



HOTĂRÂREA

nr.435 din 30.10.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială-locuințe individuale” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Roci

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.94715/27.08.2025, prin care domnii Petroiescu Marius Sorin, Petroiescu Georgiana Dina, György Codoreanu László, György Codoreanu Severina Elena, Demian Lăcrămioara Narcisa, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe individuale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Roci,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.389/2025, Referatul de aprobare nr.389/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe individuale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Roci,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.98003/05.09.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.386/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.72359/08.07.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.78561/21.07.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe individuale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Roci. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. este situat în intravilan și este identificat prin extrasul CF nr.80138 Deva, în suprafață de 11.510,0 mp,

categoria de folosință arabil-proprietari Petroiescu Marius Sorin și Petroiescu Georgiana Dina, CF nr 80384 Deva, în suprafață de 6.407,0 mp, categoria de folosință arabil/pășune-proprietari György Codoreanu László și György Codoreanu Severina Elena și CF nr.77129 Deva, în suprafață de 985,0 mp, categoria de folosință fâneață-proprietară Demian Lăcrămioara Narcisa, suprafața totală a terenului fiind de 18.902,0 mp, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de locuințe individuale, în regim de înălțime maxim D+P+1E și a unei clădiri cu funcțiuni complementare locuirii, comerț/servicii. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Petroiescu Marius Sorin, Petroiescu Georgiana Dina, György Codoreanu Laszlo, György Codoreanu Severina Elena, Demian Lăcrămioara Narcisa, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Roci, în suprafață totală de 18.902,00 mp, conform proiect nr. 05/2023 întocmit de S.C. HERITAGE ARHITECTURE S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Hamoș Emilia, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.13/79433/22.07.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Petroiescu Marius Sorin, Petroiescu Georgiana Dina, György Codoreanu László, György Codoreanu Severina Elena, Demian Lăcrămioara Narcisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN