



HOTĂRÂREA

nr. 444 din 27.10.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.82992/24.08.2022 prin care beneficiarul Panta Alin Iosif solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință familială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.351/2022, Referatul de aprobare nr.351/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr. 86053/02.09.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.697/82282/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.71824/19.07.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.83735/25.08.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45, în suprafață de 540,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78568 Deva, nr. cad.78568, categoria de folosință a terenului este neproductiv, proprietatea beneficiarilor Panta Alin Iosif și Panta Laura. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime parter și mansardă și a unei anexe cu regim de înălțime parter, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, conform proiectului nr.382/2022 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.27/84066/26.08.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

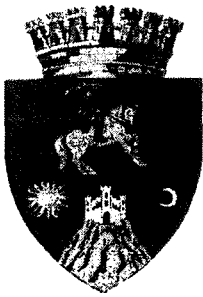
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Panta Alin Iosif și Panta Laura.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 71326
Ziua 19 Luna 07 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărului 51412 din data de 18.05.2022 și cererea nr. 63079/23.06.2022, prin care domnul Panta Alin Iosif solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Grigorescu, nr.45, C.F. Nr.78568, județul Hunedoara, beneficiar **PANTA ALIN IOSIF și PANTA LAURA**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Grigorescu, nr.45, C.F. Nr.78568, județul Hunedoara, beneficiar Panta Alin Iosif și Panta Laura, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 52399/20.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.64718/27.06.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 23.05.2022-02.06.2022 și 28.06.2022-18.07.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



22-71824-PDV Primaria Deva 19.07.2022

P

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.R. și C.M.I., S.C. Condor TCM S.A., G.O. A. și G.V., Primăria municipiului Deva-Serviciul ADPP.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 25.05.2022 și 30.05.2022
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

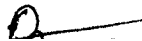
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



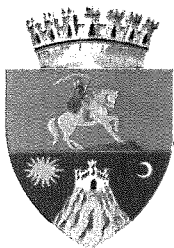
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, la 27 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Gabriel Abelu Hies,

Contrasemnează
Secretar general
Florina Dorobanțu





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 83735
Ziua 25 Luna 08 Anul 2022

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 444/2022.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință familială”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45

Ca urmare a cererii adresate de Panta Alin Iosif în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Bejan, bloc 61, sc.1, et.6, ap.36, județul Hunedoara, înregistrată la nr.75133 din 28.07.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime parter și mansardă și a unei anexe cu regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Panta Alin Iosif și Panta Laura, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.382/2022, întocmită de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 13, I13, subzonă cu construcții administrative; subzona unităților industriale, unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiunile complementare admise ale zonei – construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.



22-83735-PDV Primaria Deva 25.08.2022

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78568, Nr. Cad 78568 în suprafață de 540,0 mp, categoria de folosință neproductiv, aflat în proprietatea beneficiarilor Panta Alin Iosif și Panta Laura.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 55/21.02.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.14/17.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.59/07.07.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09942460/11/05/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378298434/20.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 5391/23.05.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Studiu Geotehnic pentru expertiză tehnică - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 31883/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1431/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.71824/19.07.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, 27 Octombrie 2022

*Președinte de ședință
consilier
Gabriel Welfer Hies,*



*Contrasemnare
secretar general
Florina Doris Ursin*