



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.177 din 29.05.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.111

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.53223/20.05.2024, prin care beneficiara Boca Cristina Crenguța solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.111,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.181/2024, Referatul de aprobare nr.181/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.111,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.54170/22.05.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1394/82282/28.05.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.23734/04.03.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.37449/04.04.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.111, identificat prin extrasul CF nr.80595 Deva, nr. cadastral 80595, în suprafață de 959,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Boca Cristina Crenguța și Docolina Ionel, conform proiectului nr.35/2023, întocmit de Filip Ana Maria B.I.A., coordonator R.U.R. arh. Filip Ana Maria, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede construirea unei locuințe în regim de înălțime (D)+P+1E, a unei pergole parcare în regim de înălțime P, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/51353/14.05.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Boca Cristina Crenguța și Docolina Ionel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

Aurica Lăsconi



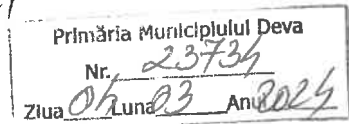
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

Oana-Diana Mura



Anexa nr. 1 la HCL nr. 177/2024

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 5830/18.01.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ**” amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.111, CF Nr.80595, județul Hunedoara, beneficiari **BOCA CRISTINA CRENGUȚA și DOCOLINA IONEL**, proiectant Filip Ana Maria Birou Individual de Arhitectură-coordonator RUR arh. Filip Ana Maria

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.111, CF Nr.80595, județul Hunedoara, beneficiar **BOCA CRISTINA CRENGUȚA și DOCOLINA IONEL**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 7469/23.01.2024, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 7 notificări prin poștă sau direct către

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: P.G.E. și P.F.Z., J.I.C., J.F.V., D.A.A. și D.C.M., R.I.N. și R.G., N.M. și N.I.M., Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 25.01.2024;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 25.01.2024-16.02.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.12572/06.02.2024 din partea Serviciului A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva, prin care informează că sunt de acord cu prevederile documentației, cu mențiunea ca suprafața aferentă modernizării se va trece ulterior în domeniul public al municipiului Deva, aceasta fiind adusă la cunoștința proiectantului și beneficiarilor prin adresa nr.17643/16.02.2024.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, 29 Mai 2024
Președinte de Sedință,
Consilier,
Anuța Lăzăruț

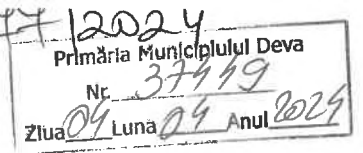


Contrasemnare,
Secretar general,
Dana Diana Mura



Anexa nr. 2 la HCL nr. 177/2024

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUIȚĂ”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, strada Coziei, nr.111

Ca urmare a cererii adresate de Boca Cristina Crenguța, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Aleea Constructorilor, bl.E2, sc.3, et.4, ap.57, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.26942 din 11.03.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime (D)+P+1E și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Boca Cristina Crenguța și Docolina Ionel, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.111, în suprafață de 959,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.03.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.35/2023, întocmită de Filip Ana Maria B.I.A., coordonator R.U.R. arh. Filip Ana Maria, cu următoarele condiții:

- Se va stabili o regulă de aliniere în corelare cu construcțiile existente în zonă;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 80595, în suprafață de 959,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Boca Cristina Crenguța și Docolina Ionel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 410/29.11.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.19093148/06/02/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.584/06.02.2024, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 40/24/SU–HD din 26.02.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23734/24.03.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația “Locuință”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Coziei, nr.111.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU
 Cojocărescu Iulia

Deva, 29 Iunie 2024
 Președinte de Sediință,
 Consilier,
 Aurico Sasconi

Contrasemnează,
 Secretar general
 Oana Diana Mura

