

Proiect Nr. 3/ 2022

Faza – doc. A.O.

Denumire Proiect:

AMENAJARE ZONA SPORT SI AGREMENT

Loc. Deva, CF 78509, 78510, 75833, jud. Hunedoara

Beneficiar:

NEAGOE Florin
GHEORGHE Adrian Marius
GHEORGHE Carmen Florina
BARAN Mihail Bogdan

Proiectant:

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

1

Proiectat,

Arh. Anca Botezan

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20/1198/27.07.2022
CUI 46545170



Prezenta lucrare constituie proprietate intelectuală a proiectantului și în baza Legii Nr. 8/1996, textele, soluțiile, planurile, studiile, precum și detaliile nu pot fi copiate, modificate sau utilizate fără acceptul expres al acestuia.

Proiect Nr. 3 / 2022

AMENAJARE ZONA SPORT SI AGREMENT
Loc. Deva, CF 78509, 78510, 75883, jud. Hunedoara

BORDEROU

I. PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Certificat de urbanism
4. Acte
5. Memoriu tehnic

II. PIESE DESENATE:

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie – concept propus

Intocmit:
Arh. Anca Botezan
Arh. stag. Brigitte Dogaru



Proiect Nr. 3 / 2022

AMENAJARE ZONA SPORT SI AGREMENT
Loc. Deva, CF 78509, 78510, 75883, jud. Hunedoara

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului:

'AMENAJARE ZONA SPORT SI AGREMENT'

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Investitia se realizeaza in intravilanul Municipiului Deva, pe terenul aflat in proprietatea beneficiarilor NEAGOE Florin, GHEORGHE Adrian Marius, GHEORGHE Carmen Florina, BARAN Mihail Bogdan, conform extraselor de Carte Funciara nr. CF 78509, CF 78510, CF 75883 anexate documentaiei.

Terenurile studiate – 3 parcele - sunt amplasate in zona sudica a municipiului Deva si au suprafata totala de **3481 mp**, compusa din:

- 1062 mp, conf. CF 78509 ;
- 1845 mp, conf. CF 78510 ;
- 574 mp, conf. CF75833.

Acestea sunt imprejmuite partial (CF 78509 si CF 78510), respectiv neimprejmuit (CF 75833) si au categoriile de folosinta arabil intravilan.

Accesul carosabil si pietonal se asigura de pe strada Garofitei adiacent terenului pe latura sudica si de pe Drumul de acces de pe latura estica.

Amplasamentul obiectivului: judetul Hunedoara, municipiul Deva;

Vecinatati:

- la sud– strada Garofitei;
- la vest–teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice;
- in nord– teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice;
- in est – drum de acces.

Denumirea beneficiarilor: **NEAGOE Florin, GHEORGHE Adrian Marius, GHEORGHE Carmen Florina, BARAN Mihail Bogdan.**

1.3. Funcțiuni propuse:

Terenurile vor fi analizate si reglementate ca o singura parcela.

Se va reglementa o **zona de sport si agrement**, care va cuprinde amenajari sportive, terenuri de sport si constructii aferente cu vestiare, grupuri sanitare, oficii – tip club sportiv.

Prin reglementarea zonei se urmareste integrarea in tendinta actuala de dezvoltare a zonei respectiv – zona rezidentiala cu locuinte individuale si servicii si agrement, necesare unui cartier rezidential.

2. Indicatorii propuși

ZONA SPORT SI AGREMENT S=9384mp	
P.O.T. ex = 0.00 %	P.O.T. maxim propus = 13.40%
C.U.T. ex = 0.00	C.U.T. maxim propus = 0.402

Regim inaltime maxim admis = D+P+1/M

Parcaje: minim 1 loc/ 10-30 persoane

Spatii verzi: minim 30%

3. Modul de integrare în zonă

Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in zona sudica a localitatii. Zona tinde sa se dezvolte cu functiuni rezidentiale si servicii si agrement, necesare unui cartier rezidential.

Amplasamentul este oportun activitatilor propuse datorita proximitatii cu zona rezidentiala in dezvoltare.

Propunerea de reglementare a unei zone de sport si agrement va servi zonei rezidentiale in plina dezvoltare.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investitiei propuse se va creste calitatea vietii locuitorilor cartierului rezidential.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implica realizarea investitiei in interiorul parcelelor vor fi suportate de catre beneficiari, inclusiv bransamentele la utilitati.

6. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Asigurarea utilitatilor si a iluminatului public.

Intocmit:

Arh. Anca Botezan

Arh. stag. Brigitte Dogaru



Proiect Nr. 3 / 2022

AMENAJARE ZONA SPORT SI AGREMENT
Loc. Deva, CF 78509, 78510, 75883, jud. Hunedoara