



HOTĂRÂREA

nr.36 din 25.01.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.127041/23.11.2023, prin care Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta și Hărmănaș Adina, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.551/2023, Referatul de aprobare nr.551/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.131602/06.12.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1303/82282/23.01.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.77472/25.07.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.77669/25.07.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72, în suprafață de 7.100,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.78601, nr.cadastral 78601, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor: Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta și Hărmănaș Adina. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu 14 locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, maxim S(D)+P+1E+M, conform proiectului nr.371/2021, întocmit de Birou de arhitectură Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.18/112076/26.10.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

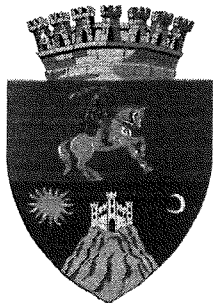
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta și Hărmănaș Adina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru-Florin IACOB



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

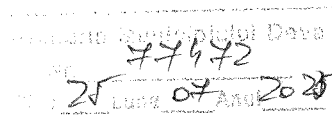




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea consiliului local nr. 36/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 39488 /13.04.2023 și cererea nr.66714/23.06.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi nr.70-72, C.F. Nr.78601, județul Hunedoara, beneficiari **Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta, Hărmănaș Adina**, proiectant Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Zonă rezidențială**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.70-72, C.F. Nr.78601, județul Hunedoara, beneficiari **Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta, Hărmănaș Adina**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 41180/18.04.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.67656/27.06.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 19.04.2023-29.04.2023 și 28.06.2023-19.07.2023; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: D.D. și D.M.E., S.C.A. și S.G.R., L.L., P.M.R., B.B.E. și B.H.E., B.S., B.I.A.L., R.N.P. Romsilva-Direcția Silvică Hunedoara, M.F.B., R.O.M. și R.C.B.; proprietarii imobilelor identificate prin extrasele cf nr. 70137-L.C și nr.70094 - D.C.E. au domiciliul în afara țării, potrivit datelor comunicate la DITL și nu au fost notificați;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 30.06.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 19.04.2023-29.04.2023 și 28.06.2023-19.07.2023

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.


Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



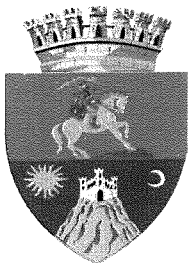
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana



Deva, la 25 ianuarie 2024
Președinte de ședință
consilier
Petru Florin Jacob



Contrase mnea ră
Secretar general
Florisa Doris Ursin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 74669
Ziua Luna Anul 25.07.2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2024



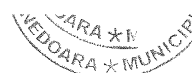
23-77669-PDV Primaria Deva 25.07.2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Gancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.70-72



Ca urmare a cererii adresate de Coza Daniel, Coza Rodica și Hărmănaș Adina, în calitate de beneficiari ai documentației „Zonă rezidențială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Ciprian Porumbescu, nr.12, ap.1, județul Hunedoara, înregistrată la nr.72698 din 10.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, maxim S(D)+P+1E+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Coza Daniel, Coza Rodica și Hărmănaș Adina, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72, în suprafață totală de 7.100,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, zone verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.371/2021, întocmită Birou de Arhitectură POP OLIVIU - MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Parcela nr.7 și parcela nr.8 nu corespund din punct de vedere al legislației în vigoare, în varianta propusă. Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, art 30, sunt considerate loturi construibile numai parcelele care au dimensiunea laturii de la strada mai mică sau egală cu adâncimea parcelei;
- Se va obține Avizul de amplasare în parcelă emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara, în conformitate cu Ordinul nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art.13 alin.(2);
- Se va figura profilul de drum existent și propus al străzii Zăvoi, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Profilul transversal de drum propus pentru modernizarea străzii Zăvoi, va

avea o lățime totală de 13,50m, compus din două benzi carosabile a câte 3,00m, trotuare de 1,00m pe ambele părți, zone verzi în aliniament, parcări înierbate și pistă pentru biciclete, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr. 13 din 15.06.2022;

- În bilanțul teritorial propus se va diferenția zona verde de folosință publică de spațiile verzi amenajate aferente locuințelor.
- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016, respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78601, nr.cadastral 78601, în suprafață de 7.100,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Coza Daniel, Coza Rodica și Hărmănaș Adina.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 103/21.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.13 din 15.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.10 din 06.03.2023;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.156/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 11347152/05/09/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11316/21.09.2022, cu condiții;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 1937/14.06.2023;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 280/23.06.2023;
- Aviz ANIF-nr. 41/29.03.2023;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr.DT/6014 din 28.06.2023 cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 2286/10.01.2023;
- Aviz Regia Națională a Pădurilor Romsilva -Direcția Silvică Hunedoara;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 49752/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2107/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.77472/25.07.2023 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Zonă rezidențială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.70-72.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

Deva, la 25 ianuarie 2024
Președinte de redință
consiliu
Petru Florin Iacob
Contresemnare
secretar general
Florina Bogdan Visău