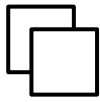


FOAIE DE GARDA

Proiect nr.	1163
Denumire proiect:	LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI
Amplasament:	Mun.Deva, str.Zavoi, nr.56, jud. Hunedoara
Beneficiar:	KASLER KINGA
Domiciliu beneficiar:	Mun.Deva, Aleea Crinilor, bl.E12, sc.1, et.3, ap.12, jud. HD
Telefon beneficiar:	-
Proiectant de specialitate:	S.C. C & M GEPROTIM S.R.L. BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh.Cornel Cring
Sediu proiectant:	Mun.Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud. HD
Telefon proiectant:	0723-273827
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010–2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentației:	Octombrie 2021

Proiectant: C & M GEPROTIM SRL Brad

Sef proiect:	arh. CORNEL CRING
Proiectat:	arh. CORNEL CRING
Desenat:	ing. CATALIN BENEA
Tehnoredactat:	ANDREA VEREȘ



Proiect nr. 1163
Denumire proiect: LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI
RACORDURI LA UTILITATI
MUN.DEVA, STR.ZAVOI, NR.56, JUD. HUNEDOARA
Faza de proiectare: P.U.Z.
Data executarii: Octombrie 2021

BORDEROU GENERAL

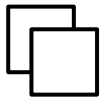
A. PIESE SCRISE

01. Foaie de capat	I1
02. Foaie de garda	I2
03. Borderou general	I3
04. Volumul I. Memoriul de prezentare	I4 - I9
1. Introducere	
2. Stadiul actual al dezvoltarii	
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica	
4. Concluzii, masuri in continuare	
05. Volumul II. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.	II1 - II6
1. Baza legala	
2. Utilizarea functionala	
3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor	
06. Volumul III. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului conform H.G. nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe – publicate in M.O. nr.707/05.08.2004	III1 - III2
07. Anexe:	
a. Certificat de urbanism nr. 20/20.01.2021,	
b. C.F. nr. 77803, nr.topo.77803, S _{totala} = 600,00 mp	
c. Avize.	

B. PIESE DESENATE

Plansa – 0.1. Incadrarea in zona	Sc.-
Plansa – 0.2. Incadrarea in zona extras din PUG	Sc. 1:5000
Plansa – 1.1. Situatia existenta	Sc. 1: 500
Plansa – 2.1. Reglementari urbanistice – zonificare	Sc. 1: 500
Plansa – 3.1. Reglementari – echipare edilitara	Sc. 1: 500
Plansa – 4.1. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1: 500

ÎNTOCMIT:
arh. CORNEL CRING



VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE

Proiect nr.	1163
Denumire proiect:	LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI
Adresă obiectiv:	Mun.Deva, str.Zavoi, nr.56, jud. Hunedoara
Categ.de importanta:	”D”
Faza de proiectare:	Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
Beneficiar:	KASLER KINGA
Domiciliu beneficiar:	Mun.Deva, Aleea Crinilor, bl.E12, sc.1, et.3, ap.12, jud. HD
Proiectant:	S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
Sediul proiectant:	Mun. Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud.HD
Telefon proiectant:	0723-273827

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Prezenta documentatie executata in faza P.U.Z. are ca scop construirea unei locuinte familiale pe terenul inregistrat in CF nr.77803, nr.topo.77803, teren apartinand d-nei Kasler Kinga.

Terenul luat in studiu, inregistrat in C.F.nr.77803, nr.topo.77803 in suprafata totala de 600,00 mp, se afla situat in extravilanul Mun.Deva, str.Zavoi, nr.56, jud. Hunedoara, potrivit Planului Urbanistic General si Regulamentului local aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun.Deva nr.223/1999, prelungit cu HCL nr.438/2015, prelungit cu HCL nr.111/2016, prelungit cu HCL nr.490/2018.

Beneficiara documentatiei este: d-na KASLER KINGA.

Proiectantul general al lucrarii este S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.cu sediul in Mun. BRAD, Str.MOTILOR, nr.6, jud.HD, coordonator R.U.R. arh.CORNEL CRING.

Colectivul de elaborare este compus din:

arh. CORNEL CRING – urbanism RUR;

ing. MARIA GHITOAICA – geotehnica;

ing. CATALIN BENEA – desenat;

ANDREA VERES – tehnoredactare;

Data elaborarii documentatiei: octombrie 2021.

1.2. Obiectul P.U.Z.

Lucrarea este elaborata la cererea beneficiarei si in baza certificatului de urbanism nr. 20/20.01.2021 emis de Primaria mun.Deva, care solicita construirea unei locuinte familiale, pe terenul identificat cu C.F.nr.77803, nr.topo.77803, in suprafata totala de 600,00 mp, teren situat in Mun.Deva, str.Zavoi, nr.56, jud. Hunedoara.

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, executia lucrarilor de constructii in extravilanul si intravilanul localitatilor este permisa dupa elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism (P.U.Z.) potrivit prevederilor legale.

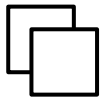
In baza C.U. nr. 20/20.01.2021 emis de Primaria mun.Deva, firma de proiectare C&M GEPROTIM S.R.L. a luat in studiu spre a executa documentatia specifica solicitata prin certificatul de urbanism, faza P.U.Z.pentru „Locuinta familiala, imprejmuire si racord la utilitati”.

Proiectul vizeaza construirea unei cladiri cu regimul de inaltime partial D+P+1 si destinatia de locuinta.

Terenul luat in studiu se afla in extravilanul mun.Deva, conform PUG aprobat cu HCL nr.223/1999, prelungit cu HCL nr.438/2015, modificat cu HCL nr.111/2016, modificat cu HCL nr.490/2018.

Planul Urbanistic Zonal prezent stabileste strategia, functiunile propuse necesare scopului beneficiarului, functiunile complementare si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de ordin tehnic, volumetric si estetic din cadrul zonei studiate si are in vedere urmatoarele categorii de probleme:

- introducerea functiunii de zona pentru locuit;
- rezolvarea accesului auto si pietonal la amenajarea propusa;



- asigurarea echipării tehnico-edilitare a terenului: alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică (în funcție de necesități);
- mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenului beneficiarului;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate precum și cu zonele învecinate;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

1.3. Surse de documentare

În cadrul acestei documentații se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului întocmite anterior și aprobate conform legii:

- Planul Urbanistic General al mun.Deva aprobat prin HCL nr.223/1999, prelungit cu HCL nr.438/2015, modificat cu HCL nr.111/2016, modificat cu HCL nr.490/2018
- Planul de Amenajare a Teritoriului al Județului Hunedoara aprobat prin H.C.J. nr. 142/2010
- Întocmirea documentației s-a realizat în baza ridicării topografice vizate de O.C.P.I. Hunedoara
La baza elaborării documentației au stat acte legislative specifice și complementare, precum:
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 privind igiena și sănătatea populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Codul Civil;
- Hotărârea nr.1076/2004 – stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul general de urbanism. De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.Evoluția zonei

Până în acest moment zona luată în studiu, aflată în proprietatea d-nei Kasler Kinga, făcând parte din terenul înscris în C.F.nr.77803, nr.topo.77803 în suprafața totală de 600,00 mp este teren arabil extravilan – conform PUG aprobat cu HCL nr.223/1999, prelungit cu HCL nr.438/2015, modificat cu HCL nr.111/2016, modificat cu HCL nr.490/2018, respectiv CF atasat. Terenul este amplasat în extravilanul mun.Deva.

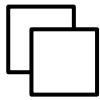
2.2. Incadrarea în localitate

Amplasamentul este situat în mun.Deva, fiind reprezentat de un teren arabil extravilan cu suprafața totală de 600,00 mp, proprietar Kasler Kinga, Kasler Gheorghe și Kasler Zoltan.

Accesul se va realiza din strada Zavoi.

Forma generală a terenului studiat este regulată. Terenul nu este împrejmuit.

În prezent terenul studiat, totalizând o suprafață din acte de 600,00 m², are funcțiunea arabil extravilan. Potrivit Planului Urbanistic General al mun.Deva aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al mun.Deva aprobat cu HCL nr.223/1999, prelungit cu HCL nr.438/2015, modificat cu HCL nr.111/2016, modificat cu HCL nr.490/2018, terenul studiat are destinația de arabil extravilan. Conform prevederilor Legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul, nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în extravilanul localităților



se pot executa lucrari specifice domeniului agricol; alte lucrari de construire se pot executa doar dupa elaborarea, avizarea si aprobarea unei documentatii de urbanism - PUZ. Conform art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal, in baza Avizului de oportunitate si aprobat de Primarul mun.Deva.

Terenul luat in studiu este relativ plan in zona de amplasare a constructiei.

Vecinatatile fata de terenul beneficiarului:

N - E – proprt.S.C. ALSO BUSINESS INVEST S.R.L.;

S - E – str.Zavoi;

N - V – proprt.S.C. ALSO BUSINESS INVEST S.R.L.;

S - V – proprt.particular Valea Ioan;

2.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul terenului luat in studiu se afla in extravilanul mun.Deva.

Din punct de vedere topografic terenul este relativ plan. Terenul nu prezinta fenomene de instabilitate.

- Terenul nu este inundabil si nu prezinta probleme de stabilitate (alunecari de teren, scufundari etc.).

- D.p.d.v.seismic, conform Normativ P100-1/2013, amplasamentul se incadreaza in zona de intensitate seismica "F" cu coeficientul $K_s=0,10$ g si $T_c=0,7$ sec (perioada de colt), gradul 6 de intensitati seismice conform STAS 11100/1-1993.

- Conform Sr 10907/1 ("Zonarea Climatica a Romaniei") perimetrul cercetat se incadreaza in:

- zona II, fiind caracterizata prin temperaturi minime de -15^0 C iarna

- zona III conform STAS 6472/2, temperaturi maxime vara de 28^0 C

- conform STAS 10101/20 se incadreaza in zona A, caracterizata prin altitudini sub 800 m, viteza vantului 22 m/s si presiunea dinamica $0,30$ kN/m²

- Conform STAS 6054/93 – perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea maxima de inghet de $-0,90$ m si $-0,80$ m.

2.4. Circulatia

Accesul la terenul beneficiarului se face din str.Zavoi, conform situatiei propuse.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat, in scris in C.F.nr.77803, nr.topo.77803 si identificat cu viza, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara-Deva, are folosinta de teren arabil extravilan.

Zona nu dispune de spatii verzi amenajate.

Sub aspect juridic, terenul este proprietatea privata a beneficiarei KASLER KINGA.

Terenurile invecinate, au functiunea de terenuri curti-constructii, aflate in intravilanul mun.Deva, apartinand proprietarilor particulari si respectiv str.Zavoi apartinand domeniului public al mun.Deva.

2.6. Echiparea edilitara

In prezent, terenul existent nu este bransat la retele de utilitati publice (apa, canal, curent, gaz).

2.7. Probleme de mediu

Nu se impun probleme deosebite de protectia mediului altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare.

2.8. Optiuni ale populatiei

Beneficiara prezentei documentatii doreste construirea unei locuinte.

In vecinatate, terenul are functiunea de teren arabil extravilan.

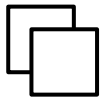
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In vederea elaborarii documentatiei prezente – LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI, s-a intocmit o plansa : Ridicarea topografica de tip cadastral-Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate- vizata de O.C.P.I. Hunedoara.

S-a realizat de asemenea o verificare geotehnica a terenului prin mai multe sondaje.

3.2. Prevederi ale P.U.G.



Planul Urbanistic General si Regulamentul local aferent al mun.Deva a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun.Deva nr.223/1999, prelungit cu HCL nr.438/2015, modificat cu HCL nr.111/2016, modificat cu HCL nr.490/2018. Conform prevederilor P.U.G. terenul luat in studiu se afla in extravilanul mun.Deva. Terenul luat in studiu are functiunea actuala de teren arabil.

Prin prezenta lucrare se intentioneaza:

- dezvoltarea unei zone pentru locuit incluzand terenul beneficiarei;
- asigurarea accesului si a circulatiei carosabile si pietonale la nivelul cerintelor din zona;
- analiza compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- organizarea urbanistica a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Ca urmare, in aceasta zona a localitatii este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile si prioritatile, compatibilitatea cu vecinatatile, reglementarile urbanistice pentru utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiata se afla in extravilanul mun.Deva.

Se doreste realizarea unei cladiri pentru locuit. Terenul este relativ plan.

Zona studiata este stabila si nu exista pericol de alunecari. Cadrul natural in zona nu prezinta oportunitati spectaculoase, caz in care se recomanda plantari de arbusti mici si dezvoltarea de spatii verzi in jurul cladirii.

3.4. Modernizarea circulatiei

Accesul la terenul studiat se va realiza direct din drumul de acces existent – str.Zavoi, conform planului propunerii-reglementari.

Prezenta documentatie nu intervine asupra strazii.

Referitor la fluidizarea circulatiei pe terenul beneficiarei:

- s-au prevazut accese carosabile, respectiv alei pietonale, inclusiv loc de parcare pentru autoturism;
- masina pompierilor in caz de interventii la incendiu poate intra pe terenul beneficiarei;
- Accesul in interiorul proprietatii este racordat la drumul de acces existent si prin intermediul sau se va accesa incinta propriu-zisa a amplasamentului. Pozitionarea accesului s-a realizat astfel incat sa rezulte o divizare rentabila a intregii proprietati, atat d.p.d.v.al ocuparii suprafetei cat si pentru a acomoda functiunile propuse.

Platforma exterioara se va proiecta in profil longitudinal si transversal cu o panta transversala variabila astfel incat apele pluviale sa fie conduse spre rigole propuse la marginea acesteia.

3.5. Zonificare functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistica a zonei studiate au fost urmatoarele :

- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivul propus;
- Integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- Asigurarea acceselor carosabile si pietonale la obiectivul propus.

Se prevede zonificarea terenului liber de orice constructie respectand legislatia si normativele in vigoare rezultand o zona cu functiunea - Zona pentru locuit.

Fata de bilantul functiunilor existente, repartitia diverselor zone in cadrul bilantului teritorial s-a modificat prin propunerile facute in plansa „Reglementari urbanistice”.

Pentru caracterizarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile maxime pentru procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.). Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului aferent considerat. Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirilor si suprafata terenului aferent.

Bilant teritorial existent:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>EXISTENT %</u>
TOTAL GENERAL	600,00	100 %
ARABIL	600,00	100

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 0,00 %

COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI 0,0



Bilant teritorial propus:	m ²	PROPUS %
TERITORIUL AFERENT		
TOTAL GENERAL	600,00	100 %
CONSTRUCTIE PROPUSA	190,00	31,67
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	163,00	27,17
ZONE VERZI	198,13	33,02
TEREN PRIVAT CE SE INTENTIONEAZA A INTRA IN DOMENIUL PUBLIC	48,87	8,15
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		31,67 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI		0,6

DATE TEHNICE, DATE GENERALE DESPRE MOBILAREA URBANISTICA:

Investitia propusa va avea ca obiect construirea unei locuinte.

Volumetria constructiei noi (conformare, proportii, dimensiuni) va respecta trasaturile generale ale zonei.

Aspectul exterior al cladirii nu va deprecia aspectul general al zonei.

Constructia moderna reprezinta o referinta in peisajul urbanistic al localitatii si are o forma regulata in plan, cu dimensiunile 10,00 m x 15,00 m.

Sistemul constructiv al cladirii este format din zidarie bca, fundatii continue b.a., planseu b.a., acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare tigla metalica.

In urma propunerii modernizarii strazii Zavoi, in baza unor documentatii de urbanism aprobate anterior pentru terenuri din vecinatatea parcelei de studiu, profilul propus al str.Zavoi corespunde prevederilor normativelor de specialitate aflate in vigoare, avand o latime totala de 13,50 m, cu doua benzi de circulatie a cate 3,00 m, trotuare 1,00 m, zone verzi in aliniament, parcuri innierbate si pista pentru biciclete.

Date si indici care caracterizeaza investitia:

Din tema de proiectare stabilita in urma discutiilor cu beneficiarul, precum si in conformitate cu planul de situatie au rezultat urmatoarele :

- pe terenul notat in C.F.77803 nr.cad 77803 se va realiza construirea unei locuinte.

Suprafata construita propusa $A_c = 190,00$ mp

Suprafata desfasurata propusa $A_d = 360,00$ mp

Suprafata totala a terenului = 600,00 mp

Regimul de inaltime partial D+P+1

3.6.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apă rece potabilă se realizeaza prin racord la rețeaua mun.Deva.

Apa caldă va fi asigurată de un boiler electric, respectiv centrala pe gaz.

Canalizarea menajera

Canalizarea menajera este realizata cu racord la rețeaua mun.Deva.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu caldura

Se va asigura cu centrala pe gaz.

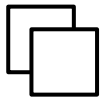
Telecomunicatii Se vor utiliza rețelele de telefonie mobila.

Racordarea la utilitati se va face pe cheltuiala beneficiarului, conf.Prevederilor HG525/1996, art.13, alin.2, conf.Art.91 din Legea 18/1991.

De mentionat este faptul ca functiunea propusa nu prezinta surse de poluare pentru mediul inconjurator (subsol, sol, apa, aer), astfel incat nu sunt necesare masuri de supraveghere a calitatii factorilor de mediu si monitorizare a activitatilor destinate protectiei mediului.

In caz de incendiu, accesul utilajelor specifice pompierilor este asigurat in mod liber, avandu-se in vedere amplasamentul constructiilor.

Urmare a dezvoltarii zonei studiate care include amplasamentul in cauza, se va dezvolta echiparea tehnico-edilitara intr-o etapa viitoare.



3.7. Protectia mediului

Deseurile de orice natura generate din perioada de organizare de santier, cat si din activitatea viitoare a obiectivului de investitii vor fi gestionate de la producere pana la eliminare /valorificare selectiv prin societati abilitate in baza contractelor incheiate.

Din perioada de investitie, deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament astfel:

- pamant provenit din excavatie ce poate fi utilizat la ecologizarea suprafetei de teren din areal sau a suprafetei de teren la finalizarea investitiei;
- deseuri din constructii - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, materiale plastice, ce vor fi colectate temporar pe suprafete amenajate si preluate de pe amplasament;
- deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj;
- uleiuri uzate rezultate de la utilaje si echipamente utilizate in timpul lucrarilor de constructii ce vor fi colectate in containere metalice amplasate pe suprafete amenajate, dupa care vor fi preluate de catre societati abilitate;

Pentru depozitarea selectiva a deseurilor vor fi amenajate spatii de depozitare pe platforme betonate functie de natura acestora.

La finalizarea lucrarilor de constructii incinta obiectivului va fi curatita si igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

Deseuri generate pe amplasament din activitatea viitoare a obiectivului de investitii:

- deseurile din ambalaje sunt depozitate in containere separate si preluate periodic, pe baza de contract de catre o firma specializata.

3.8. Obiective de utilitate publica

Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE:

- Prevederile prezentului P.U.Z. vor fi preluate in noul P.U.G. ce va trebui intocmit potrivit prevederilor legale;
- Prezenta documentatie se va supune avizarii tehnice la Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului mun.Deva;
- Dupa obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru etapa I, precum si a Deciziei finale de Mediu, prezenta documentatie se va supune aprobarii Consiliului Local al mun.Deva in vederea emiterii HCL.

Proiectantul propune autoritatilor sus- mentionate prezenta documentatie de urbanism- P.U.Z. pentru „LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI”, in Mun.Deva, str.Zavoi, nr.56, jud. Hunedoara, pentru beneficiara: KASLER KINGA.

Intocmit:
arh. Cornel Cring