



HOTĂRÂREA

nr.363 din 23.12.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.107312/28.10.2024, prin care beneficiara Xhidra Serena solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, CF nr.73777,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.335/2024, Referatul de aprobare nr.335/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire”, situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.111409/07.11.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.39/110817/20.12.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.61602/14.06.2021, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.138177/20.12.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejurire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Deva, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.73777 Deva, nr. cadastral 73777, în suprafață de 1.088,0 mp, proprietatea beneficiarei Xhidra Serena.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+M și împrejurirea terenului. Pe teren există o construcție anexă propusă spre desființare. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.36/2020, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.15/65365/25.06.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizației de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizației de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Xhidra Serena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului

JUDEȚUL HUNEDOARA

ad. nr. 363/2021

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	61602	
Ziua	Luna	Anul
	06	2021

MUNICIPIUL DEVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 45752 din data de 28.04.2021 și cererea nr. 51251/17.05.2021, prin care doamna Gorea Nelica solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”; generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, Zona străzii Carierei, FN, CF Nr. 73777, județul Hunedoara, beneficiari **GOREA NELICA și CRAIȚAR OLIMPIA VIORICA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design SRL coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, Zona străzii Carierei, FN, CF Nr. 73777, județul Hunedoara, beneficiari **GOREA NELICA și CRAIȚAR OLIMPIA VIORICA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 46687/05.05.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 52214/19.05.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.L., G.A. și G.L., Direcția Deva 2020-Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva. Proprietara terenului figurat pe planșă în vecinătatea estică (R.A.), având numărul topo 773/19 nu figurează în evidențele D.I.T.L. ca fiind proprietara de imobil situat în această locație;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.05.2021 și 21.05.2021.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, 23 Decembrie 2024
Presedinte de sedinta
Consilier,
Ion Bădin

Contrasemnează,
Secretar general,
Oana Diana Mura



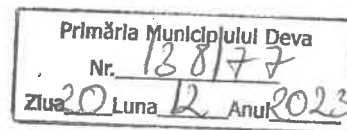
Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului

local nr. 363/2024



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință, împrejurire”

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Carierei, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Gorea Nelica, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință, împrejurire”, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Cioclovina, nr.4, bl.18, sc.3, et.3, ap.53, județul Hunedoara, înregistrată la nr.122768 din 15.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+M și realizarea împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Gorea Nelica și Crăițar Olimpia Viorica, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Carierei, f.n., în suprafața totală de 1.088,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.36/2020, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Se va actualiza suportul topografic folosit. Există o necorelare între conturul terenului figurat în partea desenată și cel din suportul topografic și extrasul CF.
- Profilul transversal propus, aferent străzii de acces va respecta prevederile Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat cu HCL nr.95/2022;
- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.73777, nr. Cad. 73777, în suprafață de 1.088,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Gorea Nelica și Crăițar Olimpia Viorica.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 205/08.06.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.6 din 22.08.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.42 din 31.05.2021;
- Aviz nr.81638/07.08.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1234 din 02.08.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 17426/21.11.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07117990/04.03.2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 235/23/SU-HD din 02.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 236/23/SU-HD din 02.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-5916 din 19.07.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., vizat Af;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz ANIF nr. 91/14.09.2023;
- Aviz nr.262 din 09.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.088,00 mp înscris în CF nr.73777;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 29340/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 931/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.61602/14.06.2021 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Locuință, împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Carierei, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar STATU

Deva, 23 Decembrie 2024
Președintele de Sediu,
Consilier
Jon Bădin
Contrasemnează,
Secretar general,
Dana Diana Tura

