

Proiect Nr. 119/2025

Faza – doc. A.O.

Denumire Proiect:

PUZ – SERVICII MEDICALE
Loc. Deva, zona strazii Zavoi, jud. Hunedoara

Beneficiar:

Carjea Marcel Iosif si Carjea Camelia Anca

Proiectant:

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

Proiectat,

Arh. Anca Botezan

Prezenta lucrare constituie proprietate intelectuală a proiectantului și în baza Legii Nr. 8/1996, textele, soluțiile, planurile, studiile, precum și detaliile nu pot fi copiate, modificate sau utilizate fără acceptul expres al acestuia.

BORDEROU

I. PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Certificat de urbanism
4. Acte
5. Memoriu tehnic

II. PIESE DESENATE:

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie – situatia existenta
3. Plan de situatie – concept propus

Intocmit:

Arh. Anca Botezan

Arh. stag. Brigitte Dogaru

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului: **SERVICII MEDICALE**

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Investitia se realizeaza in intravilanul municipiului Deva, pe terenul aflat in proprietatea lui Carjea Marcel Iosif si Carjea Camelia Anca, conform extrasului de Carte Funciara nr. 65374.

Terenul este situat in zona estica a satului Archia, UAT Deva, intr-o zona cu o dezvoltare urbanistica incipienta. Terenul are suprafata de 714.00 mp

Pe amplasament se afla o constructie cu functiunea de locuinta conform Autorizatiei de de construire nr. 212/03.10.2017, autorizata pentru continuare lucrari cu Autorizatia de construire nr. 261/19.12.2024.

Accesul in incinta se poate realiza din drumul de acces adiacent laturii sudice a terenului.

Amplasamentul obiectivului: judetul Hunedoara, localitatea Deva, zona strazii Zavoi.

Vecinatati:

- in sud – domeniu public – drum;
- in vest – proprietate privata – Cosma P.
- in nord – proprietate privata – Trif Ovidiu si Trif Adina
- in est – proprietate privata – Roman Gheorghe

Adresa obiectivului: **jud, Hunedoara, loc. Deva, zona strazii Zavoi**

Denumirea beneficiarului: **Carjea Marcel Iosif si Carjea Camelia Anca;**

Adresa beneficiarului: **Mun. Brad, str. Cuza Voda, bl. 1, sc. 1, ap. 8, jud. Hunedoara;**

1.3. Funcțiuni propuse:

Pe terenul proprietate privata se propune reglementarea unei zone pentru servicii medicale.

Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului: LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, conform HCL nr. 465/2016, avand functiunea principala zona de locuire si functiuni complementare (spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje si servicii).

Prin realizarea obiectivului se urmareste tendinta actuala de dezvoltare a zonei, prin introducerea unei zone de servicii care sa deserveasca cartierul rezidential in dezvoltare.

2. Indicatorii propuși

ZONA SERVICII MEDICALE

Suprafata totala a terenului studiat este 714,00 mp.

P.O.T. maxim de 35 %

Regim de inaltime maxim P+1

3. Modul de integrare în zonă

Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in partea de sud a localitatii. Zona s-a dezvoltat in ultimii ani cu specific rezidential.

Amplasamentul este oportun realizarii unei zone de servicii medicale, pentru a deservii cartierul rezidential in dezvoltare.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investitiei propuse se va institui o zona de servicii pentru a deservii cartierul rezidential.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implica realizarea investitiei in interiorul parcelei studiate vor fi realizate de catre beneficiar.

5. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

- Nu este cazul.



Intocmit:
Arh. Anca Botezan