



ÎNFIINȚARE CIMITIR

Beneficiari: HANN ERIKA-RENAE,
BUBLE SIMION și CRISTINA-CARMEN
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA
Faza: P.U.Z.
Proiect nr: 10/ 05.2024
Data: 01/ 2025



PAG. 2	Proiect nr. 10/ 05.2024 ÎNFIINȚARE CIMITIR	PLAN URBANISTIC ZONAL
--------	---	-----------------------

Fișa cu responsabilități

Proiectant general: **SC KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.**
Deva, Piața Victoriei, nr.1, bloc 8, et.1, ap 4
C.U.I. 34740542; J20/590/ 2015

Urbanist atestat R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela

Drept de semnătura "D" – pentru Planuri Urbanistice Generale și Planuri
Urbanistice Zonale și Regulamentele Locale aferente

Certificat R.U.R. Seria D / 25.08.2005

arh. Trifu Anca-Maria



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE**A. Piese scrise:**

Foaie de capăt

Fișa cu responsabilități

Borderou piese scrise și desenate

VOLUM I - MEMORIU DE PREZENTARE**1. Introducere**

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

2.2. Încadrare în localitate

2.3. Elemente de cadru natural

2.4. Circulația

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echipare edilitară

2.7. Probleme de mediu

2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori propuși

3.5.1. Descrierea lucrărilor propuse

3.5.2. Caracteristici constructive

3.5.3. Bilanț teritorial, indici propuși

3.6. Echipare edilitară

3.7. Protecția mediului, surse de poluanți

3.8. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare**5. Planul de acțiune pentru implementarea investiției**

VOLUM II – REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**CAP. I DISPOZITII GENERALE**

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural
2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

CAP. III. ZONIFICARE

Zone și subzone funcționale - Art. 1,2,3,4,5,6,7

CAP. IV. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

- IV.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii - Art. 8,9,10,11
- IV.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii - Art.12, 13
- IV.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară - Art.14,15
- IV.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor—Art. 16,17,18,19
- IV.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi - Art. 20,21,22

Anexe:

- Certificat de urbanism nr. 199 din 13.05.2024;
- Aviz de oportunitate nr.11 din 31.07.2024;
- Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- Extrase CF;
- Ridicare topografică cu vizată OCPI.

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. U01. Încadrare în localitate | sc. 1: 5000; 1: 10000 |
| 2. U02. Analiza situației existente | sc. 1: 1000 |
| 3. U03.Reglementări urbanistice, zonificare funcțională; | sc. 1: 1000 |
| 4. U04. Reglementări edilitare | sc. 1: 1000 |
| 5. U05. Obiective de utilitate publică; Tipul de proprietate asupra terenurilor | sc. 1: 1000 |
| 6. U06. Plan mobilare urbană | sc. 1: 1000 |

Întocmit,
arh. Kalauz A.



VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.1. Denumirea obiectului de investitie: **ÎNFIINȚARE CIMITIR**

1.2. Beneficiarii investiției: HANN ERIKA-RENNATE, cu domiciliul în municipiul Deva, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.25, bl.45A, sc.B, et.5, ap.37;

BUBLE SIMION și soția BUBLE CRISTINA-CARMEN, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Cloșca, nr.13;

1.3. Elaboratorul documentației: Keops Urban Concept S.R.L, cu sediul în Deva, Piața Victoriei, bloc 8, et.1, ap.4, jud. Hunedoara, C.U.I. 34740542; J20/590/ 2015;

1.4. Nr. proiect: 10/ 05.2024

1.5. Data elaborării: octombrie 2024

1.6. Certificat de urbanism nr. 199 din 13.05.2024;

1.7. Aviz de oportunitate nr.11 din 31.07.2024.

1.2.OBIECTUL P.U.Z.

Prin tema proiectului se solicită înființarea unui cimitir uman ce se va realiza în conformitate Legea cimitirelor 102/2014. Proiectul presupune amenajarea urbanistică – accese, alei pietonale, alei carosabile, parcuri, capela, administrație cu zona de grupuri sanitare, zona locuri de veci, platformă gospodărire și amenajarea peisageră – zone verzi, locuri de odihnă, plantații.

Amplasamentul în studiu este situat în extravilanul municipiului Deva, totalizează suprafața de 17.332,00 mp și este identificat prin următoarele extrase de Carte Funciară: Extrasul C.F. nr. 78110 Deva, nr. Cad. 78110, tarla 137, parcela 853/10, categoria de folosință livadă, Extrasul C.F. nr. 70294 Deva, nr. Cad. 70294, parcela 853/11, categoria de folosință livadă, Extrasul C.F. nr. 71489 Deva, nr. Cad. 71489, categoria de folosință livadă.

Nu sunt evidențiate costuri în sarcina autorității publice locale.

Rolul P.U.Z. este de a analiza multicriterial situația existentă și de a reglementa amenajarea cimitirului pe terenul în suprafață totală de 17.332,00 mp.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În cadrul studiului s-au preluat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior (P.U.G, P.U.Z.) și aprobate conform legii, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând terenul și echiparea tehnico - edilitară existentă.

La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal privind extinderea cimitirului confesional penticostal stau în principal:

A. Probleme urbanistice și de amenajare a teritoriului

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru



realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;

4. HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

5. Codul civil al României (art. 576-609 despre servituți);

B. Probleme privind calitatea construcțiilor

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

2. HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor.

3. HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

4. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;

C. Probleme de protecția mediului

 OUG 195/2005 privind protecția mediului, completată și modificată.

 HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri și programe).

D. Probleme de igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii

1. O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

E. Probleme de prevenire și stingere a incendiilor

1. HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;

2. OMI nr. 775/1998 pt. aprobarea Normelor gen. de prevenire și stingere a incendiilor;

3. OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;

F. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE

Acte normative privind probleme de calitate a construcțiilor

- Regulament privind activitatea de metrologie în construcții;
- Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
- Regulament privind certificarea de conformitate a calit. Prod. folosite în construcții.

Normative, Ghiduri, Metodologii

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118/1999;
- Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2003;

La elaborare s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarii lucrării privind tema de proiectare.

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE **- STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul este adiacent limitei intravilan a municipiului Deva constituie una dintre zonele cu tendințe de dezvoltare pentru funcțiunea deja existentă – cea de cimitire pentru care există solicitări de extinderi. Astfel, P.U.G. aflat în valabilitate pentru zona intravilan adiacentă are funcțiunea de cimitir.

Spre sud și sud-est se află cimitire ale cultului creștin ortodox, un cimitir privat și



un cimitir al cultului creștin baptist. Conform P.U.G. aflat în valabilitate zona intravilan din proximitate are funcțiunea de cimitir.

Conform P.U.G. în vigoare al municipiului Deva aprobat cu HCL 223/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015, modificată prin HCL 11/2016, terenul în studiu se află în extravilan, adiacent limitei intravilan extinsă prin documentații de urbanism, cu funcțiunea de cimitire.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Hann Erika-Renate, Buble Simion și Cristina-Carmen este amplasat în zona cimitirelor între strada Carierei și prelungirea Aleii Streiului, cu front stradal spre strada Carierei iar spre limita nordică a terenului se află prelungirea Aleii Streiului. Amplasamentul propus respectă prevederile HG 525/1996, anexa 1, pct. 1.1.4, situându-se la marginea localității.

Vecinătățile terenului sunt:

- pe latura nordică se învecinează cu strada prelungire Aleea Streiului, cu id 67990, drumul de exploatare a rezervoarelor de apă;
- pe latura estică se află cimitirul ortodox existent, în administrarea Parohiei 5 Deva, apoi cimitirul creștin baptist;
- pe latura vestică se află un teren agricol extravilan, liber de construcții;
- pe latura sudică se află strada Carierei, iar vis-à-vis terenuri agricole în extravilan; pe unele terenuri din această zonă s-au edificat construcții fără autorizație sau cu titlul de anexă a exploatației agricole.

La limita terenului spre nord-est se află rețeaua de transport L.E.A. 220 KV, față de care punctul cel mai apropiat este la distanță de 22,32 m din axul liniei. Față de axul liniei nu se vor amplasa construcții la distanța de protecție de 27,50 m, cu excepția împrejuririi ce se va realiza din elemente prefabricate din beton, la înălțimea maximă de 2,0 m.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

➤ Relief, hidrografie

Relieful este caracterizat prin formațiunea deluroasă ce urcă în terase de o parte și de alta a râului Mureș, aparținând masivului Poiana Ruscăi, constituit din șisturi cristaline cu o structura geologica complexă și fragmentare pronunțată.

➤ Topografie

Din punct de vedere topografic terenul prezintă o denivelare dinspre nord spre sud, între cotele absolute ale terenului de 278,17 spre drumul de la nordul terenului până la 238,70 spre str. Carierei, rezultând o pantă medie de 15,79 %.

➤ Clima

Tipul de climă este cel continental-moderat, caracterizat prin ierni reci cu strat de zăpadă stabil și veri calde cu precipitații relativ frecvente. Circulația generală a atmosferei este caracterizată prin frecvența mare a advecțiilor de aer temperat-oceanic din V și NV. Temperatura medie anuală este de 8,5⁰C, numărul zilelor cu îngheț 122 zile; cantitatea medie anuală de precipitații 651mm; vânturi predominante NV 13% și SE 8,2%.

➤ Seismicitatea

Caracteristicile geotehnice ale amplasamentului sunt următoarele:

- zona seismică de calcul F cu coeficientul $K_s=0,08$ cu perioada de colț $T_c=0,7$ sec.
- zona A pentru încărcări date de vânt, cu presiunea dinamică de bază $g_v = 30$ daN/m².



- zona A pentru încărcări date de zăpadă, cu greutatea de referință a stratului de zăpadă $g_z = 90 \text{ daN/m}^2$.

2.4 CIRCULAȚIA

Accesul la teren se poate realiza pietonal pe latura nordică pe un drum din pământ cât și carosabil și pietonal pe latura sudică din strada Carierei, spre strada Mihai Eminescu. Profilul transversal actual al drumului are lățimea părții carosabile în medie de 4,25 m iar în profil transversal panta maximă de 5,5 %.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul ce se reglementează totalizează suprafața de 17.332,00 mp din acte, suprafața măsurată de 17339 mp și este identificat prin următoarele acte de proprietate:

- Extrasul C.F. nr. 78110 Deva, nr. Cad. 78110, tarla 137, parcela 853/10, suprafața de 10400,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietara Hann Erika-Renate;
- Extrasul C.F. nr. 70294 Deva, nr. Cad. 70294, parcela 853/11, suprafața de 4400,0 mp din acte, 4407,0 mp măsurată, categoria de folosință livadă, proprietari Buble Simion și Buble Cristina-Carmen;
- Extrasul C.F. nr. 71489 Deva, nr. Cad. 71489, suprafața 2232,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

Inventarul de puncte de coordonate pentru suprafața reglementată cuprinsă în studiul urbanistic este redat în următorul tabel:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486462.785	336964.720
2	486462.324	336955.685
3	486463.221	336955.897
4	486464.333	336956.159
5	486468.676	336912.034
6	486465.119	336911.170
7	486467.324	336892.936
8	486710.872	336953.510
9	486709.812	336970.578
9	486709.812	336970.578
10	486705.960	337013.151
11	486704.645	337022.302
S=17339mp		

Terenul are forma patrulateră neregulată, cu lungimea frontului stradal spre strada Carierei de 69,92 m, frontul spre prelungirea străzii Aleea Streiului de 69,04 m, în adâncime pe latura estică 249,399 m, iar pe latura vestică 251,637 m.

În prezent amplasamentul este liber de construcții și nu este împrejmuit.



2.6 ECHIPARE EDILITARĂ

În vecinătatea terenului, la distanță de 22,32 m exista o rețea LEA 220 Kv, față de care investiția propusă va păstra distanța de protecție de 27,5 m măsurată din axul liniei.

În zonă există rețele de apă și energie electrică.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Funcțiunea propusă nu este generatoare de noxe, zgomot și vibrații, radiații.

Conform Legii cimitirelor nr. 102/2014, secțiunea 2, articolul 3, se consideră zone protejate următoarele: zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihna și recreere, institutiile social-culturale, unitatile sanitare și unitatile de învățământ. Față de aceste zone se va păstra o limită de protecție de 100,00 m între acestea și gardul cimitirului. Zona de locuințe colective situată pe strada Alea Streiului se află la o distanță mai mare de 100,00 m față de amplasament, respectiv distanța cea mai mică între cimitirul propus și aceste blocuri de locuințe este de 277,85 m, conform măsurătorilor topografice anexate documentației.

2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Procedura de informare a cetățenilor cu privire la Planul Urbanistic Zonal s-a desfășurat pentru prima în conformitate cu Regulamentul local aprobat. Nu au fost sesizări sau observații din partea populației.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru realizarea unui concept clar privind operațiunea de reglementare urbană au fost elaborate concomitent cu prezentul PUZ următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topografic al terenului;
- Studiul pedologic al terenului;
- Studiul geotehnic al terenului.

Studiul topografic a pus în evidență limitele parcelelor cu vecinătățile lor, precum și declivitatea terenului.

Studiul pedologic evidențiază clasele de calitate ale solului, astfel terenul în suprafață de 7367,0 mp se încadrează în clasa a

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru realizarea unui concept clar privind operațiunea de reglementare urbană au fost elaborate concomitent cu prezentul PUZ următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topografic al terenului;
- Studiul geotehnic al terenului;
- Studiul pedologic al terenului.

Studiul topografic a pus în evidență limitele parcelelor cu vecinătățile lor, precum și declivitatea terenului, cu panta medie de 8,05 %.

Studiul pedologic evidențiază clasele de calitate ale solului, astfel terenul în suprafață de 17339,0 mp se încadrează în clasa a V-a.



Studiul geotehnic evidențiază stratificația terenului și arată că nu a fost interceptată pânza freatică la adâncimea de 3,50 m, deși din punct de vedere hidrologic apa subterană apare în jurul adâncimii de 2,5 -3,0 m.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Conform P.U.G. în vigoare al municipiului Deva aprobat cu HCL 223/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015, modificată prin HCL 11/2016, terenul în studiu se află în extravilan, adiacent limitei intravilan.

Terenul ce se va reglementa este compus din trei loturi, cu front stradal la strada Carierei. Lungimea cumulată a fronturilor stradale ale loturilor spre strada Carierei din care se va realiza accesul este de 71,76 m și o adâncime maximă de 251,64 m.

Amplasamentul este situat spre sud-vest în vecinătatea altor cimitire și reprezintă o zonă cu tendințe de dezvoltare pentru funcțiunea deja existentă – cea de cimitire pentru care există solicitări de extinderi. Astfel, spre nord și nord-est se află cimitire ale cultului creștin ortodox, spre nord-vest se află un cimitir privat și un cimitir al cultului creștin Baptist. Conform P.U.G. aflat în valabilitate zona intravilan adiacentă are funcțiunea de cimitir iar prin noul P.U.G. aflat în curs de avizare, zona va avea funcțiunea de teren agricol cu rol de perdea de protecție.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul în studiu nu se află în zona protejată de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

Investiția propusă prin prezenta documentație nu aduce prejudicii cadrului natural.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul carosabil la teren se face pe latura sudică pe strada Carierei. Profilul transversal propus al drumului corespunde tipului 5 de profil din cadrul Regulamentului infrastructurii în zonele de dezvoltare urbană, aprobat prin HCL 95/2022; acesta are lățimea părții carosabile de 7,0 m, cu zonă verde și trotuare de câte 2,0 m pe ambele părți, totalizând 11,0 m, iar în profil longitudinal panta maximă de 6,5 %.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, REGLEMENTĂRI

Prin prezenta documentație se propune înființarea unui cimitir privat, incluzând capela, parcelarea locurilor de veci, realizarea aleilor interioare incintei, a platformei pentru colectarea deșeurilor, zone verzi, împrejmuirea terenului.

Necesitățile funcționale și prioritățile de acțiune au rezultat în urma analizei de date din tema de proiectare precum și a analizei deficiențelor constatate și a priorităților de acțiune.

3.5.1. FUNCȚIONALITATE, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Se stabilesc următoarele zone funcționale:

- Zona de primire dotată cu parcare pentru autoturisme (11 autoturisme și un autocar), platformă de regroupare cu dotări aferente (terasă acoperită, capelă, sală mortuară, un eventual spațiu comercial pentru flori și lumânări, grupuri sanitare etc.)
- Alei semicarosabile și pietonale;
- Parcelare morminte pe trei categorii;
- Platformă gospodărească pentru precollectarea deșeurilor.



Construcția propusă cu destinația casă mortuară este amplasată spre frontul străzii Carierei din care se va realiza accesul.

Suprafața construită estimată a casei mortuare este de 270 mp, iar înălțimea nu va depăși un nivel, h la atic fiind de max. 6,0 m, iar h total max. 11,0 m.

Înființarea, întreținerea și funcționarea cimitirelor se realizează în condițiile Legii 102/ 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, completată de H.G.741/ 2016 și în conformitate cu prevederile hotărârii Guvernului adoptate potrivit prevederilor art. 40 și ale regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a consiliului local, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare proprii cultelor, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare și de incinerare.

Ca urmare, conform art. 8 al Legii 102/ 2014, din faza de urbanism este necesar să se asigure drumuri sau alei interioare, sala de ceremonii și spațiul tehnic premurgător ceremoniei funerare, sursa de apă, w.c.-uri, spațiu pentru depozitarea gunoului, spații verzi, arbuști, copaci pe marginea aleilor.

În cazul prezentei documentații dotările necesare precum: sala de ceremonii și spațiul tehnic cu temperatura de până la 15°C, premurgător ceremoniei funerare, sursa de apă, w.c.-uri, spațiu pentru depozitarea gunoului sunt asigurate în incintă, în apropierea accesului din strada Carierei, la distanță de 11,50 m față de aliniament.

Distanțele construcției – capela față de limitele terenului sunt următoarele:

Distanțe față de limitele lotului	Capela, spații administrative
Distanța față de aliniament – str. Carierei	11,50 m
Distanța față de limita dreapta	3,00 m
Distanța față de limita stânga	3,00 m
Distanța față de limita posterioară	210,00 m

Obligația întreținerii spațiilor în stare funcțională, a zonelor verzi, a mormintelor revine administratorului cimitirului, iar calitatea de administrator al cimitirului o are proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare.

Zona mormintelor este structurată ortogonal, față de două axe longitudinale centrale. Aleile principale pot fi ocazional carosabile, având lățimea de 5,0 m cu supralărgiri până la 10,70 m este segmentată de spații de reculegere cu dimensiunile de 12 x 6,70 m, dotate cu zonă verde și băncuțe.

Aleile transversale sunt secundare, cu lățimi variabile între 1,20 - 3,20 - 5,6 m, de o parte și de alta a aleilor principale longitudinale. În zona de acces spre sud a fost amplasată platforma pentru depozitarea deșeurilor. Aleile pietonale vor fi pavate cu pietriș – spărtură de bazalt.

Parcelarea terenului pentru locurile de morminte este simplificată, se propun morminte simple, duble și triple alăturate în grupuri. În total, cimitirul parcelat astfel va avea cca. 1986 locuri de veci.

3.5.2. ÎMPREJMUIRI PROPUSE

Împrejmuirea terenului se va realiza în sistem modular din prefabricate din beton armat dublat spre interior cu gard viu realizat din vegetație endemică, care se păstrează verde și în perioada rece. Poarta de acces carosabil va fi automatizată, cu două foi batante, cu deschidere spre interiorul incintei. Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Securizarea incintei se va realiza prin amplasarea de camere video, relaționate la



un grup de pază.

3.5.3. ECHIPARE EDILITARĂ

Rețeaua de transport LEA 220 Kv existentă afectează suprafața lotului în studiu în mică măsură, suprafața de protecție ce se suprapune peste lot fiind tratată ca zonă verde extinsă față de împrejurimi.

Este necesar ca soluțiile propuse pentru realizarea obiectivului să fie adaptate amplasamentului, utilizându-se soluții inovative cu consum minim de energie.

- asigurarea energiei electrice presupune un racord de la rețeaua de distribuție de joasă tensiune existentă pe strada Carierei, pentru asigurarea necesarului în funcționarea capelei propuse, cât și pentru iluminat în zona aleilor principale și limitrof împrejuririi;
- canalizarea apelor pluviale se va rezolva prin amplasarea de rigole pietonale și a unui sistem de rețele de canalizare ce va conduce apele pluviale spre un bazin de colectare și prea-plin din care se va utiliza apa pentru întreținerea zonelor verzi; Înainte de deversarea apelor pluviale de pe platforma de parcare acestea se vor conduce spre un separator de hidrocarburi;
- Alimentarea cu apă: la limita nordică a lotului, în incintă se află un cămin de apă din care se va racorda rețeaua interioară de alimentare cu apă până la construcția capelei;
- Canalizarea menajeră: pentru canalizarea apelor uzate menajere se va realiza un bazin de colectare în zona spre strada Carierei, urmând ca în momentul asigurării canalizării stradale să se racordeze la aceasta.

3.5.6. Protecția mediului, surse de poluanți

Terenul în studiu nu se află în zona protejată de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase. Investiția propusă prin prezenta documentație nu aduce prejudicii cadrului natural.

Este evident faptul ca orice activitate umana aduce modificări asupra stării actuale a factorilor de mediu. Având în vedere opțiunea beneficiarei de a amplasa un cimitir pe acest teren, se pun următoarele probleme de mediu:

- protecția solului și a subsolului;
- protecția calității apelor;
- protecția aerului;
- protecția la zgomot;
- sănătatea publică și igiena populației;
- modul de colectare al deșeurilor.

Conform Legii cimitirelor nr. 102/2014, secțiunea 2, articolul 3, se consideră zone protejate următoarele: zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, institutiile social-culturale, unitatile sanitare și unitatile de învățământ. Față de aceste zone se va păstra o limită de protecție de peste 100,00 m între acestea și gardul cimitirului. Zona de locuințe colective situată pe Aleea Streiului se află la o distanță mai mare de 100,00 m față de amplasament, respectiv distanța cea mai mică între cimitirul propus și aceste blocuri de locuințe este de 297,60 m. Distanța de protecție pe oricare dintre direcții este mai mică decât cea existentă impusă prin zonificarea PUG față de cimitirele existente. Față de parcelele extravilan aflate spre sud față de amplasament, unde există o așezare informală distanța este de 51,30 m.

- *Notă: Aceste locuințe sunt în majoritatea improvizate, fără acte pe teren sau construcții, apărute cu zeci de ani în urmă. Casele, sau mai degrabă*



adăposturile rudimentare din așezările informale pun în pericol siguranța și uneori, chiar sănătatea locuitorilor lor. Mai mult decât atât, atâta timp cât ele nu există în acte, este imposibilă soluționarea acestei probleme. Accesul la utilitățile de bază și la drumuri este redus sau chiar absent, în condițiile în care legislația națională nu reușește să stabilească un mod de abordare a situației, deși există posibilitatea accesării de fonduri europene. Locuirea informală este un fenomen în expansiune care afectează la scară largă comunități din întreaga lume.

2. Protecția calității apelor

Apa subterană este mai jos față de cota la care vor fi săpate mormintele.

3. Protecția aerului

Pe perioada șantierului se va produce praf provenit din activitățile de construcție dar care va fi în limitele acceptabile.

4. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

5. Protecția la zgomot și vibrații

Pe perioada construcției vor fi zgomote specifice șantierului și utilajelor folosite.

6. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

7. Sănătatea publică și igiena populației

Se va păstra o distanță de 3,00 m între morminte și gard, gardul fiind dublat de o perdea de vegetație.

8. Modul de colectare al deșeurilor

Deșeurile generate vor fi de natură predominant vegetală – flori uscate, coroane – și deșeuri menajere. S-a propus o platformă de pre colectare a deșeurilor în vecinătatea intrării, pentru accesul facil al autospecialei de salubritate.

4. INDICATORI PROPUȘI

Pentru zona funcțională cimitir Procentul propus de Ocupare al terenului nu va depăși un maxim de 10,0%, iar Coeficientul propus de Utilizare al terenului va fi de maxim 0,1.

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %		suprafață (mp) %	
ZONĂ CIMITIR - 1986 LOCURI	-	-	11320,00	65,43
ALEI PIETONALE DE INCINTĂ	-	-	2480,00	14,34
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	80,00	0,46
CAPELA, SPAȚII ADMINISTRATIVE	-	-	270,00	1,56
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	3150,00	18,21
TEREN AGRICOL	17.332,00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT		100	17.332,00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI

maxim 10,0 %

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

maxim 0,1



3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Înființarea cimitirului nu presupune lucrări de utilitate publică, toate lucrările se vor realiza pe teren privat al beneficiarilor.

Din totalul suprafeței din acte de 17332,0 mp reglementată prin prezentul PUZ suprafața de 67,47 mp va fi deschisă circulației publice pentru constituirea profilului stradal necesar al străzii Carierei. Această suprafață se constituie din următoarele zone distincte:

1. front la strada Carierei, suprafața de 45,93 mp din lotul cu I.D. nr. 70249;
2. front la strada Carierei, suprafața de 21,54 mp din lotul cu I.D. nr. 71489;

Aceste lucrări nu constituie obligații de cheltuieli din partea autorității publice, municipiul Deva.

5. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI PROPUSE ÎN ZONĂ

În conformitate cu legislația în vigoare terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în zona de protecție a cimitirelor adiacente (funcțiunea de cimitir - existent la data apariției legii 102/2014 - impune o zonă de protecție de 100 m perimetral).

Integrarea în zonă a funcțiunii propuse se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de baza privind ocuparea terenului cât și a celor privind amplasarea și conformarea construcțiilor.

Funcțiunea propusă nu este generatoare de noxe, zgomot și vibrații, radiații. Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se poate face numai după 30 de ani de la ultima înhumare și după stramutarea tuturor osemintelor, pentru motive temeinic justificate și cu avizul Secretariatului de Stat pentru Culte. Desființarea cimitirelor înainte de acest termen se face cu avizul autorităților de sănătate publică județene – Legea cimitirelor nr.102/2014, secțiunea 4, articolul 11.

5. PREZENTAREA CONSECINȚELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Având în vedere prevederile art. 5 al Legii 102/ 2014 înființarea cimitirelor pentru toate tipurile de culte existente pe raza U.A.T. reprezintă un obiectiv de interes local și o obligație a administrației publice locale. Amenajarea cimitirului, parcelarea locurilor de veci, realizarea aleilor din incintă și a spațiilor verzi aferente, racordurile și bransamentele la rețelele edilitare existente intră în sarcina beneficiarei proiectului.

Prin implementarea obiectivului propus prin prezenta documentație se estimează un impact favorabil atât pe plan economic cât și în domeniul social.

Concluzii:

1. Modificări ale suprafeței intravilanului
- Intravilanul municipiului se va majora cu suprafața de 17332,0 mp. Fiind o suprafață adiacentă limitei intravilan a actualului P.U.G. suprafața va face parte din U.T.R. 5.
2. Dezvoltarea urbanistică a municipiului trebuie realizată în perspectiva dezvoltării durabile, astfel pentru funcțiunea de gospodărire – cimitire sunt necesare rezervări de terenuri proporțional cu tendințele de creștere urbană, astfel ca acestea să rămână la marginea localității.
 3. Administratorul cimitirului se obligă, conform Legii 102 din 2014, să asigure, atunci când este nevoie, renovarea clădirilor, întreținerea și menținerea în funcțiune a infrastructurii din cimitir, precum și întreținerea zonelor verzi a caror



suprafață initial stabilită nu poate fi micșorată pentru crearea de noi locuri de înhumare.

4. Administratorul cimitirului are următoarele obligații:

- a) să stabilească regulile de acces în cimitir și orarul de funcționare;
- b) să asigure funcționarea și întreținerea salii de ceremonii funerare, a spațiului prevăzut la art. 8 alin. (I) lit. c) și a întregii infrastructuri;
- c) să organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea și închiderea cimitirului;
- d) să asigure efectuarea și păstrarea curățeniei, întreținerea drumurilor și a aleilor, dezapezirea acestora, colectarea și transportul gunoaielor;
- e) să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului sau al crematoriului, întreținerea împrejmuirilor.

5. Investitorul va executa pe cheltuiala proprie racordurile și branșamentele la rețelele edilitare existente.

6. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Conform avizului de oportunitate nr.12/30.05.2022, prezentul plan de acțiune evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de beneficiari și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

Nr. etapei de realizare a investiției	Denumirea acțiunii sau a lucrărilor	Costuri în sarcina autorității publice locale	Costuri în sarcina Investitorilor privați
Etapa I	Elaborarea documentației PUZ Avize, studii topografice, geotehnice	-	Costuri documentație urbanism, taxe avize
Etapa II	După aprobarea PUZ de către Consiliul Local se va elabora proiectul pentru Autorizarea execuției lucrărilor, cât și proiectul tehnic de execuție, în conformitate cu avizele instituțiilor de specialitate, normele tehnice în vigoare și cu respectarea prescripțiilor din documentația de urbanism PUZ aprobată	-	Costuri privind elaborarea proiectului în fazele DTAC, P.T, avize, verificări ale proiectului - în măsura încheierii unor parteneriate sau în alte situații în care investitori privați solicită realizarea obiectivelor propuse prin P.U.Z.
Etapa III	Executarea lucrărilor de construcții, amenajări prevăzute în autorizațiile de construire	-	Costurile lucrărilor de execuție privind investițiile
Etapa IV	Executarea lucrărilor de branșamente, modernizare infrastructura rutieră și edilitară	-	Costurile lucrărilor de branșamente, parcuri, zone verzi
Etapa V	Recepția lucrărilor executate și înscrierea obiectivelor în Cartea Funciară	-	Costuri privind topografia, operațiuni cadastrale

Luat la cunoștință,
Beneficiari,
HANN ERIKA-RENAME
BUBLE SIMION
BUBLE CRISTINA-CARMEN

Întocmit,
arh. Kalauz Maria Angela
S.C. Keops Urban Concept S.R.L.

