



## HOTĂRÂREA

nr.362 din 23.12.2024

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică, f.n.*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.108684/31.10.2024, prin care Muzur Ioan, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică, f.n,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.331/2024, Referatul de aprobare nr.331/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică, f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.110578/05.11.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.38/110817/20.12.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.119121/29.11.2022, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.93020/18.09.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilan, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.79697 Deva, nr. cadastral 79697, în suprafață de 1.460,0 mp, proprietatea lui Muzur Ioan Vlăduț, având înscris drept de uzufruct viager în favoarea domnului Muzur Ioan și doamnei Muzur Ana Maria.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P și a unei anexe gospodărești. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.132/2022, întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/94046/23.09.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Muzur Ioan și Muzur Ana Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Oana-Diana MURA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 81067 /17.08.2022 și cererea nr. 106111/28.10.2022, depusă de către domnul Muzur Ioan, prin care solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Bârcea Mică, extravilan, C.F. Nr 79697, județul Hunedoara, beneficiari **MUZUR IOAN și MUZUR ANA MARIA**, proiectant S.C. Vest Proiect Design SRL, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborată cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Bârcea Mică, extravilan, C.F. Nr 79697, județul Hunedoara, beneficiari **MUZUR IOAN și MUZUR ANA MARIA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 82842/23.08.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.107653/02.11.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 24.08.2022-03.09.2022 și 03.11.2022-23.11.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva; S.S.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 21.10.2022, 24.10.2022 și 14.11.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

Deva, 23 Decembrie 2024  
Președinte de ședință,  
Consiliu,  
Ion Bădian

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dana Diana Murq

Ampla nr. 2 la Hotărârea Consiliului  
Local nr. 382/2024



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

|                            |
|----------------------------|
| Primăria Municipiului Deva |
| Nr. 930/20                 |
| Ziua 18 Luna 09 Anul 2024  |

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„Locuință familială”

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, sat. Bârcea Mică, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Muzur Ioan și Muzur Ana Maria, în calitate de beneficiari ai documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Rândunicii, nr.2, b.27, sc.B, et.1, ap.28, județul Hunedoara, înregistrată la nr.43922 din 18.04.2024 și a adresei de completare nr.49382 din 08.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Muzur Ioan și Muzur Ana Maria, amplasat în extravilanul municipiului Deva, sat. Bârcea Mică, f.n., în suprafața totală de 1.460,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.132/2022, întocmită S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Accesul la DC 132 a parcelei identificate prin CF nr.79697 se face pe terenul identificat prin CF nr.79698, aflat în proprietatea beneficiarilor Muzur Ioan și Muzur Ana Maria. Se va retrage împrejurirea spre frontul stradal a lotului identificat prin CF nr.79698 și se va asigura profilul transversal al drumului comunal DC132, în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării drumului va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;
- La solicitarea autorizației de construire pentru realizarea locuinței se va prezenta extrasul CF nr.79697 actualizat, cu un drept de suprafață pe parcela identificată prin CF nr.79698;
- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.



24-93020-PDV Primaria Deva 18.09.2024

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul localității Bârcea Mică, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 473 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79697, nr. Cad. 79697, în suprafață de 1.460,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Muzur Ioan și Muzur Ana Maria.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 378/08.08.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.25 din 29.09.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.97 din 24.11.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1534 din 12.04.2023;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.212 din 19.05.2023, valabil doar pentru faza PUZ;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 14565/02.09.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.12520418/25.10.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 210/22/SU–HD din 24.10.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/10798 din 31.10.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., vizat Af;
- Studiu Pedologic Special emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz ANIF nr.50/05.04.2024;
- Aviz nr.711 din 05.12.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.460,00 mp înscris în CF nr.79697;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 29787/2024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4689/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.119121/29.11.2022 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială", generat de imobilul situat în extravilanul localității Bârcea Mică, identificat prin extrasul CF nr.79697.

DIRECȚIA URBANISM

Secretar CTATU

Igreț Irina Ana

Deva, 23 decembrie 2024  
Președinte de Consilier  
Ion Bădeș  
Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dana Diana Mura

