

HOTĂRÂREA

nr.468 din 27.11.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru Zonă Rezidențială „Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, str. Nicolae Iorga, nr.25

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.110862/06.10.2025, prin care domnul Furdui Marin, reprezentant al societății Ada Invest S.R.L., solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zonă Rezidențială „Locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, pe strada Nicolae Iorga, nr.25,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.458/2025, Referatul de aprobare nr.458/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru Zonă rezidențială „Locuințe Colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, pe strada Nicolae Iorga, nr.25, în regim de înălțime parter și trei etaje, alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.116916/17.10.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.416/110817/26.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.82974/30.07.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.105743/25.09.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru Zonă Rezidențială „Locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, pe strada Nicolae Iorga, nr.25, în regim de înălțime parter și trei etaje, alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei S.C. Ada Invest S.R.L., reprezentată prin Furdui Marin, amplasat în intravilanul municipiului Deva, pe strada Nicolae Iorga, nr.25, în suprafață totală de 1.115,0 mp, conform proiect nr.217/2025, întocmit de S.C.

Total Idea Concept S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Deva, categoria de folosință - arabil, în suprafață de 288,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.61911 Deva, nr.cadastral 61911, terenul în suprafață de 288,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.64937 Deva, nr. cadastral 64937, și terenul în suprafață de 539,00 mp categoria de folosință - curți construcții, identificat prin C.F. nr.64940, nr. cadastral 64940, proprietatea S.C. Ada Invest S.R.L, reprezentată prin Furdui Marinel, suprafața totală a terenului fiind de 1.115,00 mp, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.17/110223/06.10.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Ada Invest S.R.L, reprezentată prin Furdui Marinel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN