



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.332 din 28.11.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.113460/13.11.2024, prin care beneficiara Monoranu Georgeta solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.359/2024, Referatul de aprobare nr.359/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.114834/18.11.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.18/110817/27.11.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.53136/20.05.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.113293/13.11.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo, identificat prin extrasul CF nr.69475 Deva, nr. cadastral 69475, în suprafață de 765,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietar Monoranu Georgeta.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime S+P și realizarea împrejurii. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.60/2023, întocmit de S.C. Atelier Disimetria S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.19/113808/14.11.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

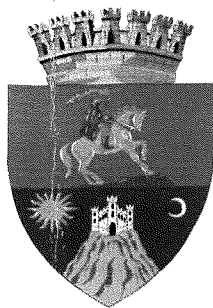
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei Monoranu Georgeta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

A-



Anexa Nr. 1 la HCL Nr. 932/2024

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 53136
Ziua 20 Luna 05 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 36750/03.04.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” amplasat în municipiul Deva, Zona Stației Meteo Deva, CF Nr.69475, județul Hunedoara, beneficiar **MONORANU GEORGETA**, proiectant S.C. Atelier Disimetria SRL - coordonator RUR arh. Botezan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona Stației Meteo Deva, CF Nr.69475, județul Hunedoara, beneficiar **MONORANU GEORGETA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 37926/05.04.2024, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 9 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: D.C și D.P.S., D.M. și D.V., V.Z.C., E.E., N.R., O.M., S.Z., Z.E.E., Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 08.04.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 08.04.2024-29.04.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse următoarele adrese:

- nr.39629/10.04.2024 din partea Centrului Meteorologic Regional Banat-Crișana, Stația Meteorologică Deva, prin care precizează că este necesară solicitarea unui aviz de la A.N.M. pentru primirea unui acord de construire în zonele cu un anumit regim de protecție menționat în Legea Meteorologiei nr.139/2000 completată cu Legea nr.216/2004. Aceasta a fost transmisă beneficiarului și proiectantului prin adresa nr.42924/16.04.2024;
- nr.43169/16.04.2024 din partea Serviciului A.D.P.P.–Primăria municipiului Deva, prin care informează că sunt de acord cu prevederile documentației, fără afectarea domeniului public al municipiului Deva și precizează că lățimea drumului de exploatare intabulat este de aproximativ 5,55 m. Aceasta a fost adusă la cunoștința proiectantului prin e-mail în data de 19.04.2024.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

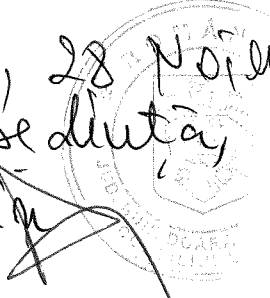


Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

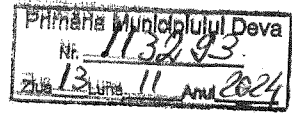


Deva, 28 Noiembrie 2024
Președinte de ședință,
Ion Badiș

Contrasemnată,
Secretar general,
Oana Diana Mura



Anexa nr. 2 la HCL nr. 332/2024



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, zona Stației Meteo

Ca urmare a cererii adresate de Monoranu Georgeta, în calitate de beneficiară a documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. M.Eminescu, bl.42, ap.61, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.97066 din 30.09.2024 și a completărilor transmise în data de 14.10.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Monoranu Georgeta, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona Stației Meteo, în suprafață de 765,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 69475 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.11.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.60/2023, întocmită de S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, cu următoarele condiții:

- Se va reface structura profilului stradal preluat din PUZ aprobat cu HCL nr.16/2006, pe aceeași lățime, micșorând trotuarele la 1,20 m și adăugând o zonă verde în aliniament;
- Pentru modernizarea drumului de acces se va retrage împrejmuirea astfel încât să permită realizarea profilului transversal propus, urmând ca suprafața aferentă de teren necesară să fie trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva, conform planșei nr. A04 Obiective de utilitate publică;
- În zonă există în execuție rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, în conformitate cu prevederile HG nr.525/1996, beneficiarul are obligația de a se racorda/bransa la rețele existente în momentul în care vor fi funcționale; Pentru alimentarea cu apă și canalizare în sistem individual – puț forat și bazin vidanjabil – la faza DTAC se vor obține următoarele avize: aviz emis de APM Hunedoara, aviz emis de DSP Hunedoara și avizul SGA Hunedoara;
- Conform avizului de amplasament favorabil nr. 19168136/15.02.2024 emis de E-distribuție Banat, în prezent, în zonă nu există rețea electrică de distribuție iar obiectivul propus nu poate fi racordat, fiind necesară extinderea rețelei existente;

- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarei Monoranu Georgeta;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.5, LMup5 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 69475 Deva, în suprafață de 765,00 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarei Monoranu Georgeta.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 429/12.12.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.19168136/15/02/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr.507/06.02.2024 emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz nr.43169/16.04.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 56/24/SU-HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 57/24/SU-HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Decizia nr.79/23.09.2024, Procesul verbal de constatare nr.4158/24.09.2024 și Raportul de avizare nr.4159/24.09.2024, emise de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Administrația Națională de Meteorologie, Centrul Meteorologic Regional Banat-Crișana, cu respectarea condițiilor impuse;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Suportul topografic actualizat vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.5312/2024.

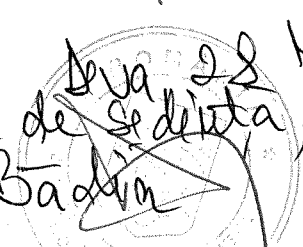
Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.53136/20.05.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Stației Meteo, identificat prin extrasul CF nr.69475 Deva.

Direcția Urbanism,
Secretar CTATU
Irina Igreț

[Signature]

Președinte de Sediință,
Ion Bădăraș



28 Noiembrie 2024
Contrasemnata,
Secretar general,
Ana Diana Mura