



HOTĂRÂREA

nr. 547 din 22.12.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr. 13

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.95340/29.09.2022, prin care beneficiarii Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.447/2022, Referatul de aprobare nr.447/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.102012/17.10.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.776/82282/21.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.83789/25.08.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.95256/28.09.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în

intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13, în suprafață de 992,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.70052 Deva, nr. Cad 70052. Categoria de folosință a terenului este arabil și este proprietatea beneficiarilor: Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime demisol și parter, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, conform proiectului nr.700/2022 întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.29/100092/11.10.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizației și recepției, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizației și recepției, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

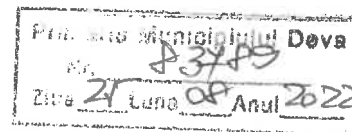


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motăria Consiliului local
nr. 547/2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 69670/12.07.2022 prin care domnul Negoii Cornel Beneamin solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13, C.F. Nr.70052, județul Hunedoara, beneficiari **NEGOII CORNEL BENEAMIN și NEGOII RAHELA ANDREEA**, proiectant S.C. Euroeis Procons SRL - coordonator RUR arhitect Hamoș Emilia.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13, C.F. Nr.70052, județul Hunedoara, beneficiari Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 70975/15.07.2022 prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 18.07.2022-11.08.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.M.A, P.M.S. și P.G.D., Primăria municipiului Deva-Serviciul A.D.P.P.

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 13.07.2022, 18.07.2022 și 08.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 22 decembrie 2022.
Președinte de ședință
Consilier
Gabriel esteșu Ștef,

Contrasemnare
secretar general
Florina Doris Mășirin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
95256
28.09.2022

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 547/2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Locuință familială”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Roci, nr.13

Ca urmare a cererii adresate de Negoii Cornel Beneamin în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, comuna Cîrjiți, sat Cozia, nr.84, județul Hunedoara, înregistrată la nr.83205 din 24.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (demisol) parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, nr.13. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.09.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.700/2022, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții:

- se va completa documentația cu o planșă din care rezultă modul de acces pentru parcelele care nu au în prezent front la drumul de acces, strada Roci.

-se va completa planșa A1 "Plan de situație existent" cu tabelul de disfuncționalități;

-suprafața de 20,00 mp va fi trecută în domeniul public, pentru modernizarea drumului de acces.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar



22-95256-PDV Primaria Deva 28.09.2022

parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70052 (CF vechi Nr.3019N), Nr. Cad 70052 (cad. Vechi 5615) în suprafață de 992,0 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 125/28.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.73 din 18.08.2022;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.53959/25.05.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 140/22/SU–HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10460270/17/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9970/21.07.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 22212/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1010/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.83789/25.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la 22 decembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Gabriel Ciprian Ionescu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Dorina Visiriu