



EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT

Beneficiara: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA
Proiectant: S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA
Faza: P.U.Z.
Proiect nr: 02/ 01.2022
Data: 08/ 2022



Fișa cu responsabilități

Proiectant general: **SC KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.**
Deva, Piața Victoriei, nr.1, bloc 8, et.1, ap 4
C.U.I. 34740542; J20/590/ 2015

Urbanist atestat R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela
Drept de semnătura "D" – pentru Planuri Urbanistice Generale și Planuri
Urbanistice Zonale și Regulamentele Locale aferente
Certificat R.U.R. Seria D / 25.08.2005

Proiectant arhitectură: arh. Kalauz Karoly

arh. Livezan Anca-Maria



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE**A. Piese scrise:**

Foaie de capăt
Fișa cu responsabilități
Borderou piese scrise și desenate

VOLUM I - MEMORIU DE PREZENTARE**1. Introducere**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente de cadru natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori propuși
 - 3.5.1. Descrierea lucrărilor propuse
 - 3.5.2. Caracteristici constructive
 - 3.5.3. Bilanț teritorial, indici propuși
- 3.6. Echipare edilitară
- 3.7. Protecția mediului, surse de poluanți
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare**5. Planul de acțiune pentru implementarea investiției**

VOLUM II – REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**CAP. I DISPOZITII GENERALE**

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A**TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI**

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural
2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

CAP. III. ZONIFICARE

Zone și subzone funcționale - Art. 1,2,3,4,5,6,7

CAP. IV. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

IV.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii - Art. 8,9,10,11

IV.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii - Art.12, 13

IV.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară - Art.14,15

IV.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor–Art. 16,17,18,19

IV.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi - Art. 20,21,22

Anexe:

Certificat de urbanism nr. 24 din 26.01.2022

Aviz de oportunitate nr.12 din 30.05.2022

Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

Extrase CF

Ridicare topografică cu vizată OCPI

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Încadrare în localitate | sc. 1: 5000; 1: 10000 |
| 2. Analiza situației existente | sc. 1: 500 |
| 3. Reglementări urbanistice, zonificare funcțională; | |
| 4. Reglementări edilitare | sc. 1: 500 |
| 5. Obiective de utilitate publică; Tipul de proprietate asupra terenurilor | sc. 1: 500 |

Întocmit,
arh. Kalauz A.

VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.1. Denumirea obiectului de investitie: **EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT**

1.2. Beneficiara investiției: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL, C.I.F.9935195, cu sediul în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.52, județul Hunedoara, reprezentată prin pastor Buble Viorel

1.3. Elaboratorul documentației: Keops Urban Concept S.R.L, cu sediul în Deva, Piața Victoriei, bloc 8, et.1, ap.4, jud. Hunedoara, C.U.I. 34740542; J20/590/ 2015

1.4. Nr. proiect: 02/ 01.2022

1.6. Data elaborarii: August 2022

1.7. Certificat de urbanism nr. 24 din 26.01.2022.

1.2.OBIECTUL P.U.Z.

Prin tema proiectului se solicită extinderea actualului cimitir uman pentru creștinii cultului penticostal, ce se va realiza în conformitate Legea cimitirelor 102/2014. Proiectul presupune amenajarea urbanistică – accese, alei pietonale, alei carosabile, parcări, zona locuri de veci, etc și amenajarea peisageră – zone verzi, locuri de odihnă, plantații.

Beneficiara – Biserica Penticostală Emanuel Deva dispune de dotările necesare conform legislației – respectiv casa mortuară, grupuri sanitare - în cadrul cimitirului existent aflat pe strada Mihai Eminescu, nr.170.

Nu sunt evidențiate costuri în sarcina autorității publice locale.

Rolul P.U.Z. este de a analiza multicriterial situația existentă și de a reglementa extinderea cimitirului pe terenul în suprafață totală de 7367,00 mp.

Amplasamentul propus respectă prevederile HG 525/1996, anexa 1, pct. 1.1.4, situându-se la marginea localității.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În cadrul studiului s-au preluat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior (P.U.G, P.U.Z.) și aprobate conform legii, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând terenul și echiparea tehnico - edilitară existentă.

La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal privind extinderea cimitirului



confesional penticostal stau în principal:

A. Probleme urbanistice și de amenajare a teritoriului

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;
4. HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
5. Codul civil al României (art. 576-609 despre servituți);

B. Probleme privind calitatea construcțiilor

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
2. HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor.
3. HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
4. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;

C. Probleme de protecția mediului

OUG 195/2005 privind protecția mediului, completată și modificată.

HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri și programe).

D. Probleme de igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii

1. O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

E. Probleme de prevenire și stingere a incendiilor

1. HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;
2. OMI nr. 775/1998 pt. aprobarea Normelor gen. de prevenire și stingere a incendiilor;
3. OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;

F. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE

Acte normative privind probleme de calitate a construcțiilor

- Regulament privind activitatea de metrologie în construcții;
- Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
- Regulament privind certificarea de conformitate a calit. Prod. folosite în construcții.

Normative, Ghiduri, Metodologii

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118/1999;
- Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2003;

La elaborare s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiara lucrării – Biserica Penticostală Emanuel - privind tema de proiectare.

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Amplasamentul situat adiacent limitei intravilan a municipiului Deva este una dintre zonele cu tendințe de dezvoltare pentru funcțiunea deja existentă – cea de cimitire pentru care există solicitări de extinderi. Astfel, P.U.G. aflat în valabilitate pentru



zona intravilan adiacentă are funcțiunea de cimitir iar prin noul P.U.G. aflat în curs de avizare, zona va avea funcțiunea de gospodărie comunală – cimitire.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul în studiu este situat în extravilanul municipiului Deva, conform Planului Urbanistic General în vigoare aprobat cu HCL 223/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015, modificată prin HCL 11/2016, adiacent limitei intravilan actuale. Amplasarea obiectivului este adiacentă pe partea dreaptă a străzii Mihai Eminescu, cimitirului penticostal Deva și unei construcții cu funcțiunea de locuință, iar pe partea stângă unui teren agricol.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- pe latura nordică se învecinează cu un drum de exploatare agricolă, necadastrat;
- pe latura estică se află cimitirul penticostal existent și un teren cu id 65671, cu o locuință realizată ulterior înființării cimitirului penticostal;
- pe latura vestică se află un teren extravilan, liber de construcții;
- pe latura sudică se află strada Mihai Eminescu.

Spre nord și nord-est se află cimitire ale cultului creștin ortodox, spre nord-vest se află un cimitir privat și un cimitir al cultului creștin baptist.

La limita terenului spre vest se află un stâlp ce face parte din rețeaua de transport L.E.A. 220 KV, față de care nu se vor amplasa construcții la distanța de protecție de 27,50 m din axul liniei.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

➤ Topografie

Din punct de vedere topografic terenul prezintă o denivelare dinspre nord spre sud, între cotele absolute ale terenului de 232,44 până la 225,60 spre str. M. Eminescu și 224,07 spre drumul de la nordul terenului, rezultând o pantă medie de 8,05 %.

➤ Relief, hidrografie

Relieful este caracterizat prin formațiunea deluroasă ce urcă în terase de o parte și de alta a râului Mureș, aparținând masivului Poiana Ruscăi, constituit din sisturi cristaline cu o structura geologica complexă și fragmentare pronunțată.

➤ Clima

Tipul de climă este cel continental-moderat, caracterizat prin ierni reci cu strat de zăpadă stabil și veri calde cu precipitații relativ frecvente. Circulația generală a atmosferei este caracterizată prin frecvența mare a advecțiilor de aer temperat-oceanic din V și NV. Temperatura medie anuală este de 8,5°C, numărul zilelor cu îngheț 122 zile; cantitatea medie anuală de precipitații 651mm; vânturi predominante NV 13% și SE 8,2%.

- zona A pentru încărcări date de vânt, cu presiunea dinamică de bază $g_v = 30 \text{ daN/m}^2$.
- zona A pentru încărcări date de zăpadă, cu greutatea de referință a stratului de zăpadă $g_z = 90 \text{ daN/m}^2$.

➤ Seismicitatea

Caracteristicile geotehnice ale amplasamentului sunt următoarele:

- zona seismică de calcul F cu coeficientul $K_s = 0,08$ cu perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Terenul în studiu nu se află în zona protejată de mediu, relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.



Investiția propusă prin prezenta documentație nu aduce prejudicii cadrului natural.

2.4 CIRCULAȚIA

Accesul la teren se poate realiza atât pe latura nordică pe un drum din pământ cât și pe latura sudică din strada Mihai Eminescu. Deoarece Avizul Transelectrica prevede condiția ca drumul să nu fie în zona de protecție a LEA 220 kV, se va accede pe latura nordică, după intersecția străzii Mihai Eminescu cu strada Carierei și un afluent al pâraului Bejan. Profilul transversal actual al drumului are lățimea părții carosabile în medie de 6,25 m iar în profil transversal panta maximă de 8,5 %.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul ce se reglementează totalizează suprafața de 7367,0 mp și este identificat prin următoarele acte de proprietate: Extras C.F. nr. 70055 Deva, nr. Cad. 5948 în suprafață de 3819,0 mp, categoria de folosință arabil; Extras C.F. nr. 69964 Deva, nr. Cad. 5949, în suprafață de 1910,0 mp, categoria de folosință arabil; Extras C.F. nr. 65670 Deva, nr. Cad. 65670 în suprafață de 1638 mp, categoria de folosință teren arabil.

Terenul este în proprietatea familiei Buble Cristina-Carmen și Buble Simion, cu drept de suprafață pentru o perioadă de 20 de ani pentru Biserica Penticostală Emanuel Deva și este amplasat adiacent cimitirului existent penticostal Deva, cu front stradal spre strada Mihai Eminescu și spre un drum existent necadastrat, spre limita nordică a terenului.

Inventarul de puncte de coordonate pentru suprafața reglementată cuprinsă în studiul urbanistic este redat în următoarele tabele:

A 773/3 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655
6	486352.073	337238.871
7	486285.966	337249.724
8	486182.845	337266.654
9	486155.620	337241.091
10	486309.970	337215.772
S=5729mp		

CF 65670 DEVA INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486262.610	337253.559
2	486342.506	337240.442
3	486334.313	337263.353
4	486266.262	337275.725
S=1638mp		

În prezent amplasamentul este liber de construcții și este împrejmuit pe o latură, spre cimitirul existent.

2.6 ECHIPARE EDILITARĂ

Pe amplasament există o rețea LEA 220 Kv, față de care investiția propusă va păstra distanța de protecție conform avizului de amplasament de câte 27,5 m pe ambele părți ale liniei.

În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Funcțiunea propusă nu este generatoare de noxe, zgomot și vibrații, radiații.



Conform Legii cimitirelor nr. 102/2014, secțiunea 2, articolul 3, se consideră zone protejate următoarele: zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihna și recreere, institutiile social-culturale, unitatile sanitare și unitatile de învățământ. Față de aceste zone se va păstra o limită de protecție de 100,00 m între acestea și gardul cimitirului. Zona de locuințe colective situată pe strada Mihai Eminescu se află la o distanță mai mare de 100,00 m față de amplasament, respectiv distanța cea mai mică între cimitirul propus și aceste blocuri de locuințe este de 230,0 m.

2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Procedura de informare a cetățenilor cu privire la Planul Urbanistic Zonal s-a desfășurat pentru prima etapă în conformitate cu Regulamentul local aprobat. În prezent se desfășoară procedura etapei a doua.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru realizarea unui concept clar privind operațiunea de reglementare urbană au fost elaborate concomitent cu prezentul PUZ următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topografic al terenului;
- Studiul pedologic al terenului.

Studiul topografic a pus în evidență limitele parcelelor cu vecinătățile lor, precum și declivitatea terenului, cu panta medie de 8,05 %.

Studiul pedologic evidențiază clasele de calitate ale solului, astfel terenul în suprafață de 7367,0 mp se încadrează în clasa a III-a.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Conform P.U.G. în vigoare al municipiului Deva aprobat cu HCL 223/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015, modificată prin HCL 11/2016, terenul în studiu se află în extravilan, adiacent limitei intravilan.

Terenul ce se va reglementa este compus din trei loturi, dintre care două dispun de front stradal la strada Mihai Eminescu. Lungimea cumulată a fronturilor stradale ale loturilor spre strada Mihai Eminescu este de 37,34 m și o adâncime maximă de 171,50 m. Frontul stradal spre alea din care se realizează accesul este în lungime de 58,58 m.

Amplasamentul este situat spre sud-vest în vecinătatea altor cimitire și reprezintă o zonă cu tendințe de dezvoltare pentru funcțiunea deja existentă – cea de cimitire pentru care există solicitări de extinderi. Astfel, spre nord și nord-est se află cimitire ale cultului creștin ortodox, spre nord-vest se află un cimitir privat și un cimitir al cultului creștin Baptist. Conform P.U.G. aflat în valabilitate zona intravilan adiacentă are funcțiunea de cimitir iar prin noul P.U.G. aflat în curs de avizare, zona va avea funcțiunea de gospodărie comunală – cimitire.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul în studiu nu se află în zona protejată de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

Investiția propusă prin prezenta documentație nu aduce prejudicii cadrului natural.



3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

În prezent drumul pe latura nordică este constituit ad-hoc, nu face parte din domeniul public și traversează mai multe proprietăți private; pe latura sudică există de asemenea un drum cu același statut; ambele drumuri conduc spre o zonă de locuire informală în extravilan, cu posibilitate de acces și din strada Carierei.

Accesul la teren se face pe latura nordică pe drumul modernizat ce va conduce doar la obiectivul propus, la platforma de parcare a acestuia; În conformitate cu prevederile Avizului Transelectrica sub zona de protecție a LEA drumul nu poate continua, ca urmare s-a prevăzut o zonă de întoarcere. Profilul transversal propus al drumului corespunde tipului 5 de profil din cadrul Regulamentului infrastructurii în zonele de dezvoltare urbană, aprobat prin HCL 95/2022; acesta are lățimea părții carosabile de 6,0 m, cu zonă verde, parcări și trotuare de câte 1,5 m pe ambele părți, iar în profil longitudinal panta maximă de 8,5 %.

Lungimea drumului modernizat, de la accesul actual la cimitirul penticostal până la platforma de parcare este de 110,0 m.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, REGLEMENTĂRI

3.5.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Prin prezentul PUZ se propune realizarea extinderea actualului cimitir confesional penticostal, incluzând parcelarea locurilor de veci, realizarea aleilor interioare incintei, a platformei pentru colectarea deșeurilor, zone verzi, împrejmuirea terenului.

Necesitățile funcționale și prioritățile de acțiune au rezultat în urma analizei de date din tema de proiectare precum și a analizei deficiențelor constatate și a priorităților de acțiune.

Înființarea, întreținerea și funcționarea cimitirelor se realizează în condițiile Legii 102/ 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, completată de H.G.741/ 2016 și în conformitate cu prevederile hotărârii Guvernului adoptate potrivit prevederilor art. 40 și ale regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a consiliului local, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare proprii cultelor, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare și de incinerare.

Ca urmare, conform art. 8 al Legii 102/ 2014, din faza de urbanism este necesar să se asigure drumuri sau alei interioare, sala de ceremonii și spațiul tehnic premergător ceremoniei funerare, sursa de apă, w.c.-uri, spațiu pentru depozitarea gunoiului, spații verzi, arbuști, copaci pe marginea aleilor.

În cazul prezentei documentații pentru extinderea cimitirului dotările necesare precum: sala de ceremonii și spațiul tehnic cu temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare, sursa de apă, w.c.-uri, spațiu pentru depozitarea gunoiului sunt asigurate în cadrul actualului cimitir al cultului penticostal.

Obligația întreținerii spațiilor în stare funcțională, a zonelor verzi, a mormintelor revine administratorului cimitirului, iar calitatea de administrator al cimitirului o are proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare.

Zona mormintelor este structurată ortogonal, față de o axă longitudinală centrală, pentru a se profita cât mai mult de suprafața disponibilă. Aleea principală pietonală, având lățimea de 2,50 m este segmentată de spații de reculegere cu dimensiunile de 12 x 6,70 m, dotate cu zonă verde și băncuțe.

Aleile transversale sunt secundare, cu lățimea de 0,90 m, de o parte și de alta a



aleii principale longitudinale. În zona de acces spre nord a fost amplasată platforma pentru depozitarea deșeurilor. Aleile pietonale vor fi pavate cu pietriș – spărtură de bazalt.

Parcelarea terenului pentru locurile de morminte este simplificată, se propun morminte simple și duble, alăturate în grupuri de câte patru. În total, cimitirul parcat astfel va avea 1138 de locuri de veci.

Locurile de parcare sunt în număr de 5 pentru autoturisme și un loc pentru autobuz, pe terenul propriu.

ÎMPREJMUIRI PROPUSE

Împrejmuirea terenului se va realiza în sistem modular din prefabricate din beton armat, dublat spre interior cu gard viu realizat din vegetație endemică, care se păstrează verde și în perioada rece. Poarta de acces va fi automatizată, cu două foi batante, cu deschidere spre interiorul incintei. Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Securizarea incintei se va realiza prin amplasarea de camere video, relaționate la un grup de pază.

3.5.2. INDICATORI PROPUȘI

Pentru zona funcțională tursim Procentul propus de Ocupare al terenului este 0,00%, iar Coeficientul propus de Utilizare al terenului va fi 0,0.

BILANȚUL TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %		suprafață (mp) %	
LOCURI DE VECI (1138) CIMITIR PROPUȘ	-	-	3140,00	42,62
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	2199,11	29,85
ALEI CAROSABILE, PARCĂRI ÎN INCINTĂ	-	-	314,80	4,27
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	15,80	0,21
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1259,29	17,10
SUPRAFAȚĂ DE TEREN DESCHISĂ CIRCULAȚIEI PUBLICE: DRUM, ZONA VERDE = 240,50 MP; TROTUAR = 40,50 MP; VALE = 157,00 MP	-	-	438,00	5,95
TEREN AGRICOL	7367,00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		100	7367,00	100

3.6. ECHIPARE EDILITARĂ

Pe amplasament exista o rețea LEA 220 Kv, față de care se va păstra distanța de protecție, în sensul că nu vor fi realizate construcții, drumuri, platforme de parcare, conform avizului de specialitate.

Este necesar ca soluțiile propuse pentru realizarea obiectivului să fie adaptate amplasamentului, utilizându-se soluții inovative cu consum minim de energie.

- asigurarea energiei electrice presupune un racord de la incinta existentă pentru iluminat în zona aleilor principale și limitrof împrejmuirii;
- canalizarea apelor pluviale se va rezolva prin amplasarea de rigole pietonale și a unui sistem de rețele de canalizare ce va conduce apele pluviale spre canalizarea existentă pe strada Mihai Eminescu.
-



3.7. Protecția mediului, surse de poluanți

Terenul în studiu nu se află în zona protejată de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

Este evident faptul ca orice activitate umana aduce modificări asupra stării actuale a factorilor de mediu.

Având în vedere opțiunea beneficiarului de a amplasa un cimitir pe acest teren, se pun următoarele probleme de mediu:

- protecția solului și a subsolului;
- protecția calității apelor;
- protecția aerului;
- protecția la zgomot;
- sănătatea publică și igiena populației;
- modul de colectare al deșeurilor.

Conform Legii cimitirelor nr. 102/2014, secțiunea 2, articolul 3, se consideră zone protejate următoarele: zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, institutiile social-culturale, unitatile sanitare și unitatile de învățământ. Față de aceste zone se va păstra o limită de protecție de 100,00 m între acestea și gardul cimitirului. Zona de locuințe colective situată pe Aleea Streiului și strada Mihai Eminescu se află la o distanță mai mare de 100,00 m față de amplasament, respectiv distanța cea mai mică între cimitirul propus și aceste blocuri de locuințe este de 159,30 m. Distanța de protecție pe oricare dintre direcții este mai mică decât cea existentă impusă prin zonificarea PUG față de cimitirele existente. Față de parcela extravilan aflată spre vest față de amplasament, unde există o așezare informală distanța este de 115,70 m.

- *Notă*

Aceste locuințe sunt în majoritatea improvizate, fără acte pe teren sau construcții, apărute cu zeci de ani în urmă. Casele, sau mai degrabă adăposturile rudimentare din așezările informale pun în pericol siguranța și uneori, chiar sănătatea locuitorilor lor. Mai mult decât atât, atâta timp cât ele nu există în acte, este imposibilă soluționarea acestei probleme. Accesul la utilitățile de bază și la drumuri este redus sau chiar absent, în condițiile în care legislația națională nu reușește să stabilească un mod de abordare a situației, deși există posibilitatea accesării de fonduri europene. Locuirea informală este un fenomen în expansiune care afectează la scară largă comunități din întreaga lume.

2. Protecția calității apelor

Apa subterană este mai jos față de cota la care vor fi săpate mormintele.

3. Protecția aerului

Pe perioada șantierului se va produce praf provenit din activitățile de construcție dar care va fi în limitele acceptabile.

4. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

5. Protecția la zgomot și vibrații

Pe perioada construcției vor fi zgomote specifice șantierului și utilajelor folosite.

6. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

7. Sănătatea publică și igiena populației

Se va păstra o distanță de 3,00 m între morminte și gard, gardul fiind dublat de o perdea de vegetație.

8. Modul de colectare al deșeurilor

Deșeurile generate vor fi de natură predominant vegetală – flori uscate, coroane – și deșeuri menajere. S-a propus o platformă de precollectare a deșeurilor în vecinătatea intrării, pentru accesul facil al autospecialei de salubritate.



3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Extinderea cimitirului penticostal nu este obiectiv de utilitate publică, toate lucrările se vor realiza pe teren privat al beneficiarei.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu legislația în vigoare terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în zona de protecție a cimitirelor adiacente (funcțiunea de cimitir - existent la data apariției legii 102/2014 - impune o zonă de protecție de 100 m perimetral), cât și parțial în zona de protecție a liniei electrice de 220 KV.

Integrarea în zonă a funcțiunii propuse se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de baza privind ocuparea terenului cât și a celor privind amplasarea și conformarea construcțiilor.

Amenajarea cimitirului, parcelarea locurilor de veci, realizarea aleilor din incintă și a spațiilor verzi aferente, racordurile și bransamentele la rețelele edilitare existente intră în sarcina Bisericii Penticostale Emanuel Deva.

Prin implementarea obiectivului propus prin prezenta documentație se estimează un impact favorabil atât pe plan economic cât și în domeniul social.

Măsurile din prezenta documentație vor face parte integrantă din PUG al municipiului Deva, astfel:

1. Modificări ale suprafeței intravilanului

Intravilanul municipiului se va majora cu suprafața de 7367,0 mp. Fiind o suprafață adiacentă limitei intravilan a actualului P.U.G. suprafața va face parte din U.T.R. 5, adiacent U.T.R. 15.

2. Măsuri și sarcini în continuare

Administratorul cimitirului se obligă, conform Legii 102 din 2014, să asigure, atunci când este nevoie, renovarea clădirilor, întreținerea și mentinerea în funcțiune a infrastructurii din cimitir, precum și întreținerea zonelor verzi a caror suprafața inițial stabilită nu poate fi micșorată pentru crearea de noi locuri de înhumare.

Administratorul cimitirului are următoarele obligații:

- a) să stabilească regulile de acces în cimitir și orarul de funcționare;
- b) să asigure funcționarea și întreținerea întregii infrastructuri;
- c) să organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea și închiderea cimitirului;
- d) să asigure efectuarea și păstrarea curățeniei, întreținerea drumurilor și a aleilor, dezapezirea acestora, colectarea și transportul gunoaielor;
- e) să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului, întreținerea împrejurimilor.

5. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Conform avizului de oportunitate nr.12/30.05.2022, prezentul plan de acțiune evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de Biserica Penticostală Emanuel Deva și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.



PAG. 14	Proiect nr. 02/ 01.2022 P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT
------------	--

Nr. etapei de realizare a investiției	Denumirea acțiunii sau a lucrărilor	Costuri sarcina autorității publice locale	în	Costuri în sarcina Investitorilor privați
Etapa I	Elaborarea documentației PUZ Avize, studii topografice, geotehnice	-		Costuri documentație urbanism, taxe avize
Etapa II	După aprobarea PUZ de către Consiliul Local se va elabora proiectul pentru Autorizarea execuției lucrărilor, cât și proiectul tehnic de execuție, în conformitate cu avizele instituțiilor de specialitate, normele tehnice în vigoare și cu respectarea prescripțiilor din documentația de urbanism PUZ aprobată	-		Costuri privind elaborarea proiectului în fazele DTAC, P.T, avize, verificari ale proiectului - în măsura încheierii unor parteneriate sau în alte situații în care investitori privați solicită realizarea obiectivelor propuse prin P.U.Z.
Etapa III	Executarea lucrărilor de construcții, amenajări prevăzute în autorizațiile de construire	-		Costurile lucrărilor de execuție privind investițiile
Etapa IV	Executarea lucrărilor de brășamente, modernizare infrastructura rutieră și edilitară	-		Costurile lucrărilor de brășamente, parcări, zone verzi
Etapa V	Recepția lucrărilor executate și înscrierea obiectivelor în Cartea Funciară	-		Costuri privind topografia, operațiuni cadastrale

Întocmit,
 arh. Kalauz Maria Angela
 Keops Urban Concept S.R.L.

