



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



## HOTĂRÂREA

nr.375 din 28.09.2023

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.92169/08.09.2023, prin care beneficiarul Petric Radu Nicolae solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.406/2023, Referatul de aprobare nr.406/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.94573/18.09.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1105/82282/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 85791/21.08.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.86348/22.08.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1, în suprafață de 1.768,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.67188 Deva, nr. cadastral 67188, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Petric Radu Nicolae și Petric Violeta, conform proiectului nr.464/2022, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.14/94142/14.09.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

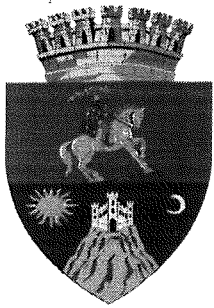
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Petric Radu Nicolae și Petric Violeta.

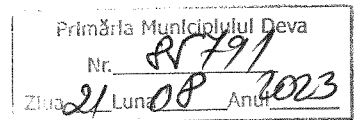
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 1 la Motărea Consiliului Local nr. 375/2023*

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 70578 din data de 05.07.2023, prin care domnul Petric Radu Nicolae solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ**”, amplasat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1, C.F. Nr.67188, județul Hunedoara, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL - coordonator RUR arh. Armășescu Dumitru, beneficiari **PETRIC RADU NICOLAE și PETRIC VIOLETA**

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1, C.F. Nr.67188, județul Hunedoara, beneficiari **PETRIC RADU NICOLAE și PETRIC VIOLETA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 73291/12.07.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 7 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: L.L.M. și L.G.N., P.I. și P.F.L., S.C. C&T Computers SRL, S.T. și S.M.M., S.I. și S.E., S.M.F. și S.M., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 14.07.2023;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 12.07.2023-01.08.2023.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

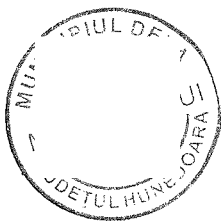
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

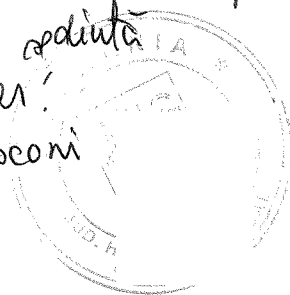
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,  
Igreț Irina Ana

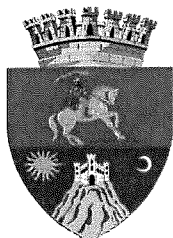
Președinte de ședință  
Consilier  
Anuța Răscăni



Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Ușchiu

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 375/2023

Primăria Municipiului Deva
Nr. 863/23
Ziua 22 Luna 08 An 2023



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



23-86348-PDV Primaria Deva 22.08.2023

APROBAT  
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1



Ca urmare a cererii adresate de Petric Radu Nicolae, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu, bl.E, sc.C, et.2, ap.56, județul Hunedoara, înregistrată la nr.79129 din 31.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime Parter pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Petric Radu Nicolae și Petric Violeta, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Cascadei, nr.1, în suprafață de 1.768,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.143/2022, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va retrage împrejmuirea spre frontul stradal pentru a se asigura modernizarea profilului transversal al străzii de acces (Aleea Cascadei), în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Mihail Sadoveanu va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;
- Se va figura zona edificabilă propusă și se vor specifica distanțele față de limitele de proprietate ale terenului; Se va completa planșa cu bilanțul teritorial existent și propus;
- Se va completa documentația cu o planșă în care zona studiată să fie mai amplă astfel încât să poată fi analizată legătura cu trama stradală principală;
- se vor asigura și figura accesul carosabil și pietonal;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.17, LMu17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este

locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 67188, în suprafață de 1.768,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Petric Radu Nicolae și Petric Violeta.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 198/30.05.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 17686627/29/06/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.9358/26.07.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.136/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.135/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Suportul topografic vizat OCPI nr.28538/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1150/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.85791/21.08.2023 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1.

Direcția Urbanism  
Secretar CTATU  
Iulia Cojocărescu

*NY*

*Deva, la 28 septembrie 2023*

*Președinte de ședință  
'consilier'*

*Aturica Lăpeoni*

*n/*

*A I*



*Contrasemnare  
Secretar general*

*Florina Florin Vișniuc*

*11*