



HOTĂRÂREA

nr.434 din 30.10.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.85579/06.08.2025, prin care domnul Firuleasa Liviu și doamna Firuleasa Rina, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.355/2025, Referatul de aprobare nr.355/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.89909/18.08.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.385/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.41321/24.04.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.64667/19.06.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor, conform proiect nr.200/2024 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilan, categoria de

folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.80840 Deva, nr.cadastral 80840, având suprafața de 2.500,00 mp, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.7/67081/25.06.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Firuleasa Liviu și Firuleasa Rina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN