



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA  
nr.344 din 14.09.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejurime și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.70098/13.07.2022, prin care beneficiarul domnul Cărăban Florin Constantin, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejurime și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi f.n.,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.312/2022, Referatul de aprobare nr.312/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejurime și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.74055/26.07.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.611/82282/13.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.23066/03.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37529/07.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, împrejurire și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n., în suprafață de 741,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77099 Deva, nr. Cad 77099, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejurirea terenului, conform proiectului nr.1185/2021 întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.21/62654/22.06.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

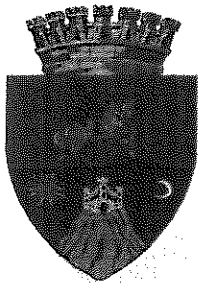
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Dorj VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 23066  
Ziua 03 Luna 03 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 344/2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 7249/21.01.2022 și la cererea cu numărul 125512/03.12.2021, depuse de către domnul CĂRĂBAN FLORIN CONSTANTIN și CĂRĂBAN , pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, zona străzii Zăvoi, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona**, proiectant S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator RUR arhitect Crîng Cornel.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Zăvoi, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona**, prin următoarele metode de informare:
- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128665/09.12.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 10222/01.02.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și



22-23066-PDV Primaria Deva 03.03.2022

propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoareanului” din data de 02.02.2022.

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: P.N., P.A., B.C., B.C., I.M., O.R., și A.D.P.P.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 02.02.2022-21.02.2022.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În etapa a II – a nu au fost depuse observații/reclamații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

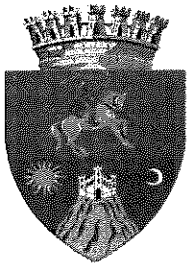
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Valentin Grunță

Deva, la 14 septembrie 2022  
Președinte de ședință  
Consilier  
Ovidiu Gabriel Torga  
ROMANIA  
Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Ubrinca



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 37829  
Ziua 07 Luna 09 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 344/2022

APROBAT  
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”  
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Zavoi, f.n

Ca urmare a cererii adresate de Căraban Florin Constantin și Carăban Anca Ramona în calitate de beneficiar al documentației „Locuinței unifamiliale, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 28858 din 17.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1, realizarea împrejurii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Căraban Florin Constantin și Caraban, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zavoi, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1185/2021, întocmită de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Cornel Crîng. cu următoarele condiții:

-retragerea împrejurii și cedarea terenului aferent către domeniul public pentru a permite modernizarea drumului la prospectul de strada propus de documentațiile de urbanism aprobate din zona - lățime totală 13,5 m, 2 benzi de circulație a câte 3,0 m, trotuare de câte 1,00 m, zone verzi în aliniament, parcări înierbate și pista pentru biciclete.

- se vor completa POT max și CUT max propuse;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77099 nr. Cad. 77099 în suprafață de 741, 00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Caraban Florin Constantin și Carăban Anca Ramona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 235/12.05.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.2/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz favorabil nr.376222135/07.06.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 624/19.11.2021
- Aviz ANIF-nr. 66/05.10.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10959;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.90/22.11.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1748/10.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI nr.. 31147/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 982/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 106560/15.10.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr08211977/22.06.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23066/03.03.2022 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuința unifamilială, împrejurimi și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zavoi, f,n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU

Deva, la 14 septembrie 2022  
Președinte de ședință  
Consilier  
Ovidiu Gabriel Jajsa  
Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Vișniuc

