

Proiect Nr. 72/ 2024

Faza – doc. A.O.

Denumire Proiect:

AMENAJARE CIMITIR

Deva, zona strazii Matyas Iosif, CF 77862, extravilan, jud. Hunedoara

Beneficiar:

Spitzel Robert Claudiu

Proiectant:

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

Proiectat,

Arh. Anca Botezan

Prezenta lucrare constituie proprietate intelectuală a proiectantului și în baza Legii Nr. 8/1996, textele, soluțiile, planurile, studiile, precum și detaliile nu pot fi copiate, modificate sau utilizate fără acceptul expres al acestuia.

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului: **AMENAJARE CIMITIR**

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Investitia se realizeaza in extravilanul municipiului Deva, pe terenul aflat in proprietatea lui Spitzel Robert Claudiu, conform extrasului de Carte Funciara nr. 77862.

Terenul este amplasat in zona vestica a localitatii si are suprafata totala de 12279 mp, conform extras de Carte Funciara nr. 77862. Acesta este neimprejmuit si are categoria de folosinta livada.

Accesul in incinta se poate realiza din str. Matyas Iosif, adiacenta laturii sudice a amplsamentului.

Amplasamentul obiectivului: localitatea Deva, zona strazii Matyas Iosif, extravilan, judet Hunedoara.

Vecinatati:

- in nord – proprietate privata;
- in est – proprietate privata;
- in sud – domeniu public, str. Matyas Iosif;
- in vest – zona de gospodarie comunala – rezervoare de apa.

Adresa obiectivului: **loc. Deva, zona strazii Matyas Iosif, extravilan, jud. Hunedoara**

Denumirea beneficiarului: **Spitzel Robert Claudiu;**

Adresa beneficiarului: **loc. Deva, Ale. Motilor, nr. 2A, bl. 2A, sc. 1, et. 1, ap. 12, jud. Hunedoara;**

1.3. Functiuni propuse:

Prin tema proiectului se solicita înființarea unui cimitir uman ce se va realiza în conformitate Legea cimitirelor 102/2014. Proiectul presupune amenajarea urbanistică – accese, alei pietonale, alei semicarosabile, parcări, capela, zona locuri de veci, platformă gospodărire și amenajarea peisageră – zoneverzi, locuri de odihnă, plantații

In cadrul P.U.Z. se va analiza multicriterial situația existentă și de a reglementa amenajarea cimitirului pe terenul în suprafață totală de 12279 mp. Amplasamentul propus respectă prevederile HG 525/1996, anexa 1, pct. 1.1.4, situându-se la marginea localității.

Prin realizarea obiectivului se urmareste nevoia actuala la nivelul localitatii si tendinta de dezvoltare a zonei, prin extinderea intravilanului localitatii si introducerea unui obiectiv din sfera cultelor.

Terenul este traversat de rețeaua de transport L.E.A. 220 KV, față de care s-a prevazut un culoar de protectie de 57.00m. Pe terenul aflat sub incidenta culoarului nu se vor planta arbori inaltii, iar monumentele si imprejmuirea nu vor depasi inaltimea de 2.00m.

2. Indicatorii propuși

Indicatorii pentru terenul studiat:		
ST = 12279.00 mp		
Sc.ex.= 0 mp Scd.ex.= 0 mp		Sc.pr. = 320 mp Scd.pr. = 640 mp
P.O.T. ex = 0.00 % C.U.T. ex = 0.00	P.O.T. minim admis = 0% C.U.T. minim admis = 0.00	P.O.T. maxim admis = 5% C.U.T. maxim admis = 0.10

3. Modul de integrare în zonă

Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in partea de vest a localitatii. Zona s-a dezvoltat in ultimii ani cu dotari specifice sferei cultelor.

Amplasamentul este oportun realizarii de locuinte individuale datorita situarii intr-o zona ce se dezvolta cu caracter omogen, cu functiuni complementare sferei cultelor.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investitiei propuse, zona se va extinde si dezvolta, respectand tendinta de mobilare actuala. Prin realizarea obiectivului se urmareste nevoia actuala la nivelul localitatii si tendinta de dezvoltare a zonei, prin extinderea intravilanului localitatii si introducerea unui obiectiv din sfera cultelor.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implica realizarea investitiei in interiorul parcelei studiate vor fi realizate de catre beneficiar, inclusiv bransamentele la utilitati. Alimentarea cu apa si energie electrica se va realiza de la retelele edilitare existente, iar canalizarea se va face prin bazin vidanjabil etans.

5. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

- Nu este cazul.

Intocmit:
Arh. Anca Botezan