



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.376 din 28.09.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, fn

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.92542/11.09.2023, prin care beneficiarul Moga Sorin-Viorel solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, fn.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.405/2023, Referatul de aprobare nr.405/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, fn.,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.94517/18.09.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1106/82282/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.86729/23.08.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.92586/11.09.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, fn, în suprafață de 462,00 mp identificat prin extrasul CF nr.71142 Deva, nr. cadastral 4075, nr.topo 556/3, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Moga Sorin-Viorel și Moga Lucia-Mariana, conform proiectului nr.11/03.2023, întocmit de

S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.14/94142/14.09.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

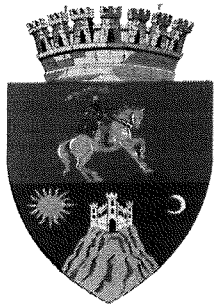
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Moga Sorin-Viorel și Moga Lucia-Mariana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Dorís VISIRIN

10



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 86729
Ziua 23 Luna 08 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 376/dca 3

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 73968 din data de 13.07.2023, prin care domnul Moga Sorin Viorel, prin împuternicit arh. Kalauz Angela - S.C. Keops Urban Concept SRL, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, Zona Zăvoi, fn, C.F. Nr.71142, județul Hunedoara, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL - coordonator RUR arh. Kalauz Maria Angela, beneficiari **MOGA SORIN VIOREL și MOGA LUCIA MARIANA**

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona Zăvoi, fn, C.F. Nr.71142, județul Hunedoara, beneficiari Moga Sorin Viorel și Moga Lucia Mariana, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 74498/14.07.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: C.C., D.D. și D.M.E. Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.07.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 14.07.2023-04.08.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

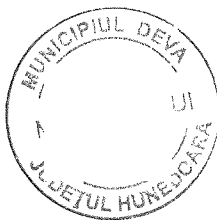
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

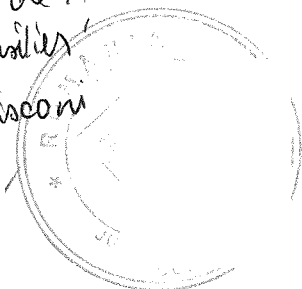
Pentru Arhitect șef,
Fedorczug *[Signature]*



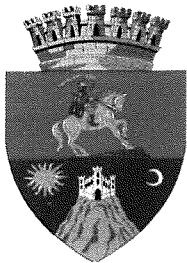
Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

[Signature]

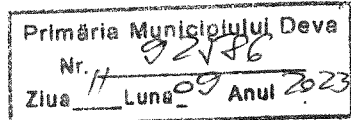
Deva, la 28 septembrie 2023.
Președinte de ședință
consilier
Anica Lascom



Contrasemnare
secretar general
Florina Doris Vidriș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 376/2023.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

ROMANIA

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Zona străzii Zăvoi, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Moga Sorin-Viorel, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Saturn, bl.24, sc.D, et.2, ap.44, județul Hunedoara, înregistrată la nr.57033 din 26.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+M și a împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Moga Sorin-Viorel și Moga Lucia-Mariana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Zona străzii Zăvoi, f.n., în suprafață de 462,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesi și alei pietonale și carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.11/03.2023, întocmită S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, cu următoarele condiții:

- Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii de acces, în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022, va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;

-Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMu15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 71142, în suprafață de 462,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Moga Sorin-Viorel și Moga Lucia-Mariana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 53/13.02.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 17257165/25/04/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380501202/05.04.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 4542/28.04.2023, cu condiții;
- Aviz nr.73402/12.07.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -Serviciul ADPP -Primăria Deva;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.117/23/SU-HD din 06.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.118/23/SU-HD din 06.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.14288/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.454/2023;

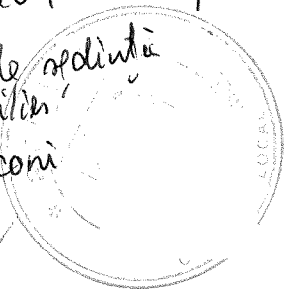
Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.86729/23.08.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii Zăvoi, f.n.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU

Deva, la 28 septembrie 2023.

Președinte de ședință
Consiliu
Anica Lasconi



contrasemnează
secretar general
Florina Doris Ușăciuc