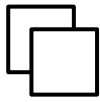


FOAIE DE GARDA

Proiect nr.	1185
Denumire proiect:	LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI
Amplasament:	Mun.Deva, zona strazii Zavoi, f.n., jud. Hunedoara
Beneficiari:	CARABAN FLORIN CONSTANTIN CARABAN ANCA RAMONA
Domiciliu beneficiari:	Mun.Deva, str.Bejan, bl.60, sc.1, et.8, ap.50, jud. Hunedoara
Telefon beneficiarI:	-
Proiectant de specialitate:	S.C. C & M GEPROTIM S.R.L. BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh.Cornel Cring
Sediu proiectant:	Mun.Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud. HD
Telefon proiectant:	0723-273827
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010–2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentației:	OCTOMBRIE 2021

Proiectant: C & M GEPROTIM SRL Brad

Sef proiect:	arh. CORNEL CRING
Proiectat:	arh. CORNEL CRING
Desenat:	ing. CATALIN BENEA
Tehnoredactat:	ANDREA VEREȘ



Proiect nr. 1185
Denumire proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE
SI RACORDURI LA UTILITATI
Faza de proiectare: P.U.Z.
Data executarii: Octombrie 2021

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

01. Foaie de capat	I1
02. Foaie de garda	I2
03. Borderou general	I3
04. Volumul I. Memoriul de prezentare	I4 - I9
1. Introducere	
2. Stadiul actual al dezvoltarii	
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica	
4. Concluzii, masuri in continuare	
05. Volumul II. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.	II1 - II6
1. Baza legala	
2. Utilizarea functionala	
3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor	
06. Volumul III. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului conform H.G. nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe – publicate in M.O. nr.707/05.08.2004	III1 - III2
07. Anexe:	
a. Certificat de urbanism nr. 235/12.05.2021,	
b. C.F. nr. 77099, nr.topo.77099, S _{totala} = 741,00 mp	
c. Avize.	

B. PIESE DESENATE

Plansa – 0.1. Incadrarea in zona	Sc.-
Plansa – 1.1. Situatie existenta	Sc. 1: 500
Plansa – 2.1. Reglementari urbanistice – zonificare	Sc. 1: 500
Plansa – 3.1. Reglementari – echipare edilitara	Sc. 1: 500
Plansa – 4.1. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1: 500

ÎNTOCMIT:
arh. CORNEL CRING



VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE

Proiect nr.	1185
Denumire proiect:	LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI
Adresă obiectiv:	Mun.Deva, zona strazii Zavoi, f.n., jud. Hunedoara
Categ.de importanta:	”D”
Faza de proiectare:	Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
Beneficiari:	CARABAN FLORIN CONSTANTIN CARABAN ANCA RAMONA
Domiciliu beneficiari:	Mun.Deva, str.Bejan, bl.60, sc.1, et.8, ap.50, jud. Hunedoara
Proiectant:	S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
Sediul proiectant:	Mun. Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud.HD
Telefon proiectant:	0723-273827

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Prezenta documentatie executata in faza P.U.Z. are ca scop construirea unei locuinte P+1, imprejmuire, racord utilitati pe terenul in scris in CF nr.77099, nr.topo.77099, teren apartinand d-lui Caraban Florin Constantin si sotia Anca Ramona.

Terenul luat in studiu, in scris in C.F.nr.77099, nr.topo.77099 in suprafata totala de 741,00 mp, se afla situat in extravilanul Mun.Deva, zona strazii Zavoi, f.n., jud. Hunedoara, potrivit Planului Urbanistic General si Regulamentului local aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Mun.Deva si aprobat prin HCL nr.223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 438/2015, modificata cu HCL nr.111/2016, HCL nr. 490/2018.

Beneficiarii documentatiei sunt: CARABAN FLORIN CONSTANTIN si CARABAN ANCA RAMONA.

Proiectantul general al lucrarii este S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.cu sediul in Mun. BRAD, Str.MOTILOR, nr.6, jud.HD, coordonator R.U.R. arh.CORNEL CRING.

Colectivul de elaborare este compus din:

arh. CORNEL CRING – urbanism RUR;

ing. MARIA GHITOAICA – geotehnica;

ing. CATALIN BENEA – desenat;

ANDREA VERES – tehnoedactare;

Data elaborarii documentatiei: octombrie 2021.

1.2. Obiectul P.U.Z.

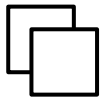
Lucrarea este elaborata la cererea beneficiarilor si in baza certificatului de urbanism nr. 235/12.05.2021 emis de Primaria mun.Deva, care solicita construirea unei locuinte unifamiliale, imprejmuire, racord utilitati, pe terenul identificat cu C.F.nr.77099, nr.topo.77099, in suprafata totala de 741,00 mp, teren situat in Mun.Deva, zona strazii Zavoi, f.n., jud. Hunedoara.

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, executia lucrarilor de constructii in extravilanul si intravilanul localitatilor este permisa dupa elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism (P.U.Z.) potrivit prevederilor legale.

In baza C.U. nr. 235/12.05.2021 emis de Primaria mun.Deva, firma de proiectare C&M GEPROTIM S.R.L. a luat in studiu spre a executa documentatia specifica solicitata prin certificatul de urbanism, faza P.U.Z.pentru „Zona rezidentiala - Construirea unei locuinte unifamiliale, imprejmuire, racord utilitati”.

Proiectul vizeaza construirea unei locuinte cu regimul de inaltime P+1.

Terenul luat in studiu se afla in extravilanul mun.Deva, conform PUG aprobat cu HCL nr.223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 438/2015, modificata cu HCL nr.111/2016, HCL nr. 490/2018.



Planul Urbanistic Zonal prezent stabileste strategia, functiunile propuse necesare scopului beneficiarului, functiunile complementare si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de ordin tehnic, volumetric si estetic din cadrul zonei studiate si are in vedere urmatoarele categorii de probleme:

- introducerea functiunii de zona: pentru zona rezidentiala;
- rezolvarea accesului auto si pietonal la amenajarea propusa;
- asigurarea echiparii tehnico-edilitare a terenului: alimentarea cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica (in functie de necesitati);
- mobilarea si amenajarea urbanistica a terenului studiat;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenului beneficiarului;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului;
- asigurarea unor relatii avantajoase in cadrul zonei studiate precum si cu zonele invecinate;
- reabilitarea, conservarea si protectia mediului.

1.3. Surse de documentare

In cadrul acestei documentatii se preiau toate prevederile cuprinse in documentatii de urbanism sau amenajarea teritoriului intocmite anterior si aprobate conform legii:

- Planul Urbanistic General al mun.Deva aprobat prin HCL nr.223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 438/2015, modificata cu HCL nr.111/2016, HCL nr. 490/2018
- Planul de Amenajare a Teritoriului al Judetului Hunedoara aprobat prin H.C.J. nr. 142/2010
- Intocmirea documentatiei s-a realizat in baza ridicarii topografice vizate de O.C.P.I. Hunedoara La baza elaborarii documentatiei au stat acte legislative specifice si complementare, precum:
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 privind igiena si sanatatea populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- Codul Civil;
- Hotararea nr.1076/2004 – stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată,cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul general de urbanism. Deasemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1.Evolutia zonei

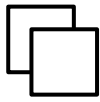
Pana in acest moment zona luata in studiu, aflata in proprietatea fam.Caraban, facand parte din terenul inregistrat in C.F.nr.77099, nr.topo. 77099 in suprafata totala de 741,00 mp este teren arabil, extravilan – conform PUG aprobat cu HCL nr.223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 438/2015, modificata cu HCL nr.111/2016, HCL nr. 490/2018, respectiv CF atasat. Terenul este amplasat in extravilanul mun.Deva.

2.2. Incadrarea in localitate

Amplasamentul este situat in Mun.Deva, zona strazii Zavoi, f.n., jud. Hunedoara, fiind reprezentat de un teren cu categoria de folosinta arabil, extravilan cu suprafata totala de 741,00 mp, proprietari fam.Caraban.

Accesul se va realiza din str.Zavoi.

Forma generala a terenului studiat este regulata. Terenul nu este imprejmuit.



In prezent terenul studiat, totalizand o suprafata din acte de 741,00 m², are functiunea arabil, extravilan.

Potrivit Planului Urbanistic General al mun.Deva aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun.Deva cu nr.223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 438/2015, modificata cu HCL nr.111/2016, HCL nr. 490/2018, terenul studiat are destinatia de arabil extravilan. Conform prevederilor Legii privind amenajarea teritoriului si urbanismul, nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in extravilanul localitatilor se pot executa lucrari specifice domeniului agricol; alte lucrari de construire se pot executa doar dupa elaborarea, avizarea si aprobarea unei documentatii de urbanism - PUZ. Conform art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal, in baza Avizului de oportunitate.

Terenul luat in studiu este plan.

Vecinatatile fata de terenul beneficiarului:

N - E – str.Zavoi;

S - E – proprt.particular – fam.Bichinescu;

N -V – proprt.particular – fam.Popa;

S - V – proprt.particular – Ocnar Rodica, Pacuraru Armin;

2.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul terenului luat in studiu se afla in extravilanul mun.Deva.

Din punct de vedere topografic terenul este plan. Terenul nu prezinta fenomene de instabilitate.

- Terenul nu este inundabil si nu prezinta probleme de stabilitate (alunecari de teren, scufundari etc.).

- D.p.d.v.seismic, conform Normativ P100-1/2013, amplasamentul se incadreaza in zona de intensitate seismica "F" cu coeficientul $K_s=0,10$ g si $T_c=0,7$ sec (perioada de colt), gradul 6 de intensitati seismice conform STAS 11100/1-1993.

- Conform Sr 10907/1 ("Zonarea Climatica a Romaniei") perimetrul cercetat se incadreaza in:

- zona II, fiind caracterizata prin temperaturi minime de -15° C iarna

- zona III conform STAS 6472/2, temperaturi maxime vara de 28° C

- conform STAS 10101/20 se incadreaza in zona A, caracterizata prin altitudini sub 800 m, viteza vantului 22 m/s si presiunea dinamica $0,30$ kN/m²

- Conform STAS 6054/93 – perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea maxima de inghet de $-0,90$ m si $-0,80$ m.

2.4. Circulatia

Accesul la terenul beneficiarilor se face din str.Zavoi.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat, inscris in C.F.nr.77099, nr.topo. 77099 si identificat cu viza, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara-Deva, are folosinta de teren arabil.

Zona nu dispune de spatii verzi amenajate.

Sub aspect juridic, terenul este proprietatea privata a beneficiarilor CARABAN FLORIN CONSTANTIN si sotia ANCA RAMONA.

Terenurile invecinate, au functiunea de terenuri arabile, aflate in extravilanul mun.Deva, apartinand proprietarilor particulari si respectiv str.Zavoi.

2.6. Echiparea edilitara

In prezent, pe teren nu exista retele de utilitati publice (apa, canal, curent, gaz).

2.7. Probleme de mediu

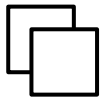
Nu se impun probleme deosebite de protectia mediului altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare.

2.8. Optiuni ale populatiei

Beneficiarii prezentei documentatii doresc construirea unei locuinte unifamiliale P+1, pe terenul inscris in CF nr.77099, nr.topo.77099.

In vecinatate, terenul are functiunea de teren arabil.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA



3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In vederea elaborarii documentatiei prezente – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, s-a intocmit o plansa : Ridicarea topografica de tip cadastral-Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate- vizata de O.C.P.I. Hunedoara.

S-a realizat de asemenea o verificare geotehnica a terenului prin mai multe sondaje.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Planul Urbanistic General si Regulamentul local aferent al mun.Deva a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun.Deva cu HCL nr.223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 438/2015, modificata cu HCL nr.111/2016, HCL nr. 490/2018. Conform prevederilor P.U.G. terenul luat in studiu se afla in extravilanul mun.Deva. Terenul luat in studiu are functiunea actuala de teren arabil.

Prin prezenta lucrare se intentioneaza:

- dezvoltarea unei zone pentru zona rezidentiala incluzand terenul beneficiarilor;
- asigurarea accesului si a circulatiei carosabile si pietonale la nivelul cerintelor din zona;
- analiza compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- organizarea urbanistica a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru extindere.

Ca urmare, in aceasta zona a localitatii este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile si prioritatile, compatibilitatea cu vecinatatile, reglementarile urbanistice pentru utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiata se afla in extravilanul mun.Deva.

Se doreste realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta.Terenul este plan.

Zona studiata este stabila si nu exista pericol de alunecari. Cadrul natural in zona nu prezinta oportunitati spectaculoase, caz in care se recomanda plantari de arbusti mici si dezvoltarea de spatii verzi in jurul cladirii.

3.4. Modernizarea circulatiei

Accesul la terenul studiat se va realiza direct din str.Zavoi, conform planului propuneri-reglementari.

Prezenta documentatie nu intervine asupra strazii, accesul se realizeaza direct din drum.

Referitor la fluidizarea circulatiei pe terenul beneficiarilor:

- s-a prevazut acces carosabil, respectiv alei pietonale, inclusiv 1 loc de parcare pentru autoturism;
- masina pompierilor in caz de interventii la incendiu poate intra pe terenul beneficiarilor;
- Accesul in interiorul proprietatii este racordat la drumul de acces existent si prin intermediul sau se va accesa incinta propriu-zisa a amplasamentului. Pozitionarea accesului este realizata astfel incat sa rezulte o divizare rentabila a intregii proprietati, atat d.p.d.v.al ocuparii suprafetei cat si pentru a acomoda functiunile propuse.

Platforma exterioara se va proiecta in profil longitudinal si transversal cu o panta transversala variabila astfel incat apele pluviale sa fie conduse spre rigole propuse la marginea acesteia.

3.5. Zonificare functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistica a zonei studiate au fost urmatoarele :

- Asigurarea amplasamentului si amenajarilor necesare pentru obiectivul propus;
- Integrarea corespunzatoare a elementelor existente in solutia propusa;
- Asigurarea acceselor carosabile si pietonale la obiectivul propus.

Se prevede zonificarea terenului liber de orice constructie respectand legislatia si normativele in vigoare rezultand o zona cu functiunea - Zona rezidentiala.

Fata de bilantul functiunilor existente, repartitia diverselor zone in cadrul bilantului teritorial s-a modificat prin propunerile facute in plansa „Reglementari urbanistice”.

Pentru caracterizarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile maxime pentru procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.). Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului aferent considerat. Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirilor si suprafata terenului aferent.



Bilant teritorial existent:		
<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>EXISTENT %</u>
TOTAL GENERAL	741,00	100 %
TEREN – ARABIL EXTRAVILAN	741,00	100

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 0,00 %
COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 0,00

Bilant teritorial propus:		
<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>PROPUS %</u>
TOTAL GENERAL	741,00	100 %
CONSTRUCTII PROPUSE	110,00	14,84
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	60,00	8,10
ZONA VERDE	571,00	77,06

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 14,84 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI 0,3

DATE TEHNICE, DATE GENERALE DESPRE MOBILAREA URBANISTICA:

Investitia propusa va avea ca obiect construirea unei locuinte P+1.
Volumetria constructiei noi (conformare, proportii, dimensiuni) va respecta trasaturile generale ale zonei.
Aspectul exterior al cladirii nu va deprecia aspectul general al zonei.
Constructiile moderne reprezinta o referinta in peisajul urbanistic al localitatii si au o forma regulata in plan.
Sistemul constructiv al cladirilor este format din zidarie bca, fundatii continue b.a., planseu b.a., acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare tigla metalica.

Date si indici care caracterizeaza investitia:

Din tema de proiectare stabilita in urma discutiilor cu beneficiarul, precum si in conformitate cu planul de situatie au rezultat urmatoarele :

- pe terenul notat in C.F.77099 nr.cad 77099 se va realiza construirea unei locuinte P+1.
- Suprafata construita propusa $A_c = 110,00$ mp
- Suprafata desfasurata propusa $A_d = 220,00$ mp
- Suprafata totala a terenului = 741,00 mp
- Regimul de inaltime P+1 – locuinta

3.6.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apă rece potabilă se va realiza prin racord la rețeaua mun.Deva.

Apa caldă va fi asigurată de boiler electric.

Canalizarea menajera

Canalizarea menajera se va realiza cu racord la rețeaua mun.Deva.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zona.

Alimentarea cu caldura

Se va asigura cu centrala ce va functiona pe combustibil gaz.

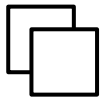
Telecomunicatii Se vor utiliza rețelele de telefonie mobila.

Racordarea la utilitati se va face pe cheltuiala beneficiarului, conf.Prevederilor HG525/1996, art.13, alin.2, conf.Art.91 din Legea 18/1991.

De mentionat este faptul ca functiunea propusa nu prezinta surse de poluare pentru mediul inconjurator (subsol, sol, apa, aer), astfel incat nu sunt necesare masuri de supraveghere a calitatii factorilor de mediu si monitorizare a activitatilor destinate protectiei mediului.

In caz de incendiu, accesul utilajelor specifice pompierilor este asigurat in mod liber, avandu-se in vedere amplasamentul constructiilor.

Urmare a dezvoltarii zonei studiate care include amplasamentul in cauza, se va dezvolta echiparea tehnico-edilitara intr-o etapa viitoare.



3.7. Protectia mediului

Deseurile de orice natura generate din perioada de organizare de santier, cat si din activitatea viitoare a obiectivului de investitii vor fi gestionate de la producere pana la eliminare /valorificare selectiv prin societati abilitate in baza contractelor incheiate.

Din perioada de investitie, deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament astfel:

- pamant provenit din excavatie ce poate fi utilizat la ecologizarea suprafetei de teren din areal sau a suprafetei de teren la finalizarea investitiei;
 - deseuri din constructii - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, materiale plastice, ce vor fi colectate temporar pe suprafete amenajate si preluate de pe amplasament;
 - deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj;
 - uleiuri uzate rezultate de la utilaje si echipamente utilizate in timpul lucrarilor de constructii ce vor fi colectate in containere metalice amplasate pe suprafete amenajate, dupa care vor fi preluate de catre societati abilitate;
- Pentru depozitarea selectiva a deseurilor vor fi amenajate spatii de depozitare pe platforme betonate functie de natura acestora.

La finalizarea lucrarilor de constructii incinta obiectivului va fi curatita si igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

Deseuri generate pe amplasament din activitatea viitoare a obiectivului de investitii:

- deseurile din ambalaje sunt depozitate in containere separate si preluate periodic, pe baza de contract de catre o firma specializata.

3.8. Obiective de utilitate publica

Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE:

- Prevederile prezentului P.U.Z. vor fi preluate in noul P.U.G. ce va trebui intocmit potrivit prevederilor legale;
- Prezenta documentatie se va supune avizarii tehnice la Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a mun.Deva;
- Dupa obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru etapa I, precum si a Deciziei finale de Mediu, prezenta documentatie se va supune aprobarii Consiliului Local al mun.Deva in vederea emiterii HCL.

Proiectantul propune autoritatilor sus- mentionate prezenta documentatie de urbanism- P.U.Z. pentru „, LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI”, in Mun.Deva, zona strazii Zavoi, f.n., jud. Hunedoara, pentru beneficiari: CARABAN FLORIN CONSTANTIN si CARABAN ANCA RAMONA.

Intocmit:
arh. Cornel Cring