



Proiect nr. 593/2024

Amenajare parcare auto

Documentație pentru obținerea

Avizului de Oportunitate

MEMORIU TEHNIC

1. Prezentarea investiției

Beneficiarul deține un teren înscris în CF nr. 73860 nr. cadastral 73860; extravilan cu categoria de folosință arabil.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr. 476/2023, , terenul este în extravilan.

Pe acest teren beneficiarul dorește să amenajeze o parcare auto.

Conform Legii 50/1991 modificată, lucrările privind modificarea destinației în extravilanul localităților, sunt permise numai după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În vederea elaborării acestei documentații, a fost eliberat de către Primăria Municipiului Deva, Certificatul de Urbanism nr. 387/24.09.2024.

Prin proiect se propune amenajarea unei parcuri auto.

Accesul se face din drumul aflat în partea de sud a parcelei de teren.

Asigurarea utilităților se va face astfel:

- Canalizarea menajeră va fi racordată la un separator de hidrocarburi și apoi rețeaua de canalizare ;
- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de societatea de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

2. Operațiuni propuse prin proiect

Prin proiect se propun următoarele:

- amenajarea unei parcuri auto
- branșamente la utilități.

Pentru edificarea construcției sunt necesare următoarele operațiuni:

- Avizarea proiectului în faza PUZ

- Aprobarea PUZ
- Eliberarea unui Certificat de Urbanism pentru proiectul în faza DTAC
- Elaborarea proiectului în faza DTAC
- Obținerea Autorizației de Construire
- Execuția lucrărilor de construcții și instalații
- Recepția construcțiilor și punerea în funcțiune
- Întăbularea construcțiilor.

3. Indicatori propuși

BILANȚ TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Cai de comunicatie rutiera	-	-	1055,00	25.42
2.	Parcaje	-	-	1622.60	39.09
3.	Zone verzi	-	-	1286.70	31.00
4.	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	185.70	4.49
4.	Teren Arabil	4150,00	-	-	-
	Total	4150,00	100,00	4150,00	100,00

4. Modul de integrare în zonă

Zona în care se va realiza construcția are rural, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale, cu regim de înălțime P-P+2. În aceste condiții, clădirea propusă se va integra atât în peisaj, cât și în arhitectura zonei.

5. Consecințe economice și sociale

În ultimii ani s-a constatat un interes sporit pentru astfel de construcții. Prin realizarea acestor construcții, zona se dezvoltă atât socio-economic, cât și urbanistic, prin punerea în valoare a unui teren care are asigurat accesul și dispune de unele utilități.

6. Categorii de costuri ce cad în sarcina administrației locale

Toate costurile necesare realizării investiției cad în sarcina investitorului, nefiind necesare investiții din partea administrației locale.

Coordonator RUR,

Arh. Armășescu Dumitru

