



HOTĂRÂREA

nr. 376 din 29.09.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.77626/04.08.2022, prin care beneficiara doamna Kasler Kinga, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.56,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.319/2022, Referatul de aprobare nr.319/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.78780/09.08.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.642/82282/28.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.23070/03.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.38156/08.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56, în suprafață de 600,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77803 Deva, nr. cad.77803, categoria de folosință arabil,

proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuirea terenului, conform proiectului nr.1163/2022 întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.23/69000/11.07.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

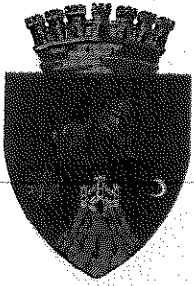
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 23070
Ziua 03 Luna 03 Anul 2022

doc. pd. g

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Acta m. 1 la Hotărârea consiliului local
M. 376/2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 7248/21.01.2022 și la cererea cu numărul 125507/03.12.2021, depuse de către domnul KASLER KINGA, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Zăvoi, nr. 56, județul Hunedoara, beneficiari: **Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga**, proiectant S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator RUR arhitect Crîng Cornel.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, strada Zăvoi, nr. 56, județul Hunedoara, beneficiari: **Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga**, prin următoarele metode de informare:
 - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128668/09.12.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 10223/01.02.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
 - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



22-23070-PDV Primaria Deva 03.03.2022

P.

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedoarean” din data de 02.02.2022.
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: R.S., R.E., M.D., M.E., I.I., P.B., M.S.C., M.I., V.E., G.O. și A.D.P.P.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 02.02.2022-21.02.2022.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În etapa a II – a nu au fost depuse observații/reclamații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

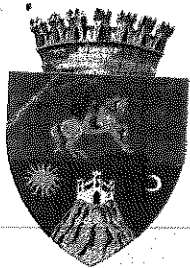
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Baluța Lăzăruț

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Valentin Grunță

Deva, la 29 septembrie 2022
Președinte de ședință
Consiliul Local
Ovidiu Gabriel Torga

contrasemnează
secretar general
Florina Doruș Vișiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 38156
Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Motivația Consiliului local nr. 376/2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Zavoi, nr. 56

Ca urmare a cererii adresate de Kasler Kinga în calitate de inițiator și C&M Geprotim SRL în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 28855 din 17.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime parțial D+P+1, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Kasler Kinga, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zavoi, nr. 56. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1163/2021, întocmită de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Cornel Crîng, cu următoarele condiții:

- condiția cu retragerea împrejmuirii;
- se va completa POT maxim și CUT maxim;
- distanțele până la construcțiile învecinate;
- accesul la parcela din spate;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.



22-38156-PDV Primaria Deva 08.04.2022

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77803 Nr. Cad 77803 în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Kasler Kinga, Kasler Zoltan, Kasler Gheorghe.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 20/20.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Declarație notarială autenticată cu data de 24.05.2021 cu nr. 621 (coproprietari Kasler Gheorghe și Kasler Zoltan)
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz favorabil nr.375361484/28.01.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 408/04.08.2021
- Aviz ANIF-nr. 25/28.04.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.1120/26.01.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 206/21/SU-HD din 09.11.2021
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10958;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.103/13.11.2021
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1841/20.12.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 11422/01.03.2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 271/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58071/04.06.2021
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07027789/29.01.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23070/03.03.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuința familială, împrejurime și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zavoi, nr. 56

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Layra

Deva, la 29 septembrie 2022.
Președinte de ședință
consilier
Ovidiu Gabriel Jorja

Contrasemnarea
secretar general
Florina Daniela Visiriu