

VOLUMUL III. CRITERII

Pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului
conform H.G. nr. 1076/08.07.2004

Privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe
publicata in M.O. nr. 707/05.08.2004

Denumire obiectiv: ZONA REZIDENTIALA
Amplasament: Mun. Deva, sat Archia, str. Principala, F.N., jud. HD
IMOBIL: C.F. nr. 78425, nr.topo. 78425
C.F. nr. 78426, nr.topo. 78426
Beneficiar: POLEAC MARIUS COSMIN
Com. Baita, sat Ormindea, nr. 239, jud. HD
Proiectant: S.C. C & M GEPROTIM SRL BRAD
R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050
coordonator RUR Arh. Cring Cornel
Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010-2000
reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării
documentatiei: IANUARIE 2025

1.CARACTERISTICILE PLANURILOR SI PROGRAMELOR CU PRIVIRE IN SPECIAL LA:

a.) gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte sau alte activitati viitoare in ceea ce priveste

- Amplasamentul: zona studiata se afla in extravilanul mun. Deva, conform PUG aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023.
- Natura si functiunea: locuinta.
- Marimea: suprafata totala a terenului ce face obiectul PUZ-ului este de 1.498,00 mp.
- Conditii de functionare: din punct de vedere functional, terenul luat in studiu se imparte in urmatoarele zone:
 - zona pentru constructii de locuinte si functiuni complementare, zona rezidentiala;
 - zona aceese, alee carosabila si alee pietonala, 1 loc parcare/lot;
 - zone verzi, rondouri de flori, pomi ornamentali;
 - zona constructii edilitara: racorduri la utilitati.

b.) gradul in care planul influenteaza alte planuri, inclusiv pe cele in care se integreaza

Documentatia are rol punctiform: pe terenul, aflat in extravilanul mun. Deva, situat, conform PUG, se vor construi doua locuinte P+1+M, realizarea împrejuririi la frontul stradal și pe limitele laterale și racordul la utilitățile existente în zonă pe terenurile înscrise în C.F. nr. 78425, nr. cad. 78425 si C.F. nr. 78426, nr.cad. 78426. In viitor, in PUG al mun. Deva se va tine cont de noua functiune propusa – Zona rezidentiala – locuinte unifamiliale.

c.) relevanta planului in integrarea consideratiilor de mediu mai ales in perspectiva dezvoltarii durabile

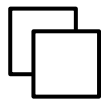
Amplasamentul se afla in extravilanul mun. Deva.

In vederea functionarii obiectivului – zona rezidentiala - se propune realizarea: acces, alei, racord utilitati, parcare, zone verzi, imprejmuire teren.

d.) probleme de mediu relevate prin plan

Amplasarea constructiilor se face cu aplicarea tuturor normativelor in vigoare privind protectia mediului.

Amplasarea functiunii de locuinta si functiuni complementare va beneficia de toate dotarile confortului modern precum si a protejarii mediului si nu pune probleme deosebite din punct de vedere al emiterii de noxe. In zona studiata nu sunt amplasate in prezent obiective industriale, activitati cu functiuni poluante, iar pentru protectia mediului se vor prevedea urmatoarele: depozitarea deseurilor in europubele si



containere etanse amplasate in spatii speciale amenajate in curti. Incalzirea constructiei propuse se va face cu centrala electrica proprie.

Noile constructii se incadreaza atat in relief cat si peisager in amplasamentul propus.

e.) relevanta planului implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

Colectarea gunoii rezultat din activitatea zilnica se va face separat in functie de natura materialelor ce il compun: celuloza, metal, sticla, mase plastice, deseuri menajere folosindu-se pentru depozitare pubele din mase plastice (Europubele), ce vor fi ridicate o data sau de doua ori pe saptamana de furnizorul de servicii autorizat in acest scop.

Alimentarea cu apa potabila se va face cu racord la reseaua mun. Deva.

Apa calda menajera va fi furnizata de un boiler electric si centrala electrica.

Canalizarea menajera se va face prin racord la reseaua mun. Deva.

2.CARACTERISTICILE EFECTELOR SI ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE CU PRIVIRE IN SPECIAL LA:

a.) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor.

Zona va putea fi afectata din punct de vedere al vegetatiei in perioada executiei cladirii propuse, urmand ca la sfarsitul lucrarilor proprietarul sa intretina partea naturala a domeniului.

b.) natura cumulativa a efectelor.

Odata cu terminarea executiei lucrarilor de constructie si a amenajarilor, dispar si posibilele efecte acumulate.

c.) natura transfrontaliera a efectelor: nu este cazul

d.) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu: nu este cazul

e.) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei afectate)

In zona studiata nu sunt amplasate in prezent obiective industriale, activitati cu functiuni poluante.

f.) valoarea si vulnerabilitatea aerului posibil de a fi afectat: nu este cazul

- *caracteristici naturale sau patrimoniu natural: nu este cazul;*
- *depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul;*
- *folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.*

Bilant teritorial propus LOT 1:

TERITORIUL AFERENT	m ²	PROPUS %
TOTAL GENERAL	541,00	100 %
CONSTRUCTII PROPUSE	108,00	19,96
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	160,00	29,57
ZONE VERZI	273,00	50,47
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		19,96 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI		0,6

Bilant teritorial propus LOT 2:

TERITORIUL AFERENT	m ²	PROPUS %
TOTAL GENERAL	957,00	100 %
CONSTRUCTII PROPUSE	108,00	11,29
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	160,00	16,72
ZONE VERZI	689,00	71,99
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		11,29 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI		0,3

g.) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national: nu este cazul.

Intocmit:

arh. Oliviu Pop