

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
*Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48, jud. Hunedoara*  
*J20/387/2019, CUI: RO40645669*



Proiect nr. 05/2022  
NOIEMBRIE 2025

SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA

# STUDIU DE CIRCULAȚIE

## “ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ”

Mun. Deva, Zona străzii Zăvoi, FN, CF 80060, Extravilan, jud. Hunedoara

FAZA: P.U.Z.



AMPLASAMENT: Mun. Deva, Zona străzii Zăvoi, FN, CF 80060, Extravilan, jud. Hunedoara

BENEFICIAR:

COZA DANIEL, COZA RODICA – NICOLETA, COZA CORNEL

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
*Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48,jud. Hunedoara*  
*J20/387/2019, CUI: RO40645669*

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

#### PIESE SCRISE

| Document nr. | Denumire document  |
|--------------|--------------------|
|              | Borderou           |
|              | Lista de Semnături |
|              | Memoriu Tehnic     |

#### PIESE DESENATE

| Planşa nr. | Denumire planşă                        | Scara  |
|------------|----------------------------------------|--------|
| PS 01      | Plan de situație – semnalizare rutieră | 1:500; |

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
*Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48,jud. Hunedoara*  
*J20/387/2019, CUI: RO40645669*

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

## LISTA DE SEMNATURI

Proiectant de specialitate:

*SC EBENEZER CONCEPT SRL*

*, Deva, str. Bejan, bl. 67, sc. 6, ap. 48, județul Hunedoara, J20/387/2019, CUI: RO 40645669*

COLECTIV REDACTARE:

COORDONATOR R.U.R: Arh. Anca Botezan

PROIECTARE: Ing. Cimpoi Mihail Laurean



PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
*Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48, jud. Hunedoara*  
*J20/387/2019, CUI: RO40645669*

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

## 1. DATE GENERALE

### 1.1 Denumirea Obiectivului de Investiții

“ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ”

### 1.2 Amplasamentul Lucrării

Zona studiată se află în extravilanul Municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, FN, CF 80060

### 1.3 Titularul Investiției

COZA DANIEL, COZA RODICA – NICOLETA, COZA CORNEL

### 1.4 Beneficiarul Investiției

COZA DANIEL, COZA RODICA – NICOLETA, COZA CORNEL

### 1.5 Elaboratorul proiectului

SC EBENEZER CONCEPT SRL

Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48, județul Hunedoara

Tel. 0732 754 012

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48, jud. Hunedoara  
J20/387/2019, CUI: RO40645669

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

## 2. DATE GENERALE ALE LUCRĂRII

### 2.1 Descrierea lucrărilor

Investiția se realizează în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor COZA DANIEL, COZA RODICA - NICOLETA și COZA CORNEL, conform extrasului de Carte Funciara CF 80060.

Vecinătăți:

- NORD – drum de acces de interes local, aflat în domeniul public al Primăriei Deva
- SUD – drum de acces de interes local, aflat în domeniul public al Primăriei Deva
- EST – teren proprietate privată
- VEST – teren aflat în domeniul privat al Primăriei Deva

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei zone rezidențiale cu locuințe individuale, clădiri cu funcțiune mixtă și dotări publice pe terenul situat în Județul Hunedoara, mun. Deva, Zona străzii Zăvoi, aflat în extravilan, în proprietatea privată beneficiarilor.

Terenul studiat este amplasat în zona de sud a municipiului Deva și are suprafața totală de 48 730 mp. Acesta este neîmprejmuit și are categoria de folosință arabil extravilan.

Pentru elaborarea PUZ a fost emis Certificatul de urbanism nr 546/30.12.2022 de către Primăria Municipiului Deva.

Accesul la teren, în prezent, se realizează de pe drumurile de acces de interes local ce deriva din str. Zăvoi, adiacente amplasamentului pe laturile de nord și sud, aflate în domeniul public al municipiului Deva.

Prin proiect se propune amenajarea suprafeței carosabile, cu trotuare amenajate în alternanță cu platforme de acces în incinte, culoare verzi și locuri de parcare publice. Se propun un număr de 41 locuri de parcare, la nivelul terenului.

Circulația carosabilă în zonă, în momentul de față se desfășoară astfel:

- Strada Zăvoi - circulație în ambele sensuri;
- Drum de acces din strada Zăvoi (la N parcelei studiate) - circulație în ambele sensuri
- Drum de acces din strada Zăvoi (la S parcelei studiate) - circulație în ambele sensuri

Rețeaua stradală ce face obiectul acestui studiu analizează străzile care pot influența traficul auto de pe străzile/drumurile de acces către strada Zăvoi.

Rețeaua stradală în zona studiată este formată din următoarele străzi:

#### STRADA ZĂVOI

Este o stradă de legătură de categoria a II-a care asigură circulația majoră între zonele funcționale și cele de locuit.

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48,jud. Hunedoara  
J20/387/2019, CUI: RO40645669

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

Sectorul de stradă studiat este prevăzut în prezent cu câte o bandă pe sens, sectorul studiat începe de la Bulevardul 22 Decembrie și până aproape de Conacul Archia.

**Elementele tehnice ale străzii pe sectorul studiat:**

**Carosabil:**

- În profil transversal: sectorul studiat are două benzi de circulație de 2,75 m, câte una pe sens;

**Trotuare:**

- Strada dispune de trotuare cu lățime de minim 1,00 m;

**Piste/benzi de biciclete:**

- Strada nu are amenajat niciun element de siguranță a circulației pentru biciclete.

**Parcare:**

- Nu este realizat spațiu pentru parcare a autovehiculelor.

**Canalizare pluvială:**

- Pentru captarea apelor pluviale, strada are amenajată elemente pentru canalizare pluvială, apa este captată prin guri de scurgeri.

**Spații verzi:**

- Strada dispune de zone verzi sunt formate din gazon, arbuști și arbori

#### **DRUM DE ACCES DIN STRADA ZAVOI (LA NORDUL PARCELEI STUDIAȚE)**

Este un drum colector de folosință locală, având doar anumite elemente de categoria a IV-a, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și cele de locuit. Drumul asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic redus.

Sectorul de drum studiat este prevăzut cu câte o bandă pe sens până în zona blocurilor (drum de asfalt), iar de la zona blocurilor în sus drumul este pietruit având o lățime variabilă, parcuri laterale în zona blocurilor, parcuri între 0 - 90 de grade și tranzitează o zonă cu specific de locuințe.

**Elementele tehnice ale străzii pe sectorul studiat:**

**Carosabil:**

- În profil transversal: sectorul studiat are o lățime variabilă între 7,00 m - 10,00 m

**Trotuare:**

- Drumul nu dispune de trotuare

**Piste/benzi de biciclete:**

- Drumul nu are amenajat niciun element de circulație în siguranță a circulației pentru biciclete.

**Parcare:**

- Se realizează în partea dreaptă a drumului (doar în zona blocurilor), fiind parcuri special amenajate pentru blocurile existente.

**Canalizare pluvială:**

- Pentru captarea apelor pluviale, drumul nu are amenajată elemente pentru canalizare pluvială

**Spații verzi:**

- Drumul dispune de zonele verzi amenajate între carosabil și blocurile din zona

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48, jud. Hunedoara  
J20/387/2019, CUI: RO40645669

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

### DRUM DE ACCES DIN STRADA ZAVOI (LA SUDUL PARCELEI STUDIAȚE)

Este un drum colector de folosință locală, având doar anumite elemente de categoria a IV-a, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și cele de locuit. Drumul asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic redus.

Sectorul de drum studiat este prevăzut cu o singură bandă (circulația se desfășoară în ambele sensuri), drumul este pietruit având o latime variabilă și tranzitează o zonă cu specific de locuințe.

Elementele tehnice ale străzii pe sectorul studiat:

Carosabil:

- În profil transversal: sectorul studiat are o latime variabilă între 2,90 m - 7,00 m

Trotuare:

- Drumul nu dispune de trotuare

Piste/benzi de biciclete:

- Drumul nu are amenajat niciun element de circulație în siguranță a circulației pentru biciclete

Parcare:

- Drumul nu are amenajată nicio parcare

Canalizare pluvială:

- Pentru captarea apelor pluviale, drumul nu are amenajată elemente pentru canalizare pluvială

Spații verzi:

- Drumul dispune de zonele verzi neamenajate pe toată lungimea lui.

### Circulația pietonală

Zona studiată dispune de trotuare amenajate doar pe str. Zavoi, partial pe ambele părți ale străzii, starea lor fiind în general bună.

Traficul pietonal nu pune probleme în zona accesului studiat, acesta desfășurându-se în condiții agreabile.

Din punct de vedere al traficului ecologic, zona studiată nu dispune de piste de biciclete.

### Conflicte pietonale

Zona studiată nu dispune de conflicte pietonale, circulația pietonală desfășurându-se facil pe zonele studiate, mai puțin pe zonele unde nu se regăsesc trotuare (drumurile de acces).

### Conflicte auto

Zona studiată nu dispune de conflicte auto, circulația auto desfășurându-se facil pe zonele studiate, mai puțin în zona drumurilor de acces unde circulația se desfășoară în ambele sensuri (drumurile nu au o latime minimă corespunzătoare pentru o circulație în ambele sensuri).

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48,jud. Hunedoara  
J20/387/2019, CUI: RO40645669

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

### Concluziile situației existente

În urma analizei sistemului de circulație rutiere și pietonal existente la nivelul zonei studiate, au fost realizate următoarele concluzii:

- Zona funcționează facil atât din punct de vedere auto, cât și pietonal, întâmpinând impedimente doar la orele de vârf pe drumurile de acces (nu au o latime pentru o circulație în ambele sensuri);
- Fiind o zonă de interes general, aceasta a fost reamenajată de curând, tocmai pe ideea de a avea străzi care pot fluidiza cât mai bine traficul;
- Accesul cu bicicleta în zonă nu se poate realiza facil în siguranță, neavând piste de biciclete.

### Modificări propuse la rețeaua stradală cu caracteristici ale profilelor transversale

Prin prezentul studiu s-a constatat că este necesară o modificare a sistemului stradal solicitat prin studiere. Din punct de vedere al circulației, zona nouă de investiție necesită schimbări și modificări ale circulației existente după cum urmează:

- Reglementarea drumurilor de acces din zona studiată
- Amenajarea drumurilor de acces cu zone pietonale (trotuare)
- Amenajarea unor piste de biciclete

Amenajarea propusă prin P.U.Z. se va realiza pe terenul CF. NR. 80060, iar accesul auto, cât și cel pietonal către acesta se va realiza din drumurile de acces din strada Zavoi (la nordul și la sudul parcelei studiate), drumuri care necesită reglementare, conform parte desenată anexată (PS 01).

Parcarea autovehiculelor se va desfășura la nivelul terenului (se vor realiza un număr de 41 de locuri de parcare, lateral drumurilor de acces propuse prin actualul proiect)

Zona având intersecții la distanțe relativ apropiate, permite deplasarea autoturismelor în orice direcție.

### Modificări propuse pentru intersecțiile zonale și echiparea lor tehnică

Prin prezentul studiu se vor propune modernizarea celor două drumuri de acces din strada Zavoi și suplimentarea marcărilor și a indicatoarelor rutiere în zonele de conflict.

### Detalierea circulației în cadrul zonei generatoare

Din parcela studiată s-au propus 2 intrări/ieșiri în drumul de acces din strada Zavoi (la nordul parcelei studiate) și 2 intrări/ieșiri în drumul de acces din strada Zavoi (la sudul parcelei studiate).

Ieșirile din incintă se vor realiza în cele două drumuri de acces, apoi traficul auto poate fi dirijat spre orice arteră a municipiului conform indicatoarelor și marcărilor propuse.

Nu se propun alte modificări la sistemul stradal din zonă.

Se recomandă reglementarea/modernizarea drumurilor de acces din strada Zavoi (la N și la S parcelei studiate), drumuri cu o latime variabilă neconformă pentru o circulație în ambele sensuri.

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC EBENEZER CONCEPT SRL, DEVA  
*Loc. Deva, str. Bejan, nr.5, bl.67/48, jud. Hunedoara*  
*J20/387/2019, CUI: RO40645669*

Întocmit: ing. Cimpoi Mihail Laurean

NOIEMBRIE 2025

Faza : P.U.Z.

Concluziile studiului de circulație

Zona studiată este pregătită pentru acest tip de investiție având în vedere că:

- Sunt amenajate în număr ridicat locuri de parcare;
- Trotuarele pietonale create sunt generoase, majoritatea dispunând și de spații verzi;
- În zona se regăsesc și alte zone de parcare.

Întocmit,  
Ing. Cimpoi Mihail Laurean

