

## HOTĂRÂREA

nr.436 din 26.10.2023

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.74999/17.07.2023 și a adresei de completare nr.82863/09.08.2023 prin care Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Parachiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.380/2023, Referatul de aprobare nr.380/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

Referatul-tehnic al Arhitectului-șef nr.86133/22.08.2023,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1147/82282/25.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.99629/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.63247/14.06.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasele: CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp; CF nr.76520, nr.cadastral, 76520, în suprafață de 693,00 mp; CF nr.78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr.77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a teritoriului reglementat este de 11.413,00 mp.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 17 locuințe individuale, în regim de înălțime maxim P+1E+M, cu sau fără subsol sau demisol. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.303/2020, întocmit de Birou de Arhitectură Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/84629/17.08.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

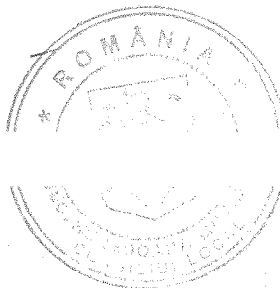
**Art.6.** - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

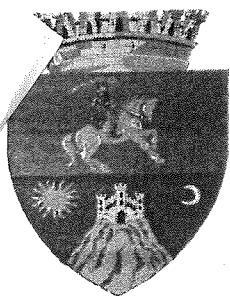
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



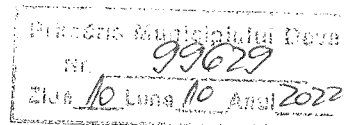


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM,  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului  
local nr. 436/2023



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 1510/06.01.2022, și la cererea cu numărul 76765/02.08.2022 completată cu cererea cu numărul 92493/21.09.2021, depuse de către domnul SAVU BRUMAR TOMA IOAN, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Prunilor, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Otilia, Călin Paraschiva, Budău Anton Daniel și Budău Georgiana**, proiectant Biroul de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Prunilor, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Otilia, Călin Paraschiva, Budău Anton Daniel și Budău Georgiana**, prin următoarele metode de informare:
- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 4535/13.01.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 78926/09.08.2022, 93608/23.09.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și

propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost publicate anunțurile privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.05.2022 și 25.05.2022.

- au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ aceștia fiind: B.R.N., R.R.A., L.A.D., C.V.L., J.A.L., C.F.I., C.M.A., M.I., M.M.D., B.I., P.Ș., P.A., G.Z., P.M., B.E., P.A., S.A.I., V.M., P.F., R.R.C., R.M.A., B.V..

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii publice, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 09.08.2022-29.08.2022 și 23.09.2022-05.10.2022.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

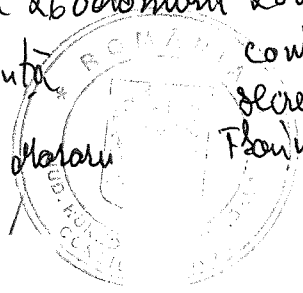
Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană  
Valentin Grunță

Deva, la 26 octombrie 2023

Președinte de sedință  
Consiliu  
Călin Constantin Mararu

Contrasemnat  
secretar general  
Flavia Doris Visșin





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 63244  
Zona 14  
Data 06.06.2023

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 436/2023*

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Prunilor, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Savu Brumar Toma Ioan în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Călugăreni, nr.52, județul Hunedoara, înregistrată la nr.76763 din 02.08.2022 și a adreselor de completare nr.45402 din 26.04.2023 și nr.56367 din 25.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, în suprafață totală de 11.413,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, alei și platforme .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.303/2020, întocmită Birou de Arhitectură POP OLIVIU - MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- drumurile din care realizează accesul la parcelele, vor avea două benzi de carosabile și un profil transversal de minim 9,00m, conform prevederilor Regulamentului privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană, din cadrul municipiului Deva, aprobat prin HCL nr.95/2022, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- Se va asigura accesibilitatea autovehiculelor de intervenții în caz de urgență, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
- Studiul Geotehnic va fi vizat Af, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 6, Lmup6, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp, CF nr. 76520, nr.cadastral 76520, în suprafață de 693,00 mp, CF nr. 78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr. 77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a terenului reglementat este 11.413,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 563/17.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.53 din 06.06.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 145/22/SU–HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10267213/15/06/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9904/27.07.2022, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 49752/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2107/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.99629/10.10.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Zonă rezidențială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

/ m B

Deva, la 26 octombrie 2023  
 Președinte de ședință  
 Consilier  
 cabină Constantin Iulian  
 Contrasemnat  
 Secretar general  
 Florința Doruș Vișniuc

