



## HOTĂRÂREA

nr.237 din 29.08.2024

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.67*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.79101/05.08.2024, prin care beneficiara Sein Georgeta Claudia solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.67,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.265/2024, Referatul de aprobare nr.265/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.67,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.82768/19.08.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1442/82282/28.08.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.76894/29.07.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.77264/30.07.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.67, identificat prin extrasul CF nr.66488 Deva, nr. cadastral 66488, în suprafață de 645,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarei Sein

Georgeta Claudia, conform proiectului nr.01A/2024, întocmit de S.C. Detail Design S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Enyedi Ioan Dan, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede construirea unei locuințe în regim de înălțime (D)+P+1E, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.17/82134/14.08.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

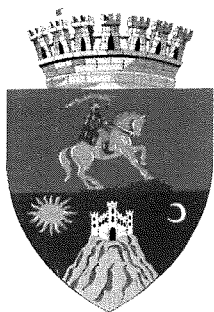
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Sein Georgeta Claudia.

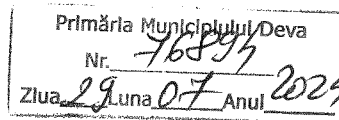
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Ioan-Dorin PETRU**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Oana-Diana MURA**



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexo nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local  
M 237/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 62981/17.06.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” amplasat în municipiul Deva, strada Roci, nr.67, CF Nr.66488, județul Hunedoara, beneficiar **SEIN GEORGETA CLAUDIA**, proiectant S.C. Detail Design SRL - coordonator RUR arhitect Enyedi Dan

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.67, CF Nr.66488, județul Hunedoara, beneficiar **SEIN GEORGETA CLAUDIA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 63508/18.06.2024, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: I.B.I., H.D.M., M.M. și M.T.D., Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 21.06.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 19.06.2024-10.07.2024.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

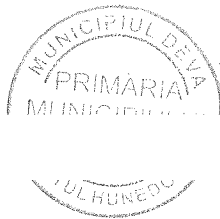
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport; prin adresa nr. 67078/28.06.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

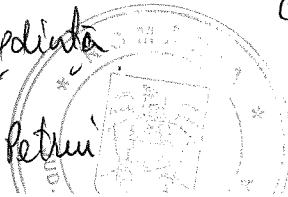


Compartiment Dezvoltare urbană,  
Igreț Irina Ana

Deva, la 29 august 2024

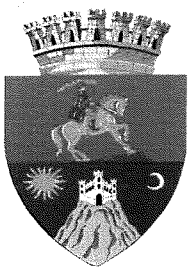
Președinte de ședință  
consilier

Joan Dorin Petru

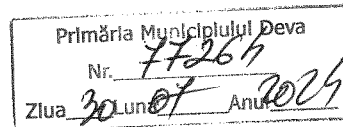


Contrasemnare  
secretar general

Oana Digna Olaru



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”  
generat de imobilul situat în intravilan,  
municipiul Deva, strada Roci, nr.67

Ca urmare a cererii adresate de Sein Georgeta Claudia, în calitate de beneficiară a documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, bulevardul Decebal, nr.20, bl.15, sc.H, et.9, ap.36, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.61625 din 12.06.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime (D)+P+1E și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Sein Georgeta Claudia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.67, în suprafață de 645,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.07.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.01A/2024, întocmită de S.C. DETAIL DESIGN S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Enyedi Ioan Dan, cu următoarele condiții:

- Se va reface construcția propusă astfel încât să fie respectat culoarul de 12 m din axul liniei MT, așa cum este prevăzut în Avizul de amplasament nr.19597047/10/06/2024 emis de E-distribuție Banat. În culoarul de protecție este interzisă realizarea parcajelor auto, precum și depozitarea oricărui fel de materiale (platforma gospodărească).
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 66488, în suprafață de 645,00 mp, categoria de folosință: curții construcții, arabil, aflat în proprietatea lui Sein Georgeta Claudia.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 71/22.02.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.19597047/10/06/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.4090/16.04.2024, cu condiții;
- Aviz nr.43129/16.04.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat- Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 67/24/SU–HD din 05.04.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Plan de situație vizat OCPI nr.29248/2024, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.4499/2024;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.76894/29.07.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială și împrejurimi”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Roci, nr.67.

Direcția Urbanism  
 **Secretar CTATU**  
 Cojocărescu Iulia

Deva, la 29 august 2024

Președintele de ședință  
consilier  
Joan Dorin Betșiu

contasemnează  
/ Secretar general.  
Oana Diana Olaru