

VOLUMUL III. CRITERII

Pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului
conform H.G. nr. 1076/08.07.2004

Privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe
publicate în M.O. nr. 707/05.08.2004

Denumire obiectiv:	ZONA REZIDENTIALA
Amplasament:	Mun. Deva, strada Zăvoi, f.n., jud. Hunedoara IMOBIL: CF nr. 80756, nr. cad. 80756, CF nr. 80675, nr. cad. 80675, CF nr. 80757, nr. cad. 80757
Beneficiari:	COZA IOSIF BENIAMIN, COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE SIMION, BUBLE CRISTINA CARMEN, S.C. ORION REBECA S.R.L. Mun. Deva, strada Victor Babeș, nr. 41B, jud. Hunedoara
Proiectant:	S.C. C & M GEPROTIM SRL BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh. Cring Cornel
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010-2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentatiei:	APRILIE 2025

1. CARACTERISTICILE PLANURILOR SI PROGRAMELOR CU PRIVIRE IN SPECIAL LA:

*a.) gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte sau alte activitati viitoare in ceea ce
priveste*

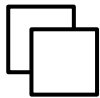
- Amplasamentul: zona studiata se afla in intravilanul mun. Deva, conform PUG aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023.
- Natura si functiunea: zona rezidentiala.
- Marimea: suprafata totala a terenului ce face obiectul PUZ-ului este de 5.251,00 mp.
- Conditii de functionare: din punct de vedere functional, terenul luat in studiu se imparte in urmatoarele zone:
 - zona pentru constructii de locuinte si functiuni complementare, zona rezidentiala;
 - zona aceese, alee carosabila si alee pietonala, 8 locuri parcare pe prima parcela;
 - zone verzi, rondouri de flori, pomi ornamentali;
 - zona constructii edilitara: racorduri la utilitati.

b.) gradul in care planul influenteaza alte planuri, inclusiv pe cele in care se integreaza

Documentatia are rol punctiform: pe terenul, aflat in intravilanul mun. Deva, situat, conform PUG, se va construi o zona rezidentiala. In viitor, in PUG al mun. Deva se va tine cont de noua functiune propusa – Zona rezidentiala – locuinte P+M, respectiv garaje P.

c.) relevanta planului in integrarea consideratiilor de mediu mai ales in perspectiva dezvoltarii durabile

Amplasamentul se afla in intravilanul mun. Deva.



În vederea funcționării obiectivului – zona rezidențială - se propune realizarea: acces, alei, racord utilități, parcare, zone verzi, împrejmuire teren.

d.) probleme de mediu relevante prin plan

Amplasarea construcțiilor se face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția mediului.

Amplasarea funcțiunii de locuință și funcțiuni complementare va beneficia de toate dotările confortului modern precum și a protecției mediului și nu pune probleme deosebite din punct de vedere al emiterii de noxe. În zona studiată nu sunt amplasate în prezent obiective industriale, activități cu funcțiuni poluante, iar pentru protecția mediului se vor prevedea următoarele: depozitarea deșeurilor în europubele și containere etanșe amplasate în spații speciale amenajate în curți. Încalzirea construcțiilor propuse se va face cu centrală termică proprie ce funcționează cu combustibil gaz.

Noile construcții se încadrează atât în relief cât și peisager în amplasamentul propus.

e.) relevanța planului implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Colectarea gunoierului rezultat din activitatea zilnică se va face separat în funcție de natura materialelor ce îl compun: celuloză, metal, sticlă, mase plastice, deșuri menajere folosindu-se pentru depozitare pubele din mase plastice (Europubele), ce vor fi ridicate o dată sau de două ori pe săptămână de furnizorul de servicii autorizat în acest scop.

Alimentarea cu apă potabilă se va face cu racord la rețeaua existentă în zonă.

Apă caldă menajeră va fi furnizată de un boiler electric și centrală pe gaz.

Canalizarea menajeră se va face prin racord la mun. Deva.

2. CARACTERISTICILE EFECTELOR ȘI ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE CU PRIVIRE ÎN SPECIAL LA:

a.) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor. Zona va putea fi afectată din punct de vedere al vegetației în perioada execuției clădirii propuse, urmând ca la sfârșitul lucrărilor proprietarul să întrețină partea naturală a domeniului.

b.) natura cumulativă a efectelor.

Odată cu terminarea execuției lucrărilor de construcție și a amenajărilor, dispar și posibilele efecte acumulate.

c.) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d.) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: nu este cazul

e.) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației afectate)

În zona studiată nu sunt amplasate în prezent obiective industriale, activități cu funcțiuni poluante.

f.) valoarea și vulnerabilitatea aerului posibil de a fi afectat: nu este cazul

- *caracteristici naturale sau patrimoniu natural:* nu este cazul;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
- folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

Gradul de ocupare al terenului este de max. 35,00 %/ parcelă iar coeficientul de utilizare a terenului este de 1,00; Suprafața teren: 5.251,00 mp, construcții propuse având: $A_{C \text{ propusa locuințe}} = 880,00 \text{ mp}$, $A_{C \text{ propusa garaje}} = 188,38 \text{ mp}$, $A_{D \text{ propusa locuințe}} = 1.760,00 \text{ mp}$, $A_{D \text{ propusa garaje}} = 188,38 \text{ mp}$, alei pietonale, carosabile – 897,00 mp, zonă verde – 2.145,62 mp.

g.) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național: nu este cazul.

Intocmit:
arh. Oliviu Pop