



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.287 din 18.10.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.71353/10.07.2024, prin care beneficiarul Buble Simion solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.275/2024, Referatul de aprobare nr.275/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.84648/22.08.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1498/82282/18.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.36428/02.04.2024 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.55817/27.05.2024 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Pensiune canină", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafață totală de 400,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80413, nr. cad.80413, categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei construcții-funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.171/2023 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/83509/21.08.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

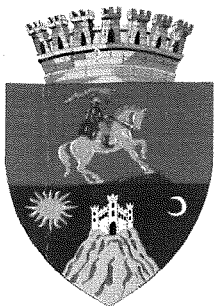
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ludoșean

1



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

1

Primăria Municipiului Deva
Nr. 36428
Ziua 02 Luna 04 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motivatarea Consiliului local nr. 287/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 138466/20.12.2023 și cererea nr. 24814/05.03.2024, prin care domnul Buble Simion solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „PENSIUNE CANINĂ”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A, înscris în CF Nr. 80413, județul Hunedoara, beneficiari **BUBLE CRISTINA CARMEN și BUBLE SIMION**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „PENSIUNE CANINĂ”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A, înscris în CF Nr. 80413, județul Hunedoara, beneficiari **BUBLE CRISTINA CARMEN și BUBLE SIMION**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 138701/21.12.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.26276/07.03.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 22.12.2023-04.01.2024 și 11.03.2024-01.04.2024; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.H.V. și S.C.C., Easy Rent Comfort S.R.L., Orion Rebeca S.R.L., AIC Advisors Limited S.R.L., Everest Real Estate Development S.R.L., Dacia Meridian S.R.L.;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 08.02.2024 și 11.03.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 22.12.2023-04.01.2024 și 11.03.2024-01.04.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăr Raluca




Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana



Deva, la 18 octombrie 2024

Președinte de ședință
Consilier
Gheorghe Iudocșan

contrasemnează
secretar general
Oana Diana Dura

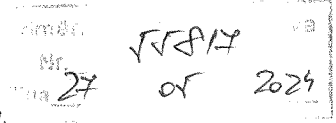




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Amplas. a Sa Motaravea
Consiliului local nr. 287/
2024



APROBAT
PRIMAR

Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Pensiune Canină”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de Buble Simion, în calitate de beneficiar al documentației „Pensiune Canină”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Cloșca, nr.13, județul Hunedoara, înregistrată la nr.37003 din 03.04.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafața totală de 400,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.04.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.171/2023, întocmită S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Planul de acțiune va fi semnat și de către beneficiari, iar Autorizația de Construire se va obține concomitent cu bransamentele și acordurile la utilități;
- La faza D.T.A.C. se va obține și Acordul SNCFR – CFR TIMIȘOARA;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, I14 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, I14 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiilor zonei.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.76187, nr. Cad.76187, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului: curți construcții, proprietari Buble Simion și Buble Cristina.

Conform Certificatului de Urbanism nr.303/13.09.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.1 din 09.01.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11 din 11.03.2024;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 683/06.02.2024, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19163333/21.02.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.214513281/15.01.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru Asistența de Sănătate Publică nr.3449/26.02.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 34/24/SU–HD din 14.02.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 168/21.02.2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație nr.36186, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr.2113/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.36428/02.04.2024 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Pensiune Canină”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, strada Depozitelor, nr.23A.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

[Signature]

Deva, la 18 octombrie 2024
Președinte de sesiune
consilier
Gheorghe Iudosean
Contrasemnare
Secretar general
Oana Diana Mureș

