



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.236 din 25.05.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.8756/15.03.2023 prin care S.C. Denisson Energy S.R.L, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.84A;

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.166/2023, Referatul de aprobare nr.166/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.35146/29.03.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.988/82282/24.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.93456/23.09.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană, înregistrat sub nr.22858/01.03.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.84A, în suprafață de 6.075,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 77700 Deva, nr.cad 77700, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietatea beneficiarului S.C. Denisson Energy S.R.L. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, conform proiectului nr.28/2022, întocmită de S.C. Arhi Space S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suciu Alexandru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/9739/31.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

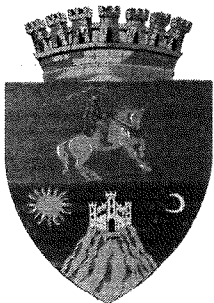
Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Denisson Energy S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VASIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 236/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 56874 din data de 03.06.2022 și cererea nr. 79174/10.08.2022, prin care S.C. Denisson Energy SRL prin împuternicit/administrator solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**AMPLASARE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (GPL AUTO), SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (MOTORINĂ, BENZINĂ)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, C.F. Nr.77700, județul Hunedoara, beneficiar S.C. DENISSON ENERGY SRL, proiectant S.C. Arhispace SRL, coordonator RUR: arhitect Suciu Alexandru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Amplasare stație de distribuție carburanți (Gpl auto), spălătorie auto self – service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină – benzină)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, C.F. Nr.77700, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Denisson Energy SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 57095/03.06.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.79995/12.08.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 06.06.2022-19.06.2022 și 15.08.2022-04.09.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Alagen SRL, R.M. și R.C., A.L., C.S., H.V. și H.A., D.A.F., P.M.F., A.M., SC Union Expres SRL, S.C. Salubritate S.A., F.D.I., Spital Județean de Urgență Deva - Baia Sărată.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 10.08.2022 și 13.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, ca urmare a primirii notificării, S.C. Alagen SRL transmite adresa nr. 86300/02.09.2022, prin care în calitate de vecin, solicită clarificări privind documentația de urbanism:

- Dacă terenul deținut în imediata vecinătate va fi afectat în vreun fel de construcția propusă prin documentația de urbanism?
- Care este distanța minimă pe care trebuie să o respecte stația de alimentare carburanți, față de proprietățile învecinate?

Aceasta a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului prin adresa nr. 86763/06.09.2022, aceștia formulând răspunsul înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 89981/14.09.2022.

Răspunsul proiectantului: „conform NP 037/99 distanța dintre stația GPL și o clădire cu categoria de pericol de incendiu C,D,E, este de min.15 m și 8 m față de limita de proprietate. Stația GPL propusă prin PUZ este amplasată la distanța de 26,55 m față de limita terenului cu S.C. Alagen SRL. Stația de distribuție GPL va fi amplasată cu respectarea normelor și normativelor în vigoare, în baza unei Autorizații de construire ce se va emite în condițiile legii, după eventuala aprobare a PUZ-ului”. A fost transmis prin e-mail și prin poștă către societatea comercială care a solicitat clarificările.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

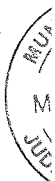
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

LD



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 25 mai 2023
presedinte de sedinta
Comitet
Ovidiu Gabriel Torga
Contract mna
secretar general
Florina Doris Ursu



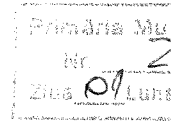
1



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2 la Motănarea Consiliului local nr. 236/2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service,
stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DENISSON ENERGY S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației „Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, cu sediul în localitatea Șelimbăr, Aleea Monumentului, nr.1, județul Sibiu, înregistrată la nr.8668 din 30.01.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea dlui Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Zarandului, nr.84A, în suprafața de 6.075,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.02.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.28/2022, întocmită S.C. ARCHISPACE S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suciu Alexandru, cu următoarele condiții:

-Se va subîmpărți zona funcțională propusă în două subzone funcționale:

- 1) una amplasată pe suprafața de teren din zona drumului public -Calea Zarandului (DN7), în conformitate cu de prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care va cuprinde construcții pentru stațiile de carburanți, construcții ce prezintă pericol de explozie și care pot crea sarcini parcelelor învecinate;

2) o subzonă funcțională pentru servicii, în partea posterioară a parcelei, în care pot fi amplasate doar construcții fără pericol de explozie;

-Accesele vor fi configurate astfel încât să poată fi utilizate și de mașini de tiraj mare. De asemenea, se va mobiliza incinta stațiilor de carburanți, astfel încât să permită accesul și spațiul de manevră pentru mașinile de mare tonaj.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 77700, nr. Cad.77700, intravilan, în suprafață de 6.075,00 mp, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietar Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 98/15.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- Aviz nr.118-ALG-2022 emis de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A., Scursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.92 din 17.10.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11066/09.09.2022, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.11182538/31/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378838318/16.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz favorabil nr.81 din 18.08.2022 -S.C. Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva nr. 79983/12.08.2022;
- Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier – aviz favorabil nr. 335.602 din 11.08.2022;
- Punct de vedere nr.2925969 din 19.08.2022 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1689/19.09.2022 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 278586/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5346/2022;
- Studiu Geotehnic vizat Af- S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 93456/23.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația P.U.Z. "Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

GP

Deva, la 25 mai 2023
Președintele Comisiei
Consilier
Marius Gabriel Drăgoescu
Flavia
1