



HOTĂRÂREA

nr.51 din 29.01.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială - Locuințe familiale și brânșamente la utilități" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Zăvoi, nr.41B

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.134498/26.11.2025, prin care beneficiarul Sebesten Gabriel solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială - Locuințe familiale și brânșamente la utilități" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Zăvoi, nr.41B,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.529/2025, Referatul de aprobare nr.529/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială - Locuințe familiale și brânșamente la utilități" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Zăvoi, nr.41B,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.135870/28.11.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.25/110817/28.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.96588/02.09.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.118563/22.10.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială - Locuințe familiale și brânșamente la utilități" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Zăvoi, nr.41B, prin care se propune realizarea unei parcelări în vederea construirii de locuințe familiale, conform proiectului nr.213/2025, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan, conform Planului

Urbanistic General al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare, în UTR 15, LMup - subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă este locuirea compusă din locuințe individuale, cu regim de înălțime P-P+2, iar funcțiunile complementare admise zonei sunt instituțiile și serviciile publice, spațiile verzi amenajate, accesurile carosabile și pietonale, parcajele. Categoria de folosință a terenului - arabil, notat în CF nr.78844 Deva, nr. cadastral 78844, în suprafață de 4.400,0 mp, aflat în proprietatea lui Sebesten Gabriel.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.24/133166/24.11.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Sebesten Gabriel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN