



HOTĂRÂREA

nr.37 din 25.01.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Farmacie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.128933/28.11.2023, prin care beneficiarul Dronca Robert Adrian solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Farmacie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.554/2023, Referatul de aprobare nr.554/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Farmacie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.132673/07.12.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1304/82282/23.01.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.13699/09.02.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 97376/25.09.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Farmacie", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, în suprafață totală de 71,00 mp, identificat prin

extrasul CF nr.79233, nr. cad.79233, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădirii cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P, conform proiectului nr.389/2022 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.19/130862/05.12.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

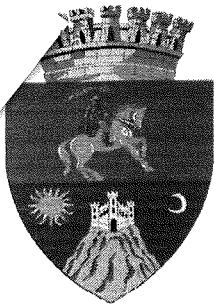
Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Dronca Robert Adrian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru-Florin IACOB

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 13699
Ziua 09 Luna 02 Anul 2023

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motiunea Consiliului Local nr. 37/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 109835/08.11.2022 și cererea nr. 2678/11.01.2023 prin care domnul Dronca Robert Adrian solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**FARMACIE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, C.F. Nr.79233, județul Hunedoara, beneficiar **DRONCA ROBERT ADRIAN**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**FARMACIE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, C.F. Nr.79233, județul Hunedoara, beneficiar **DRONCA ROBERT ADRIAN**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 111316/11.11.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.5869/19.01.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 11.11.2022-21.11.2022 și 19.01.2023-08.02.2023; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Midtown Retail SRL, Asociația de proprietari nr.439, Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 16.01.2023 și 19.01.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

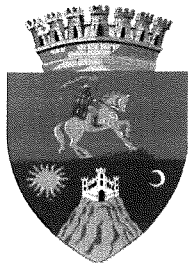
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Grunță Valentin

Deva, la 25 Ianuarie 2024

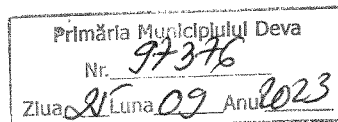
Președinte de ședință
consilier
Petru Florin Jacob



Contasemnat
secretar general
Florina Paris Visiniu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„FARMACIE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

Ca urmare a cererii adresate de Dronca Robert Adrian în calitate de beneficiar al documentației „Farmacie”, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Armatei, nr.5, bl.2, sc.1, et.3, ap.14, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.61434 din 12.06.2023 și a adresei de completare nr.94868 din 18.09.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian, amplasat în intravilanul localității Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, în suprafața de 71,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.389/2022, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, LI5, zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79233, nr. Cad.79233, în suprafață de 71,00 mp, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietar Dronca Robert Adrian

Conform Certificatului de Urbanism nr. 288/08.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26 din 25.11.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.7 din 20.02.2023;

- Aviz de amplasament favorabil nr.14014656/21.12.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – Aviz ethnic de amplasament nr.234/23.02.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.7 din 23.01.2023 emis de Orange Romania Communications SA;
- Aviz favorabil nr.380030192/10.01.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.2154/02.02.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz nr.3325/12.01.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.10669 din 02.02.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Acord nr.40698/11.04.2023 pentru închirierea unui număr de două locuri de parcare, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 202/23/SU-HD din 17.12.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 36/2023;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.13699/09.02.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Farmacie", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35.

Direcția Urbanism,
Secretar **ȚATU**

Deva, la 25 ianuarie 2024

Președinte de ședință
Consilier

Petru Florin Jacobs

Contra-semnare

Secretar general

Florina Doris Ovidiu

