



HOTĂRÂREA

nr.314 din 27.07.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, pct.14 din Anexa nr.1 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.75099/18.07.2023, prin care beneficiarul Muzicaș Marius-Cristian solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.348/2023, Referatul de aprobare nr.348/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22,

Referatul tehnic al Arhitectului - șef nr.75440/18.07.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1053/82282/26.07.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.72098/07.07.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.74646/17.07.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.22, în suprafață de 2.181,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.71761 Deva, nr. cadastral 71761, proprietatea beneficiarilor Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura, conform proiectului nr.12/2023, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă

din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului - Șef nr.12/75281/18.07.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

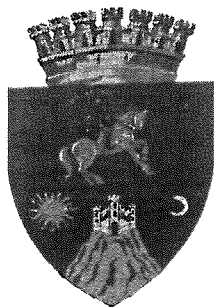
Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

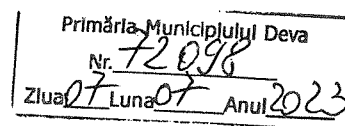
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM, SERVICIUL URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la HCL 314/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 57021 din data de 26.05.2023 depusă de către Muzicaș Marius Cristian și Chinci Laura pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ, ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, amplasat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 22, CF. nr. 71761, județul Hunedoara, beneficiari Muzicaș Marius Cristian și Chinci Laura, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L. – arhitect Angela Kalauz.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ, ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 22, CF. nr. 71761, județul Hunedoara, beneficiari Muzicaș Marius Cristian și Chinci Laura, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 58294/30.05.2023, prin Serviciul Informatică;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 08.06.2023;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, fiind menținut pe

toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD aceștia fiind: M.T., M.V., Serviciul A.D.P.P. Deva, B.O.M. și B.M.;

Deasemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul Dezvoltare Urbană-Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 31.05.2023-22.06.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau sugestii cu privire la documentația PUD prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

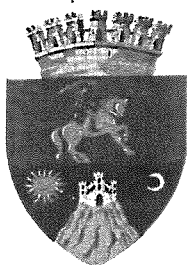
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Valențin Grunță

Deva, 27 iulie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăsconi



Contrasemnează
Secretar general,
Florina Doris Visirin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 796/96
Ziua 17 Luna 02 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la HCL 314/2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.22

Ca urmare a cererii adresate de Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura, în calitate de beneficiari ai documentației „Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada 22 Decembrie, nr.199A, sc.1, et.2, ap.9, județul Hunedoara, înregistrată la nr.57028 din 26.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, a unei anexe-terasă și a unei anexe-magazie în regim de înălțime P și împrejmuirea pe trei laturi a terenului aflat în proprietatea beneficiarilor Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.22, în suprafață de 2.181,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.12/02.2023, întocmită S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, cu următoarele condiții:

-Se va retrace împrejmuirea spre frontul stradal și se va asigura profilul transversal al străzii Mihail Sadoveanu în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Mihail Sadoveanu va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;

-Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMu15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 71761, în suprafață de 2.181,0 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Muzicaș Marius-Cristian și Chinci Laura.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 85/16.03.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 15269009/08/02/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 4540/28.04.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380501384/10.04.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.114/23/SU-HD din 29.05.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.19901/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.717/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.72098/07.07.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația "Locuință unifamilială, anexă și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Mihail Sadoveanu, nr.22.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU

Deva, 27 iulie 2023

Președinte de ședință
 Consilier,
 Aurica Lăsoni

Contrasemnează
 Secretar general,
 Florina Doris Visirin