



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.237 din 25.05.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu " Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52650/16.05.2023, prin care beneficiarul Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, prin consilier jr. Pr. Gabriel Miricescu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.219/2023, Referatul de aprobare nr.219/2023 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n.

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.53045/16.05.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.989/82282/24.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.47447/03.05.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.52521/15.05.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului “Părintele Arsenie Boca”, municipiul Deva, județul Hunedoara” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n., în suprafață de 88.164,00 mp., identificat prin extrasul CF nr.79687 Deva, nr. cadastral 79687, proprietatea beneficiarului Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, conform proiectului nr.18.03/23, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/16.05.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

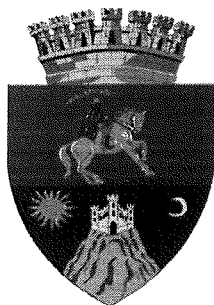
Art.6. - Direcția urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

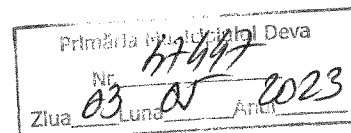
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM, SERVICIUL URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motiunea Consiliului Local nr. 237/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 29240 din data de 15.03.2023 depusă de către Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; Centru social rezidențial pentru persoane vârstnice, cu cantină și spațiu polivalent; Unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul Așezământului “Arsenie Boca” municipiul Deva, județul Hunedoara**”, amplasat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, CF. nr. 79687, 77882, 79388 județul Hunedoara, beneficiar **Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei**, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L. – arhitect Angela Kalauz.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; Centru social rezidențial pentru persoane vârstnice, cu cantină și spațiu polivalent; Unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul Așezământului “Arsenie Boca” municipiul Deva, județul Hunedoara**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, CF. nr. 79687, 77882, 79388 județul Hunedoara, beneficiar **Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 32391/22.03.2023, prin Serviciul Informatică;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 04.04.2023;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD aceștia fiind: P.R.C., G.G., S.C., S.M.V., J.A., B.M.I., U.D., C.T., S.V.T., P.I.I., S.C. Atlantis Special S.R.L.;

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul Dezvoltare Urbană - Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 22.03.2023-10.04.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă o observație, înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu nr. 43213/20.04.2023, la care proiectantul a transmis un răspuns înregistrat cu nr. 47183/02.05.2023, răspuns transmis persoanei care a trimis observația în cauză, pe e-mail în data de 02.05.2023

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Raluca Lazaruț

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Valentin Grunță

Deva, la 25 mai 2023
Președintele de Sedință
Comisiei
Ovidiu Gabriel Jorja
Comitetul de muncă
Secretar general
Florina Dous Visla



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primărie
Nr.
Zis 15

3

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local
M. 237/2023



23-52521-PDV Primaria Deva 15.05.2023

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

„Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului ”Părintele Arsenie Boca”, municipiul Deva, județul Hunedoara”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei prin Consilier Jr. Pr. Gabriel Miricescu, cu sediul în municipiul Deva, strada Andrei Șaguna, nr.1, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației ”Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului ”Părintele Arsenie Boca”, municipiul Deva, județul Hunedoara”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.44273 din 24.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea a trei grupări de construcții cu funcțiunea principală de instituții publice, servicii, dotări în cadrul așezământului mănăstiresc ”Arsenie Boca”, în conformitate cu prevederile P.U.Z aprobat prin HCL nr.78/2019, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Episcopia Ortodoxă Română a Devei, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n., în suprafață totală de 88.164,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei carosabile, platformă parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr.18.03/23, întocmită S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, cu următoarele observații:

-la faza DTAC, în baza avizului ISU Hunedoara se va stabili modalitatea de rezolvare a rezervei de apă pentru incendiu;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde

funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr.78/2019 - funcțiune mixtă, cuprinde funcțiunea de lăcaș de cult și mănăstire cu caracter atât public cât și privat, funcțiunea de educație și învățământ și funcțiunea de servicii medicale. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de 88.164,00 mp, proprietar Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 79687 (obținut prin dezmembrarea a C.F. nr.77881).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 137/29.03.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 17231471/05/05/2023, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.54991/2018 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1219/2018.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.47447/03.05.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația P.U.D. „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n., la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Serviciul Urbanism
Secretar CTATU

Deva, la 25 mai 2023

Președinte de ședință
Comisiei
Ovidiu Gabriel Jorja



Contrasemnare
Secretar general
Florina Dănilă