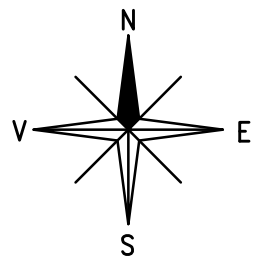


ILUSTRARE URBANISTICA



BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA					
		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
L	LOCUIREA	13009 mp	100.00 %	10605 mp	81.52 %
	din care - constructii			2628 mp	24.78 %
	- alei si platforme			1538 mp	14.50 %
	- spatii verzi			6439 mp	60.72 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	2151 mp	16.53 %
	din care - carosabil public			1750 mp	81.36 %
	- trotuare publice			276 mp	12.83 %
	- zone verzi de aliniament			125 mp	5.81 %
SP	SPATII PLANTATE	0 mp	0.00 %	209 mp	1.61 %
	TEREN CARE SE VA REGLEMENTA IN ALTA ETAPA	0 mp	0.00 %	44 mp	0.34 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	13009 mp	100.00 %	13009 mp	100.00 %
	P.O.T.				24.78 %
	C.U.T.				0.50

- LEGENDA
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE LOTURI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ
 - LIMITE DE PROPRIETATE ADIACENTE TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUSA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE - CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE - SPATIU COMERCIAL SAU SERVICII
 - CAROSABIL EXISTENT LA STR. IOSIF VULCAN - ASFALT
 - CAROSABIL PROPUSE
 - ACCESSE RUTIERE IN INCINTE PROPUSE
 - TROTUARE PUBLICE PROPUSE
 - ZONE VERZI PUBLICE PROPUSE
 - TEREN CARE SE VA REGLEMENTA INTR-O ETAPA ULTERIOARA

Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant general	S.C.TRIPEXPERT SRL Deva	coordonare urbanism	HABITAT PLUS SRL Deva	Beneficiar	Pr nr.
	Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799		Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616	PÂRVA DALINA, PÂRVA FLORIAN și S.C. DURACON S.R.L.	400
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE- zona str. Vulcan, CF74280, CF74457, CF67434 Deva, jud. Hunedoara	Faza
Coord. urbanist	arh. ANCA VULCAN		1:500		PUZ
Proiectat	arh. ANCA VULCAN				PRELIMINAR
Desenat	arh. ANCA VULCAN		07.2025	ILUSTRARE URBANISTICA	Pl. nr.
					6