


imobil situat in UTR11 Lmu11 subzona rezidentiala cu cladiri de tip urbanunde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propusa cu regim P-P+2 de inaltime

CONTUR TEREN PENTRU CARE SE SOLOCITA MODIFICARE FUNCTIUNII URBANISTICE
S=6075 mp (NR.CAD.77700)

- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA
- CONSTRUCTII EXISTENTE : S.C.=255.60mp 4%
- ZONA EDIFICABILA
- STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI GPL S=12.00mp 0.1%
- SPALATORIE AUTO S.c.=76.00mp S.d.=76.00mp 1%
- STATIE MOBILA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI S=15.00mp 0.2%
- PLATFORMA BETONATA S=1500.00mp 25%
- SPATIU VERDE S=4216.40mp 69.70%

POT realizat 5.30%
CUT realizat 0.053

POT MAXIM 35.00%
CUT MAXIM 0.80

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA		NR. PROIECT
	<small>R.C. J-38/42/2004 CUI R 16056520 RM. VILCEA STR.CALEA LUI TRAIAN NR. 164 BL 27, SC. C AP8 tel/fax 0250-737667 mobil 0744-691147 email arhispace@gmail.com</small> director arh. ALEXANDRU SUCIU		BENEFICIAR	28/2022
			DENNISON ENERGY SRL	FAZA
specificia	nume	semnatura	PROIECT	AO
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	PUZ URBANISTIC ZONAL Amplasare statie de distributie carburanti(GPL-AUTO), Spalatorie auto self-service, Statie de distributie carburanti (motorina-benzina,)	DATA MAI 2022
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	AMPLASAMENT	SCARA 1:1000
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	MUN. Deva, Str.Zarandului, Nr.84A, Jud. Hunedoara	ARHITECTURĂ
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru Suci</i>	PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE-ILUSTRARE	PLANȘA A04