728,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.404 din 2023, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 77355, în suprafață de 728,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Szocs Demeter-Szilard și Szocs Livia.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 251/17.07.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.18344920/12/10/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.14254/06.10.2023, cu condiții;

- Aviz favorabil nr.382056115/29.09.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 260/23/SU-HD din 16.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 259/23/SU-HD din 16.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.120157/10.11.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații cu privire la documentația “Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
 Cojocărescu Iulia

Deva, la 25 ianuarie 2024

Președinte de ședință
 Consilier

Petru Florin Jacobs

Contrasemnarea
 Secretar general

Florina Doris Viscu

