



HOTĂRÂREA

nr.481 din 11.12.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Plaiului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.133150/24.11.2025, prin care beneficiarul SC Gama Construct Utilaj SRL solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Plaiului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.528/2025, Referatul de aprobare nr.528/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Plaiului,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.13447/26.11.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.427/110817/11.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.49258/14.05.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.131981/20.11.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Plaiului, prin care se propune o zonă pentru construcții de turism și funcțiuni aferente, conform proiectului nr.47/2024, întocmit de S.C. Agg Arhitectura S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor, prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, se află în intravilan, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul CF nr.70653 Deva, nr. cadastral 70653, în suprafață de 5303 mp, aflat în proprietatea lui Fodor Ludovic și Fodor Eva, beneficiar S.C. Gama Construct Utilaj S.R.L, cu drept de suprafață pe o durată de 7 ani, începând cu data de 07.03.2024.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.25/133234/24.11.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: SC Gama Construct Utilaj SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN