

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



## HOTĂRÂREA

nr. 21 din 28.01.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona strada Cozia, f.n.*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin. 2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.83190/02.11.2020 și nr.4517/13.01.2022, depuse de Iovan Sofia, în calitate de beneficiar, prin care solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona strada Cozia, f.n.,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.17/2022, Referatul de aprobare nr.17/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona strada Cozia, f.n., beneficiar Iovan Sofia,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.5372/17.01.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.389/82282/26.01.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.65897/03.09.2020, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții,

înregistrat sub nr.92752/07.12.2020, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona strada Cozia, f.n., în suprafață totală de 1039,00 mp, conform proiectului nr.03.01/20, întocmit de S.C.Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.34/93310/08.12.2020, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

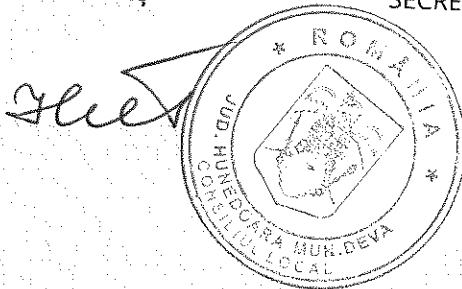
**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

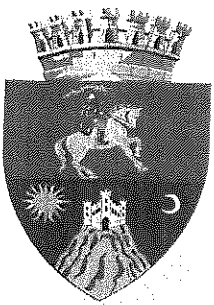
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații de construire;
- Compartimentului administrare domeniul public și privat;
- Beneficiarului: Iovan Sofia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florin-Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2022.

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 37107 din data de 18.05.2020 și cererea nr. 58173/07.08.2020, depusă de doamna Iovan Sofia, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Coziei, fn, C.F. Nr. 74784, beneficiar **IOVAN SOFIA**, proiectant S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L. coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria Angela

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei, fn, C.F. Nr. 74784, beneficiar **IOVAN SOFIA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 37839/19.05.2020 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 59181/11.08.2020 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine: B. Leorean, D. Vasile și Ana Cristina, M. Nicolae, S. Marius Titus, S. Olga, S. Mircea Eugen, C. Aniela Iulia, Serviciul A.D.P.P.-Primăria Deva, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ;  
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 21.08.2020.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.05.2020-29.05.2020 și 12.08.2020-01.09.2020 .

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

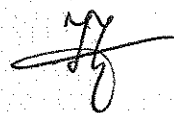
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Ionescu Mihai Marian



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.

Igreț Irina Ana

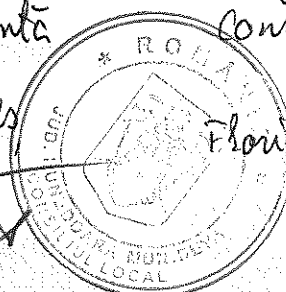


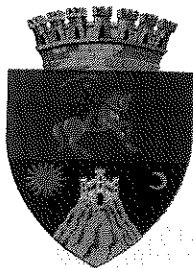
Deva, la 28 ianuarie 2022

Președinte de ședință  
'consilier'  
Florin Marin Iliuș



Contrasemnare,  
Secretar general.  
Florina Doris Visinich





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 21/2020

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 92/52  
Ziua 07 Luna 12 Anul 2020

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE**  
**SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN**  
**COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,**  
**AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

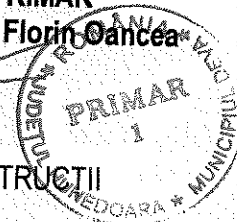
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



20-92752-PDV Primaria Deva 07.12.2020

**APROBAT**  
**PRIMAR**

Nicolae - Florin Dăncea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**“LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona strada Cozia, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Iovan Sofia, în calitate de beneficiar al documentației faza P.U.Z. “Locuință familială și împrejmuire”, cu domiciliul în Deva, bulevardul Iuliu Maniu, bl. J, sc.A, ap.12, înregistrată cu nr. 83190/02.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei carosabile și pietonale, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.11.2020 membrii comisiei propun avizarea favorabilă, a documentației nr. 03.01/2020, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Angela, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să fie posibilă realizarea drumului propus; terenurile necesare modernizării căii de acces vor fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.04 „Obiective de utilitate publică, tipul de proprietate asupra terenului”.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1039,0 mp, proprietar Iovan Sofia, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 74784 Deva, nr. Cad 74784.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 128/30.03.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.9/19.05.2020;

- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P.- Primăria Municipiului Deva, nr.61675/20.08.2020;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT5962 din 16.09.2020 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1412 din 06.08.2020;
- Aviz nr.338/07.09.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1039,0 mp;
- Aviz ANIF nr.34 din 19.06.2020;
- Studiu pedologic;
- Plan de situație vizat OCPI nr.16310/2020 însoțit de Proces verbal nr. 449/2020.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65897/03.09.2020 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

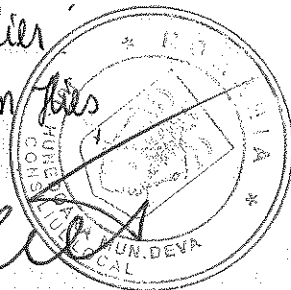
**Secretar CTATU**  
**Mihai Fântână**



Deva, la 28 Ianuarie 2022

Președinte de ședință  
consilier

Florin Clarin

contrasemnarea și  
secretar general

Florina Doris Viorica

