



## HOTĂRÂREA

nr.71 din 29.02.2024

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.133917/11.12.2023, prin care domnul Rotaru Daniel Ion solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței nr.4,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.3/2024, Referatul de aprobare nr.3/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.1672/08.01.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1326/82282/28.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.65199/20.06.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.86351/22.08.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr. cadastral 79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.156/2022, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.18/129006/28.11.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

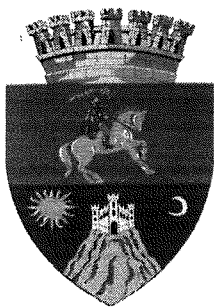
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriel-Nelu ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VIȘIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 65199  
Ziua 20 Luna 06 Anul 2023

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 71/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 37127 /03.04.2023 și cererea nr. 53918/18.05.2023, depusă de către Rotaru Daniel Ion, prin care solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Garofiței, nr.4, C.F. Nr. 79920, județul Hunedoara, beneficiari **ROTARU DANIEL ION și ROTARU ONUȚA GABRIELA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design SRL, coordonator RUR arhitect Pop Oliviu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Garofiței, nr.4, C.F. Nr.79920, județul Hunedoara, beneficiari **Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 38544/06.04.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.56199/24.05.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 07.04.2023-16.04.2023 și 25.05.2023-14.06.2023; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Z.M. și Z.T., G.M.R și G.C., I.O.V., P.C.D., D.T., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 26.05.2023 și 30.05.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 07.04.2023-16.04.2023 și 25.05.2023-14.06.2023

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

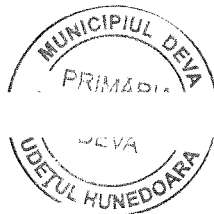
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

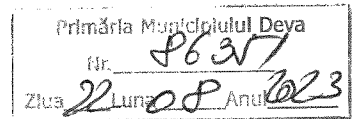
Deva, la 29 februarie 2024  
Președintele de ordine  
consiliu  
Gabriel Măruș



Contrasemnare  
secretar general  
Florina Doruș Visiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

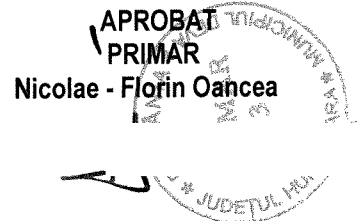


ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4

urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2024



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință și împrejmuire”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4

Ca urmare a cererii adresate de Rotaru Daniel Ion, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu, bl.E, sc.C, et.2, ap.56, județul Hunedoara, înregistrată la nr.79129 din 31.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela, amplasat în intravilanul localității Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4, în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.156/2022, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă: - se va prelua profilul transversal de drum propus prin documentații de urbanism aprobate anterior;
- Se va completa documentația cu suportul topografic vizat OCPI;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. a fost introdus în intravilan prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr.326/2011 - „Construire case D+P+M, blocuri D+P+2, spații comerciale, bar cu terasă, sală de bowling, azil de bătrâni, spații de joacă pentru copii”. Categoriile funcționale existente aprobate - locuințe colective, accese carosabile și pietonale, parcaje aferente.



23-86351-PDV Primaria Deva 22.08.2023

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr. Cad.79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 496/18.11.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 08.05.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.32 din 03.07.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 8837/10.08.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.17802464/08.08.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381467093/27.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 160/23/SU-HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65199/20.06.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4

Direcția Urbanism  
 Secretar CTATU  
 Iulia Cojocărescu

Deva, la 23 februarie 2024  
 Președinte de ședință  
 consilier  
 Calypso albert Iliș

Contasemnarea  
 secretar general  
 Florina Doy's Visiniu