



S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Proiect 171/2023
PENSIUNE CANINA
Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE

MEMORIU TEHNIC

1. PREZENTAREA INVESTITIEI

Beneficiarul a detine un teren in intravilanul municipiului Deva, cu suprafata de 400 mp.

Terenul este inregistrat in CF nr. 80413, nr. cadastral 80413, categoria de folosinta a terenului este curți-construcții.

Terenul este liber de constructii si este neimprejmuit.

Pe acest teren beneficiarul doreste sa construiasca o pensiune canina.

Vor fi amenajate 3 locuri de parcare pe terenul inregistrat in CF nr. 76187, teren aflat in proprietatea beneficiarului.

Parcela de teren se invecineaza cu zona industriala, iar pe celelalte laturi fiind teren viran. Cea mai apropiata cladire este la o distanta mai mare de 50 m.

Accesul pe parcela se face din pe un drum neamenajat aflat in proprietatea beneficiarului.

In vederea elaborarii acestei documentatii a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 303 din 13.09.2023, eliberat de Primaria Municipiului Deva.

Prin proiect se propun urmatoarele obiecte de investitii:

- Constructia unei pensiuni pentru câini și pisici realizată din containere;
- Montarea panourilor fotovoltaice pentru alimentarea cu curent.
- Imprejmuirea terenului;

2. OPERATIUNI PROPUSE

Pentru realizarea acestei investitii se propun urmatoarele operatiuni:

- elaborarea fazei PUZ;
- elaborarea proiectului de executie si obtinerea autorizatiei de construire;
- realizarea constructiilor, bransamentelor si a lucrarilor exterioare;
- darea in folosinta a obiectivului de investitii;

Asigurarea utilitatilor se face astfel:

- alimentarea cu apă: racordarea la rețeaua de apă existentă in zona, la aproximativ 45 m de terenul studiat;

- canalizarea: racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zona, la aproximativ 70 m de terenul studiat;
- energia electrică: racordarea la stalpul electric aflat pe teren;
- energia termică: se va face cu ajutorul instalației de aer condiționat montată în interiorul containerelor.

3. INDICATORI URBANISITICI PROPUȘI

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	170,00	42,50
2.	Alei carosabile, parcare, alei pietonale	-	-	-	-
3.	Zone verzi	-	-	230,00	57,50
4.	Teren neamenajat	400,00	100		
	Total	400,00	100	400,00	100,00

POT existent =0,00% POT propus= 42,50 %

CUT existent =0,00 CUT propus =0,425

4. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

Terenul este amplasat într-o zona industrială a municipiului Deva.

Din punct de vedere arhitectural sa va respecta specificul zonei.

5. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

Construirea acestei pensiuni canine ofera oportunitatea locuitorilor municipiului Deva si a localitatilor invecinate sa isi lase animalele de companie într-un loc unde pot fi supravegheate si ingrijite, atunci cand stapanii lor sunt plecati in concedii.

6. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORII DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

6.1. COSTURI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI

Costurile pentru realizarea investitiei vor fi suportate din fondurile beneficiarului.

6.2. COSTURI SUPTATE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA PENTRU IMPLEMENTAREA PROPUNERII URBANISTICE

Nu sunt.

Coordonator RUR,
Arh. Armasescu Dumitru

