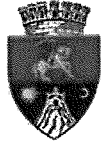




ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.374 din 28.09.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal Centru de Cartier "Deva Nouă", Municipiul Deva, județul Hunedoara, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Lotusului, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.74516/14.07.2023, prin care elaboratorul documentației S.C. Agropolis S.R.L., prin doamna Mihaela Pușnava, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Centru de Cartier "Deva Nouă", Municipiul Deva, județul Hunedoara, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Lotusului, f.n.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.339/2023, Referatul de aprobare nr.339/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal Centru de Cartier "Deva Nouă", Municipiul Deva, județul Hunedoara, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Lotusului, f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.75171/18.07.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1104/82282/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.37367/04.04.2023 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub

nr.60526/08.06.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Centru de Cartier ”Deva Nouă”, Municipiul Deva, județul Hunedoara”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Lotusului, f.n., în suprafață totală de 28,80 ha, identificat prin extrasele C.F. nr.79116, nr. Cad.79116, CF nr.79117, nr. Cad.79117, CF nr.79091, nr. Cad.79091, CF nr.79082, nr. Cad.79082 și CF nr.79089, nr. Cad.79089, CF nr.77465, nr. Cad.77465, categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea Municipiului Deva, domeniul public. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune zonificarea funcțională și realizarea unui centru de cartier cu dotări de interes general - locuințe colective cu parter comercial, în regim de înălțime max. P+3E, dotări sportive - bazin de înot, terenuri de tenis și mini fotbal, echipamente pentru sport în aer liber, dotări educaționale și culturale - creșă, campus școlar cu spații de cazare, auditorium, bibliotecă, dotări comerciale și servicii - piața agroalimentară, zone pentru comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică, servicii de interes general - frizerii, poștă, telecomunicații, etc. și dotări de sănătate - tip clinică, spital, centre medicale și de excelență - în regim de înălțime max. P+3+4Er, conform documentației nr.110239/2022 întocmită de S.C. Agorapolis S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihaela Pușnava, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.11/65850/21.06.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

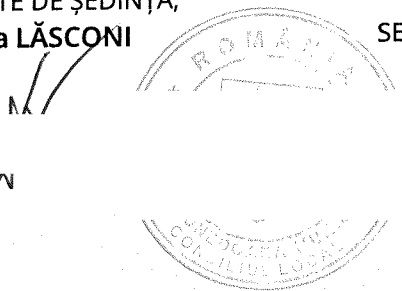
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

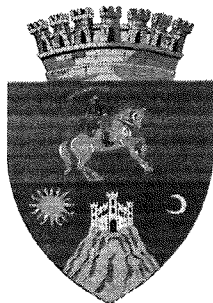
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

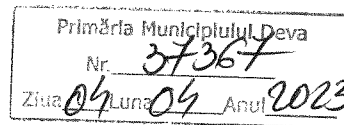


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
Local nr. 374/2023



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 18790/20.02.2023, depuse de către **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal **CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ" MUNICIPIUL DEVA**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Lotusului, f.n., județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, proiectant S.C. AGORAPOLIS S.R.L..

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal **CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ" MUNICIPIUL DEVA**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Lotusului, f.n., județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 18815/20.02.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.03.2023 și 13.03.2023.
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: H.C., F.D.H., F.D.A., N.E.N., N.L., U.M.I., U.B.S., G.K., G.G., I.A.,

I.M.M., C.S., I.D.A., I.A., B.D.V., B.S.E., J.L.S., J.S., P.R., C.D.L., S.M.E., C.C.V., C.I., G.R., D.V., I.M., P.D., M.E., C.V., C.V., L.B.C., L.A.C., B.G. și B.M.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.02.2023-16.03.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA" a avut loc în data de 14.03.2023, la ora 16:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit un Proces verbal înregistrat cu nr. de înregistrare 28709 din data de 15.03.2023.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă o observație din partea domnului P.V. înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 21612 din data de 27.02.2023 la care s-a întocmit un răspuns și transmis în data de 07.03.2023.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

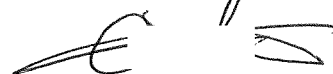
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

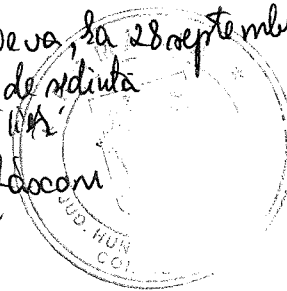


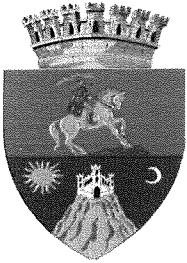
Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță



Deva, la 28 septembrie 2023
Președinte de Sediință
Consiliu Local
Anușica Iacovici
N / /
A. A.

Contrasemnare
Secretar general
Florina Dopos Ușilin
|||





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 60526
Data 06.06.2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului
local nr. 374/2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Centru de Cartier ”Deva Nouă”, Municipiului Deva, Județul Hunedoara”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Lotusului, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AGORAPOLIS S.R.L. prin Mihaela Pușnava, în calitate de elaborator al documentației „Centru de Cartier ”Deva Nouă”, Municipiului Deva, Județul Hunedoara”, cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușeanu, nr.70, bl.LE18, sc.B, et.4, ap.32, județul Constanța, înregistrată la nr.57244 din 29.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune zonificarea funcțională și realizarea unui centru de cartier cu dotări de interes general - locuințe colective cu parter comercial, în regim de înălțime max. P+3, dotări sportive (bazin de înot, terenuri de tenis și mini fotbal, echipamente pentru sport în aer liber) în regim de înălțime max. P+3+4Er; dotări educaționale și culturale (creșă, campus școlar cu spații de cazare, auditorium, bibliotecă) în regim de înălțime max. P+3+4Er; dotări comerciale și servicii (piața agroalimentară, zone pentru comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică, servicii de interes general (frizerii, poștă, telecomunicații etc) în regim de înălțime max. P+3+4Er; dotări de sănătate (tip clinică, spital, centre medicale și de excelență) în regim de înălțime max. P, pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Deva, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Strada Lotusului, f.n., în suprafață de de aproximativ 28,8 ha. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.110239/09.11.2023, întocmită S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

, coordonator R.U.R. arh. Pușnava Mihaela, cu următoarele condiții:

- Se va prevedea posibilitatea colectării apelor pluviale și a apelor menajere în sisteme de canalizare separate;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMu15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban, IS15 - instituții publice și servicii de interes general, Pg15 - subzona parcuri. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.79116, nr. cadastral 79116, în suprafață de 205.977,0 mp, CF nr. 79117, nr. cadastral 79117, în suprafață de 21.318,0 mp, CF nr. 77465, nr. cadastral 77465, în suprafață de 7.882,0 mp, CF nr. 79091, nr. cadastral 79091, în suprafață de 28.678,0 mp, categoria de folosință: curții construcții, drum, aflat în domeniul public al Municipiului Deva. Suprafața totală a terenului reglementat este de aproximativ 28,8 ha.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 535/20.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.19 din 10.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 15269009/08/02/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 85/25.01.2023, cu condiții;
- Aviz condiționat nr.2865/46/13.01.2023 – Societatea Națională de transport gaze naturale "TRANSGAZ" SA, Mediaș;
- Punct de vedere nr.2319525 din 24.04.2023 -Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz prealabil nr. 591.112 din 24.05.2023 -Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.33710/27.03.2023;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.2424/10.04.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/3512 din 02.05.2023, cu condiții;
- Studiu de circulație – S.C. 360 Inginerie Urbanism Arhitectura S.R.L., ing. Mihai Maleanu;
- Studiu Geotehnic vizat Af - S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.3679/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.107/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.37367/04.04.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația "Centru de Cartier "Deva Nouă", Municipiului Deva, Județul Hunedoara", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Lotusului, f.n., la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU

Deva, la 28 septembrie 2023
Președinte de ședință
Consilier
Aluica Lăscu
Contrasemnat
Secretar general
Florina Doris Visidin