



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.68 din 29.02.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial - desfacere, prezentare și comercializare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.10469/31.01.2024, prin care beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu S.C. Instant Internațional S.R.L. reprezentat de domnul Iancu Avram Tinel, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial - desfacere, prezentare și comercializare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.62/2024, Referatul de aprobare nr.62/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial - desfacere, prezentare și comercializare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.16190/14.02.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1323/82282/28.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.127342/24.11.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.4721/16.01.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial - desfacere, prezentare și comercializare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B, identificat prin extrasul CF nr.79736 Deva, nr. cadastral 79736, în suprafață de 715,00 mp, categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Deva și cu concesiune pe o perioadă de 25 de ani

pentru S.C. Instant International S.R.L, conform proiectului nr.411 din 2023, întocmit de S.C. Tripexpert S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei construcții cu funcțiunea de spațiu comercial în regim de înălțime parter și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare și spații verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.7/15729/13.02.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

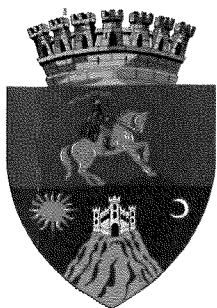
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Instant International S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIES

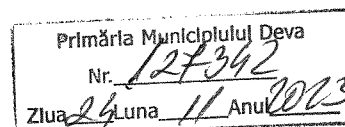


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Acta nr. 1 de Notararea Consiliului local nr. 68/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 105220/12.10.2023, prin care domnul Avram Iancu, reprezentant al S.C. Instant Internațional SRL solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL (DESFACERE, PREZENTARE ȘI COMERCIALIZARE)**” amplasat în municipiul Deva, strada Dr. Victor Șuiaga, nr.1B, C.F. Nr.79736, județul Hunedoara, proiectant S.C. Tripexpert SRL - coordonator RUR arh. Vulcan Anca, beneficiar **S.C. INSTANT INTERNAȚIONAL S.R.L.**

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL (DESFACERE, PREZENTARE ȘI COMERCIALIZARE)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Dr. Victor Șuiaga, nr.1B, C.F. Nr.79736, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Instant Internațional SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 106727/16.10.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 2 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: S.C. Dedeman SRL și Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.10.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 17.10.2023-06.11.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

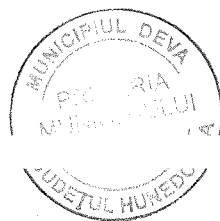
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

L. Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreș Irina Ana

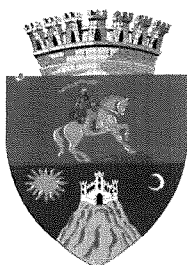
NT
/

Deva, la 29 februarie 2024

*Președinte de ședință
consiliului
Gabriel Ștefan Gheș*

*Contrasemnată
secretar general
Florina Doms Ușăc*

11



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 4721
Data 16.01.2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 62/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„SPAȚIU COMERCIAL (DESFACERE, PREZENTARE ȘI COMERCIALIZARE)”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B

Ca urmare a cererii adresate de S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L. prin reprezentant Iancu Avram-Tinel, în calitate de beneficiară a documentației „Spațiu comercial (desfacere, prezentare și comercializare)”, cu sediul în localitatea Simeria, strada 1 Decembrie, Bl.103, parter, ap.25, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.125278 din 21.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de spațiu comercial în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în domeniul privat al municipiului Deva, concesionat pe o perioadă de 25 de ani beneficiarei S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B, în suprafață de 715,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.411 din 2023, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- Se va continua pe strada Victor Șuiaga, circulația pietonală care pornește de la intrarea magazinului Dedeman;
- Porțiunea de platformă betonată dintre strada Victor Șuiaga și terenul reglementat se va amenaja cu locuri de parcare, conform imaginilor 3D propuse, cu devierea trotuarului pe lângă clădirea propusă;
- Se va asigura un procent de minim 20% de spațiu verde, conform prevederii HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, I14 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării,

ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 79736, în suprafață de 715,00 mp, categoria de folosință: curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Deva și cu concesiune pe o perioadă de 25 de ani pentru S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L., respectiv de la data de 19.06.2023 și până la data de 18.06.2048.

Conform Certificatului de Urbanism nr.513/29.11.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.18504547/02/11/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15244/02.11.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.382151745/17.10.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz nr.107937/17.10.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 270/23/SU–HD din 30.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3169/26.10.2022 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.127342/24.11.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “Spațiu comercial (desfacere, prezentare și comercializare)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Victor Șuiaga, nr.1B.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia

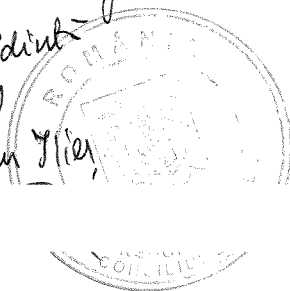
Iulia

1

Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
consilier

Gabriel Popescu



Contrasemnare
Secretar general

Florina Doris Gischel

Florina Doris Gischel

Florina Doris Gischel