

**BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.**

omp\_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189  
C.U.I. : 35124257  
J20/912/2015

B-dul. Iuliu Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24  
Deva, Hunedoara, Romania  
cod 330022  
Tel: 0722-798352  
Fax: 0254-232203

**PROIECT NR. 179/2019****ATELIER AUTO IN VEDERA DEZMEMBRARII DE  
AUTOVEHICULE SI REALIZAREA IMPREJMUIRII ZONEI  
DE DEPOZITARE**

**Mun. Deva, str. Soseaua Hunedoarei,  
nr. 138, jud. Hunedoara**

**FAZA DE PROIECTARE  
Aviz de Oportunitate**

Beneficiar: **FICHITU Petrica Alin si FICHITU Mihaela Ionela**

Denumire proiect:

**Atelier auto in vedera dezmembrarii de autovehicole si  
realizarea imprejmuirii zonei de depozitare**

## MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

### **1. Prezentarea investiției**

**1.1. Denumirea proiectului: "Atelier auto in vederea dezmembrarii de autovehicule si realizarea imprejmuirii zonei de depozitare"**

**1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:**

*Amplasamentul obiectivului: intravilan mun. Deva, str. Soseaua Hunedoarei ( DJ687), nr. 138, jud. Hunedoara.*

*Vecinatati:*

- la nord - proprietate privata;
- la vest - str. Burdae;
- la est si sud-est - drum judetean DJ 687 Soseaua Hunedoarei ;

*Adresa obiectivului: intravilan loc. Deva, str. Soseaua Hunedoarei, nr. 138, jud.*

**Hunedoara ;**

*Denumirea beneficiarului: Fichitiu Petrica Alin si Fichitiu Mihaela Ionela;*

*Adresa beneficiarului: sat Cristur, Ulita Mare, nr. 153, jud. Hunedoara.*

Terenul studiat este compus din 3 parcele, identificate prin CF 65702, CF 66554 si CF 65700 , cu o suprafata totala de ST = 1672.54 mp si este situat in intravilanul mun. Deva, sat Cristur, accesul fiind realizat de pe str. Burdae.

### **1.3. Functiuni propuse.**

Se propune realizarea unei constructii, cu regim de inaltime P, cu functiunea de servicii, a unei platforme semicarosabile si a imprejmuirii proprietatii.

In vecinatatea obiectivului, nu se gasesc constructii. Vis – a - vis de amplasamentul studiat, sunt doua constructii, un sopru pt depozitare si un turn de telecomunicatii.

Terenul se invecineaza la nord cu proprietati private, la est, sud, sud - est cu drumul DJ687 Soseaua Hunedoarei, la vest cu str. Burdae.

Constructia se va retrage de la strada Burdae apro. 5m, iar fata de limita de proprietate laterala nord cu 1 m. Prin retragere se va crea un aliniament pt viitoarele constructii de pe loturile invecinate. Accesul in incinta se propune de pe strada Burdae. Se propun de altfel si 5 locuri parcare pt clienti.

Din datele prezentate rezulta ca obiectivele propuse se integreaza in functiunile din zona si nu le afecteaza pe cele existente.

### **2. Indicatorii propusi**

#### **Indicatorii pentru terenul studiat:**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Suprafata teren :                | ST = 1672.54 mp; |
| Suprafata construita :           | Sc = 84.00 mp;   |
| Suprafata construita desfasurata | Scd = 84.00 mp;  |

**POT = 35 %**  
**CUT = 0.39**

### **3. Modul de integrare în zonă**

Constructia propusa si functiunea se armonizeaza cu modul de dezvoltare al zonei, cea de tip industrial din zona ( DJ – Soseaua Hunedoarei ), prin regimul de inaltime propus P si/sau P+M .

### **4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității**

Prin realizarea investitiei propuse se va extinde fondul construit si se va initia o zona industriala.

### **5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați**

Toate costurile ce implica realizarea investitiei in interiorul parcelelor studiate vor fi realizate de catre beneficiari.

Printre acestea se regasesc:

- Bransamentul la energie electrica;
- Bransamentul la reteaua de apa canal;
- Bransamentul la reteaua de gaz.

### **5. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale**

Categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale sunt urmatoarele:

- Nu este cazul.

**Intocmit:  
Arh. Pop Oliviu**

