



HOTĂRÂREA

nr. 445 din 27.10.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.80418/16.08.2022 și a adreselor de completare înregistrate cu nr.100388/12.10.2022 și cu nr.92176/20.09.2022, prin care beneficiarii Horvath Remus și Horvath Rusa, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.453/2022, Referatul de aprobare nr.453/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.102276/18.10.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.698/82282/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.68849/08.07.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.93275/22.09.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12, în suprafață măsurată de 561,00 mp și 475,00 mp din acte, identificat prin extrasul CF nr.67809 Deva, nr. cadastral 5349, proprietatea beneficiarilor Horvath Remus și Horvath Rusa, conform proiectului nr.384/2022, întocmit de S.C. Birou de Arhitectura Pop Oliviu –

Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.30/101754/17.10.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

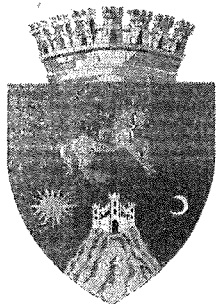
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Horvath Remus și Horvath Rusa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 688/19
Zona 08 Lună 07 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 445/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 55028 din data de 27.05.2022 depusă de către Pop Oliviu Marius pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, amplasat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 12, CF. nr. 67809, județul Hunedoara, beneficiari **Horvath Remus și Horvath Rusa**, proiectant S.C. Biroul de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L. – arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 12, CF. nr. 67809, județul Hunedoara, beneficiar, **Horvath Remus și Horvath Rusa**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 55826/31.05.2022, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Mesagerul Hunedoarean” din data de 10.06.2022;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea

sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă; proprietari notificați fiind: C.L., C.C., M.M.R. și L.R.I..

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.-Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUD.

Urmare a notificărilor vecinilor din data de 08.06.2022, a fost depusă o reclamație din partea domnului C.L. prin care dorește lămuriri în legătură cu planșa U3 rețele, la care a primit răspuns din partea proiectantului, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 66871 în data de 04.07.2022, transmisă prin e-mail persoanei reclamante.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

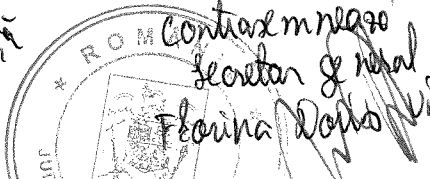
Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

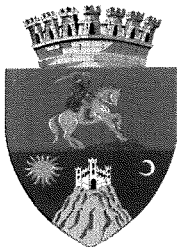
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Grunță Valentin

Deva, la 27 octombrie 2022

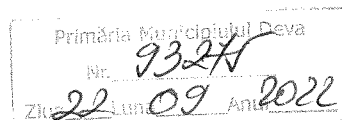
Președinte de ședință
Consiliu
Gabriel Aleșu Hies

Contax m n e z o
Secretar general
Florina Dofto Visiniu





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

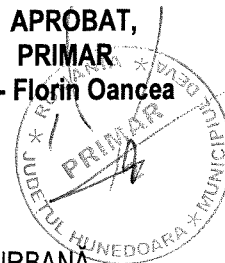


ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 445/2022

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu Marius în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială”, beneficiari Horvath Remus și Horvath Rusa, înregistrate cu nr.54941 din 27.05.2022 și a adresei de completare înregistrate cu nr.92176 din 20.09.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime Parter, realizarea împrejmuirii la frontul stradal și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Horvath Remus și Horvath Rusa, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Brândușei, nr.12, în suprafață măsurată de 561,0 mp și 475,0 mp din acte. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 384/2022, întocmită de S.C. Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarea condiție:

-amplasare accesului din strada Brândușei se va realiza pe latura scurtă a parcelei, în partea vestică a terenului, în zona prevăzută a fi cedată domeniului public pentru realizarea unei căi de acces care să deservească loturile învecinate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de măsurată 475

mp și 561 mp din acte, proprietari Horvath Remus și Horvath Rusa, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 67809.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 120/28.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09863891/27/04/2022;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 5781/03.05.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr. 378250814/11.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Serviciul ADPP – Primăria Deva nr. 39793/13.04.2022 - pentru acces la parcelă;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 101/22/SU-HD din 02.06.2022;
- Plan de situație vizat OCPI nr.43090/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1816/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.68849/08.07.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o reclamație cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12:

- ca urmare a notificării vecinilor din data de 08.06.2022, domnul Csernay Ladislau-Tiberiu a solicitat lămuriri cu privire la planșa "U3-rețele", la care a primit răspuns din partea proiectantului, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 66871 în data de 04.07.2022 și transmis prin e-mail persoanei reclamate.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CTATU

Deva, la 27 octombrie 2022

Președinte de ședință
consilier
Gabriel Apelu Hies

Contrasemnare
secretar general
Florina Doru Visintin

