



## HOTĂRÂREA

nr.168 din 25.04.2023

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.19099/21.02.2023, prin care Biserica Penticostală Emanuel, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n.,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.96/2023, Referatul de aprobare nr.96/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.19847/22.02.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.935/82282/24.04.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.122084/07.12.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.8482/30.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n, în suprafață de 7.367,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.69964 Deva, nr. cad. 69964, C.F. nr.65670, nr. cad. 65670, C.F. nr.70055, nr.

cad. 70055, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea domnului Buble Simion și doamnei Buble Cristina Carmen. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.02/01.2022, întocmită de către S.C. Keops Urban Concept S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.2/8588/27.01.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

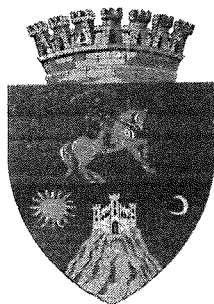
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Biserica Penticostală Emanuel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Dorj VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria M  
Nr. 1  
Data 07.05.2023

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Comitetului local nr. 168/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 48592/11.05.2022 și cererea nr. 109962/08.11.2022 prin care Biserica Penticostală Emanuel Deva, reprezentată prin pastor Buble Viorel, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT**”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.170, C.F. Nr: 69964, 70055, 65670, județul Hunedoara, inițiator **BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA**, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL, coordonator RUR arhitect Kalauz Maria Angela

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, strada Mihai Eminescu, nr.170, C.F. Nr: 69964, 70055, 65670, județul Hunedoara, inițiator Biserica Penticostală Emanuel Deva, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 49647/12.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.110877/10.11.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.05.2022-26.05.2022 și

11.11.2022-30.11.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.I., B.F. și B.I.L., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 23.09.2022, 26.09.2022, 17.10.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

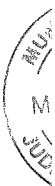
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

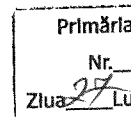
Deva, la 25 aprilie 2023

Președinte de ședință  
Consilier  
Ovidiu Gabriel Jorja

Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Ursin



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2023*

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT”  
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.**

Ca urmare a cererii adresate de Biserica Penticostală Emanuel Deva, prin pastor Buble Viorel, în calitate de beneficiar al documentației “Extindere cimitir penticostal existent”, cu sediul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. Mihai Eminescu, nr.52, înregistrată cu nr. 124146 din 13.12.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru beneficiarul Biserica Penticostală Emanuel Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Mihai Eminescu, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă gospodărească, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 02/01'22, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.69964, nr. Cad.69964 (Cad. vechi 5949), în suprafață de 1.910,00mp, CF nr.65670, nr. Cad.65670, în suprafață de 1.638,00mp, CF nr.70055, nr. Cad.70055 (Cad. vechi 5948), în suprafață de 3.819,00mp, suprafață totală a terenului reglementat de 7367,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru Biserica Penticostală Emanuel Deva.



23-8482-PDV Primaria Deva 27.01.2023

Conform Certificatului de Urbanism nr. 24/26.01.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 12/55339/30.05.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 94 din 01.11.2022;
- Punct de vedere nr.11586/09.08.2022 emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. Timișoara
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 694/28.10.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.226/22/SU–HD din 17.11.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/11847 din 22.11.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 607/21.10.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 7.367,00 mp înscris în CF nr. 70055, 65670, 69964;
- Aviz ANIF nr.56/12.05.2022 cu condiții;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 1115361/11.11.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr.13226859/23/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15919/13.12.2022 cu condiții;
- Punct de vedere - Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 22017/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1001/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.122084/10.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Extindere cimitir pentecostal existent", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Compartiment autorizații și recepții  
bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la 25 Aprilie 2023  
Președinte de ședință  
consiliu  
Ovidiu Gabriel Jorja

Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Cișinău